

# 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会(第九回)意見交換内容

## 1 開催概要

日時	2024年2月25日(日)10時～11時10分
場所	町田市役所 2-2 会議室(同時にオンライン会議も実施)
参加者数	会 場 26名 オンライン 3名

## 2 主なご質問・ご意見と回答(要旨)

### (1)町田駅周辺のまちづくりの動きについて

ご質問・ご意見	ご質問に対する回答(町田市)
(仮称)開発推進連絡協議会はどの程度の規模を想定しているのか。また、森野住宅周辺地区まちづくり構想策定時には2023年度に地権者協議会を立ち上げるとの話があったが、(仮称)開発推進連絡協議会と地権者協議会の間での関連はあるのか。	町田駅周辺開発推進計画の策定(2024年6月)後に地権者協議会に移行したいと考えている。  (仮称)開発推進連絡協議会の組織体制やメンバーについてはこれから固めていく段階だが、役割のイメージは2つ。  ① 計画の事前共有の場。再開発で建物を建てる時には法定手続きが必要になってくるが、事前に意見交換や情報共有できることで、手続きがよりスムーズに進められると考えている。 ② 各地区の代表者や周辺の関係者が集まり、全体として将来像の共有などの話ができる場。
開発推進にあたってはJKKの意向は重要だと思う。JKKと市との間での話合いは出来ているのか。	JKKには今回も含めて全ての勉強会に出席いただいている。JKKと市は定期的に打合せを行っている。

## 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会(第九回)意見交換内容

FC ゼルビアについて、ホームスタジアムの野津田 GION スタジアムはバス待ちをはじめとする交通課題、立地の問題がある。  今後 D 地区や鶴川等でゼルビアのスタジアム建設の話はあるか。	D 地区に新たなゼルビアのスタジアムを作ることは考えていない。  現在、鶴川駅では新たに整備した北口広場から連節バスを走らせるなどの取り組みを進めている。交通課題は市も認識しているが、スタジアムの場所を移すことは考えていない。町田駅周辺では交通ターミナルの集約化などによって交通課題の解決に貢献したい。 また、モノレールが延伸した場合、野津田 GION スタジアムまでのアクセスも向上すると考えている。
--	--

### (2)今後のまちづくりの進め方について

ご質問・ご意見	ご質問に対する回答(町田市)
今後の事業スケジュールについて (仮称)開発推進連絡協議会の設置もある中で、当該地区的都市計画決定時期はいつ頃を目指しているのか。  (仮称)開発推進連絡協議会について、森野街区からは複数の代表が選出されるようにしていただきたい。	まずは勉強会から地権者協議会への移行を目指したい。都市計画決定の時期は未定だが、地権者協議会を進めていく中で、より具体的なスケジュールも示せるようになると考えている。
前回勉強会から 5 か月経過したが、JKK の中で検討進捗はあるか。森野団地の定借期限である 2027 年 12 月 28 日以降に何らかのアクションがあるのか、JKK から聞きたい。	(JKK より回答)  森野住宅は築 60 年以上が経過し、建物の更新時期を迎えており、建て替えをするにあたってはまちづくりとの連携が重要と考えており、今まで市とは協議を重ねている。この場で新たに報告できることはないが、市とは引き続き協議を行っていく。