

森野住宅周辺地区まちづくり勉強会（第一回）

意見交換内容

日時： 8月18日（水）・22日（日）10時～11時15分

場所： 町田市役所2-2会議室（同時にオンライン会議も実施）

出席者： <会場> 26人 （18日13人、22日13人）

<オンライン> 3人 （18日1人、22日2人）

合計29人

意見交換の主な内容（⇒以下は質問に対する市の回答）：

1	境川について
	<ul style="list-style-type: none">・境川は下流に行くと水辺に触れられる場所があるが、そこまで使われている印象はない。活用は難しいのではないか。・数年に一回は大雨の時に境川があふれそうになる。洪水対策が必要になるのではないか。 ⇒河川管理者である東京都に意見を聞きながら、このエリアでできることを確認してきたい。
2	新たな機能の導入について
	<ul style="list-style-type: none">・横浜線と小田急線に分断されており、デッキを作っても人の流れを作るのは難しいのではないか。商業施設よりは目的性の高い文化的な施設を入れるのが良いのではないか。
3	東京都住宅供給公社森野住宅について
	<ul style="list-style-type: none">・このまちづくりを進める上では森野住宅については建替えの必要があると思う。・築58年の森野住宅がどうなるかを多くの方が気にしていると思う。今後どうするかを決めないとまちづくりの方向もあいまいになってしまう。どのように関連づけて進めていくかが重要である・森野住宅の建替えありきでまちづくりが進んでいくと思っていた。今後のまちづくりに関して、建替えの可能性はないのか、修繕を繰り返すのは厳しいのではないか。 ⇒町田市中心市街地まちづくり計画にも記載がある通り、団地については老朽化が進んでいるため、団地の建替えも視野に入れつつ、周辺も含めて一緒に考えていきたい。
4	地区内の道路について
	<ul style="list-style-type: none">・小さな子供がいるので、幸延寺橋を通る際は危ないと感じている。歩道を広げ

	てもらえると良い。
5	<p>JR 横浜線を挟んで隣接する駅前地域との連携について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・森野住宅周辺地区とJR横浜線をまたいだ町田駅側とのアクセスがどうなるかが気になっている。 ・7のプロジェクトは他のプロジェクトと独立したものになるのか。 ⇒プロジェクト1に位置づけられる駅前の西友周辺の地区について、7月に地権者の一部の方による任意団体の再開発準備組合が立ち上がった。今後は、再開発を目指して地権者の方が議論していく。話が進んでいくと横浜線をまたぐ歩行者デッキをかけるということも検討していける可能性がある。西友周辺の地区とも連携しながらまちづくりを進めていきたい。 ・西友周辺の地区のプロジェクトは市が主導するものなのか。⇒地権者がすでに動いている地区については、地権者主体の動きに市が必要な連携をしていきたい。
6	<p>まちづくりの手法について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりをすることでここ一帯の住宅はどうなるのか。立ち退くことになるのか。 ⇒道路事業などとは異なるので、地区外への立ち退きをお願いするということはない。今後皆さんが将来どういう暮らしをしたいかなどを丁寧に聞いた上で、まちの将来像やそれを実現するための手法を一緒に考えていきたい。
7	<p>まちづくりのスケジュールについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年数はかかると思うが、早く形になるように実現してほしいと思う。期待をしている。 ・プロジェクトの年度計画はあるか。 ⇒予定では全部で6回の勉強会を開催し、まちづくり構想案を作成したい。その先のスケジュールについては、勉強会を通して議論したい。
8	<p>多摩都市モノレールの延伸事業について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多摩都市モノレールの開通はいつごろか。森野住宅周辺地区にモノレールの駅ができるのか。 ⇒明確な開通年は決まっていない。原町田大通りにモノレールが入ってくることを想定している。町田駅にモノレールが来るので、森野住宅周辺地区も含め駅周辺の魅力を上げていきたいと考えている。 ・モノレールについて、今想定されているルートだと多摩センターから町田駅は住宅地だけで、レジャー施設がないので通勤、通学が中心になると思う。立川と町田をモノレールで結ぶことで利便性は高まると思うが、時間や運賃もJR

	<p>よりかかるのでそんなに使われるとは思えない。神奈中のバスのお客さんを奪ってしまうだけなのではないか。それよりは薬師池や野津田公園を通るほうが良いのではないか。</p> <p>⇒ルートに関して、町田駅周辺だけでなく他の地域のまちづくりも並行して検討を行っている。また、駅を拠点としたバスの再編について検討中であり、利便性の向上を図っていきたい。</p>
9	<p>その他について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・説明資料にある商業の売上については、どこも苦戦しており町田駅だけの現象ではないので、あまり根拠のデータにはならないと思う。 ・まちづくりの全体の方向性を具体的に提示してもらおうと意見が言いやすい。