

## 町田市中心市街地整備構想検討に伴う意見交換会（第1回）【要旨】

日 時 2013年5月30日（木）午後7時00分～午後8時40分

会 場 町田市役所 2階 市民協働おうえんルーム

出席者 26名（自治会、町内会、商店会、大規模店舗の各代表者）

### 〈次第〉

1. 事務局あいさつ
2. 中心市街地の現状についての説明
3. 意見交換
4. 次回日程について

町田市中心市街地の現状と課題について以下のように意見をいただきました。

### 〈主な意見〉

#### ■ 駐車場不足、交通渋滞

- ・ 駐車場が満杯で駐車待ちの列ができています。
- ・ 原町田大通りはタクシーが客待ちで並んでおりこれにより渋滞が発生している。

#### ■ 駐輪場が不足している

- ・ 自転車で買物しやすい環境ができるとよい。
- ・ 駐輪場は駅から遠くでは意味がない。駅の近くに機械式の駐輪場を整備するとよい。ただし、料金はお財布にやさしくしないとイケない。

#### ■ 駅周辺、バスターミナル等のバリアフリー

- ・ 観光バスの発着所の昇降機が早朝は利用できない。高齢者にとってやさしくない状況が生まれている。
- ・ 要介護者を車で駅につれてきても、乗降するスペースがない。
- ・ 中央商店街への買物客は高齢者が多く、バスを降りて小田急の構内を通らないと商店街に来ることができない。エスカレーターやエレベーターなどのバリアフリー化を進めてほしい。

#### ■ 回遊性、賑わい

- ・ 原町田一丁目の開発を早く進め、あわせて大和方面から動線をつくることで商店街の活性化につながる。

- ・小田急の北口がごちゃごちゃしていて、森野方面からのアクセスが全くない。
- ・旧庁舎跡地からバスターミナルにわたるエリアを総合的に考えて欲しい。高齢者や子ども連れの人が出て来られるように、シンボリックな活性化につながる施設の整備など、ソフトも含め考えていただきたい。

#### ■商店街の売上の低下

- ・町田は産業基盤が全くないので、商業活性化は急務である。これをやらないと多摩の中での町田の地位は急激に低下していく。

#### ■買物を楽しめる商店街でない

- ・町田の中心市街地は、200～250万商圈と言われているが、郊外に大型店が出来ている中で、買物を楽しめるような商店街ではなくなっている。
- ・こういった層に来てもらいたいのか、道路・鉄道を含めた基本プランをたてるべき。

#### ■新しい業態が出店できる環境づくりが必要

- ・町田は交通結節点で、儲かるから商人が集まってきた。しかし賃料の床単価が高くなり、旧来の物品販売のお店が少なくなっている。そこで、町田に出店したいという小売業者が出店できる環境をつくる必要がある。
- ・織田信長や豊臣秀吉も商人を集めるために一定の政策を展開している。ここまで周りが強くなると、もう一度「商都町田」として復活するためには、土地の値段や家賃なども考慮した政策が必要。
- ・家賃は安い周縁部には、古着や健康食品を扱う店舗など面白いお店が出てきている。あのようなお店が中心部に出てきてくれば面白くなる。

#### ■文化・歴史が活かされていない

- ・絹の道というものの、その良さを活かした商店街でない。

#### ■旧庁舎跡地を活用した活性化が必要

- ・旧市役所跡地に、癌専門の病院の誘致をしたらどうか、昼間人口も増える。あれだけの大きな土地があるのだから、老人にやさしいまちイメージを打ち出すなど思い切った決断をしてほしい。
- ・旧庁舎跡地周辺では昼間人口が激減し、食堂は成り立たない状況である。
- ・町田市町内会自治会連合会でも、市政懇談会の要望事項として、旧庁舎跡地に専門病院の誘致を要望した。周辺の病院が多く、必要性はないという

ことで、実現は難しいようだ。

#### ■風俗営業の店舗等の規制

- ・「風俗営業の店舗が増えてきたので規制してほしい」という要望を出したが、「ビル所有者は高額の家賃が取れるため出店が増えており、風俗営業法に抵触していない店舗の出店を止めるのは難しい」との答えだった。
- ・町田は相当変わってしまい、消費者の立場からすれば住みにくくなった。歌舞伎町化しているように感じる。
- ・町田をどうしたいのかといったビジョンがないのだと思う。
- ・駅前のティッシュ配りなどが悪いイメージを与えているように思えるが、規制していく方法がないのか。

#### ■町田のイメージアップにつながる情報提供

- ・歌舞伎町化というのはメディアが取り上げた言葉であって、風俗営業は減っている。町田市は誤った情報に対して、正しい情報提供をしていくべきだと思う。
- ・成瀬ですごくよい映画がつけられたがそれは取り上げず、あまりよくないイメージの映画を盛大に取り上げる。どういうわけか、町田にとってあまりイメージのよくないことを盛大に取り上げる傾向がある。

#### ■休憩スペースが少ない

- ・ホームレス対策のために椅子を撤去してしまい、駅前にあった休憩スペースが使えなくなった。一方、駅前の商店街に小さな休憩スペースが増えてきた。

#### ■子供や高齢者が歩きにくい

- ・子どもと高齢者が一緒に買物ができるのか、歩きやすいのかという観点からは疑問を感じる。
- ・少しでも気楽に、楽しくぶらぶら歩けるまちになるとよい。
- ・道路の舗装材に色々なものが使われており、滑ったり、ベビーカーがつかかたりして、子供連れの母親が買物に来づらい状況である。
- ・旧庁舎から第二踏切、第一踏切までの道路は、バスが片道を塞いでおり、歩行者は狭い歩道を歩いている。第一踏切の横断もままならない。

#### ■その他

- ・この意見交換会での意見が具体的な形で実現されるような方向に進んでほ

しい。

- 気になる点についてほり下げ、具体的に皆で問題点を確認することから始めてみてはどうか。
- テーマが大きすぎる。3つの課題などに的を絞ってやらないといけない。実効性のあるまとめ方をしてほしい。