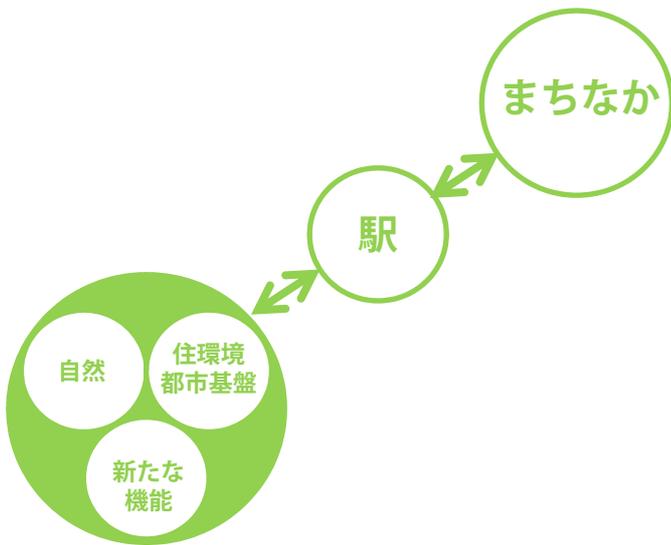


7

駅からつながる 水と緑の新たな都市空間 づくりプロジェクト

駅近くの自然豊かな空間を中心市街地の新たな魅力として活用するために、既存団地の再生を契機として計画的な土地利用を進め、水と緑の新たな都市空間づくりを行います。

プロジェクトのイメージ



プロジェクトの対象範囲



プロジェクトの当面の主な取り組み



プロジェクトの効果

まちなかとは違った新たな機能・魅力が増え、来街者が増える

→ 目指すこと 02 まちに行く目的がたくさんある

駅からつながる水と緑を感じる空間ができ、中心市街地で過ごす時間が増える

→ 目指すこと 03 まちの魅力が向上し、ゆっくり過ごせる

駅の近くにありながら、緑・自然を感じることのできる豊かな住まいが増える

→ 目指すこと 05 ライフスタイルの選択肢がたくさんある

プロジェクトの取り組み

駅近くの新たな都市空間づくり

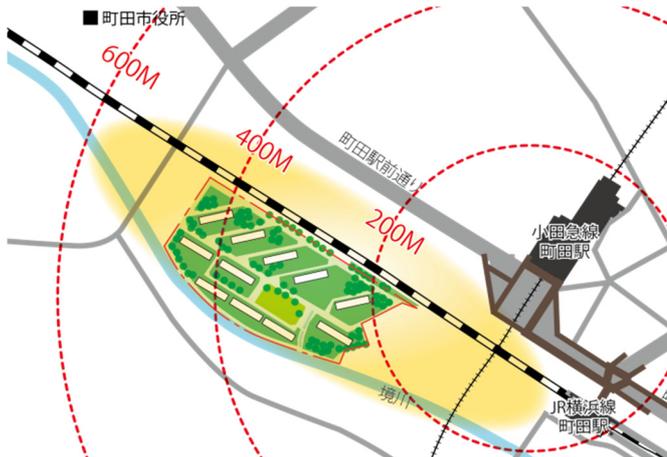
JR横浜線と小田急線と境川に囲まれた約5.5 haの地区（森野住宅周辺）において、地区内の団地再生を契機として計画的に空間を活用することで、まちなかとは違った中心市街地の新たな魅力づくりを行います。

みんなの声

・ 緑を感じる場所がほしい！

● 駅近くの自然を活かした空間づくり

境川をはじめとした、地区内の自然を生かした空間づくりを行います。



● 自然を活かした空間の例

- ・ 親水空間（親水広場、ボードウォーク*①等）
- ・ 広場（憩い広場、芝生広場、子どもの遊び場等）
- ・ スポーツができる空間（ランニングコース、球技場等）
- ・ 災害時有効な広場 等



ボードウォークのイメージ / 天王洲アイル



芝生広場のイメージ / 東京ミッドタウン



ランニングコースのイメージ / 駒沢オリンピック公園



災害時有効な広場のイメージ / 横浜 ガス山公園

写真提供：公益財団法人東京都公園協会

みんなの声

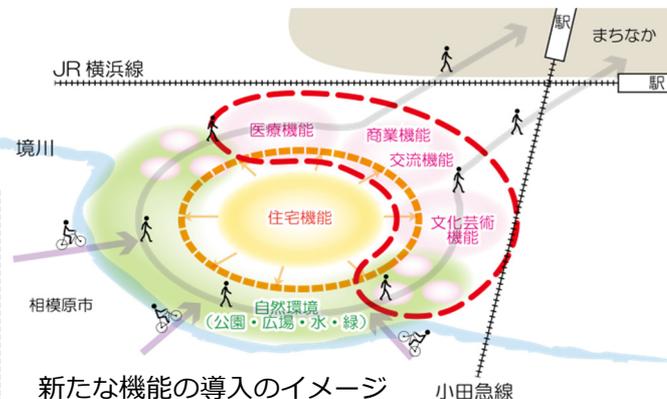
・ 映画館がほしい！！

● まちなかにない新たな機能の導入

まちなかや駅に近い希少な空間を活かし、今の中心市街地にはない新たな機能の導入を図ります。

● 新たな機能の例

- ・ 商業機能 … 映画館 等等
- ・ 文化芸術機能 … ホール、劇場、博物館 等等
- ・ 交流機能 … コンベンション*②施設、教育施設、ホテル 等等
- ・ 医療機能 … 病院、クリニック 等等



新たな機能の導入のイメージ

【事例】 様々な機能が導入されている駅前まちづくりの例 ~ 柏の葉のまちづくり ~



| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |

1. イノベーションラボ*③
2. 商業・アミューズメント
3. 健康づくり拠点
4. 会議室・会議場
5. 大学・研究関連施設
6. ホテル

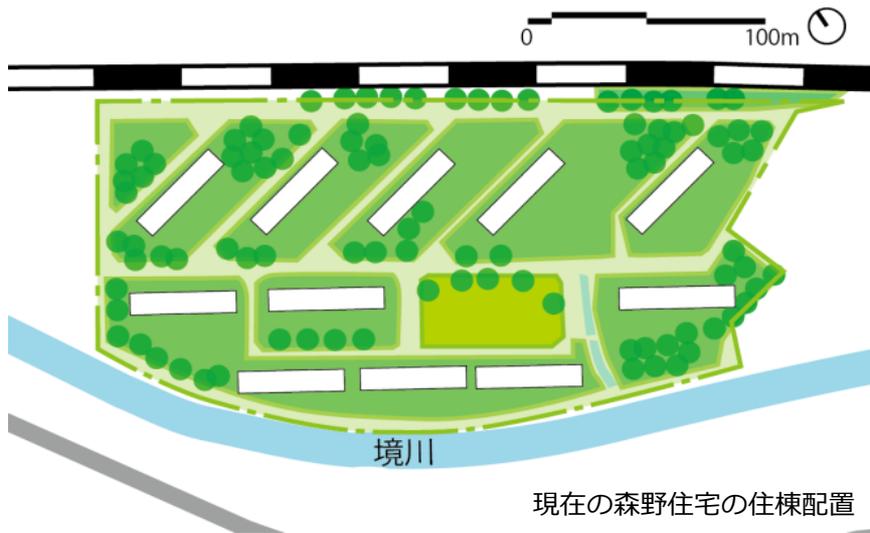
7 駅からつながる水と緑の新たな都市空間づくりプロジェクト

団地再生に伴う住環境・都市基盤の整備

築50年を経過する森野住宅の団地再生の計画
検討とあわせて、住環境整備や都市基盤整備の
検討を行います。

●住環境整備

東京都住宅供給公社の「森野住宅」の建替えを通じ、様々な人が
過ごしやすく、駅近に相応しい住環境を整備します。



団地概要：

敷地面積 約2.9ha／戸数 約430戸／昭和36～37年建設

●都市基盤整備

地区内から駅前に直結するデッキ等の歩行者アクセス、地区
外からの自動車・歩行者アクセス、地区内の道路について検討
し、必要に応じて整備します。



現在の森野周辺地区のアクセス道路の概況

