

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

はじめに

【アンケートの目的】

皆様が森野住宅周辺地区に対して

- ・ お考えになっていること
- ・ 課題と感じていること

まちづくり全般に対しての

- ・ ご意見・ご要望

等、皆様の生の声をお聞きすること

⇒ 今後のまちづくり検討に活用

【回収率等】

✓ 発送数：91通（うち2通返戻） ✓ 回収数：31通

⇒ 回収率：約30%

【アンケート調査の対象範囲】

下図のエリアに土地・建物をお持ちの皆様



森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問1. 所有する土地・建物について

【所有資産について】

- ✓ 土地のみ : 6件
 - ✓ 土地及び建物 : 22件
 - ✓ 借地権と建物 : 2件
- (未回答 1件)

【建替えの検討状況】

- ✓ 予定無し : 23件
 - ✓ 時期未定 : 4件
- (未回答 4件)

※「建替え中」及び「10年以内」の回答は無し

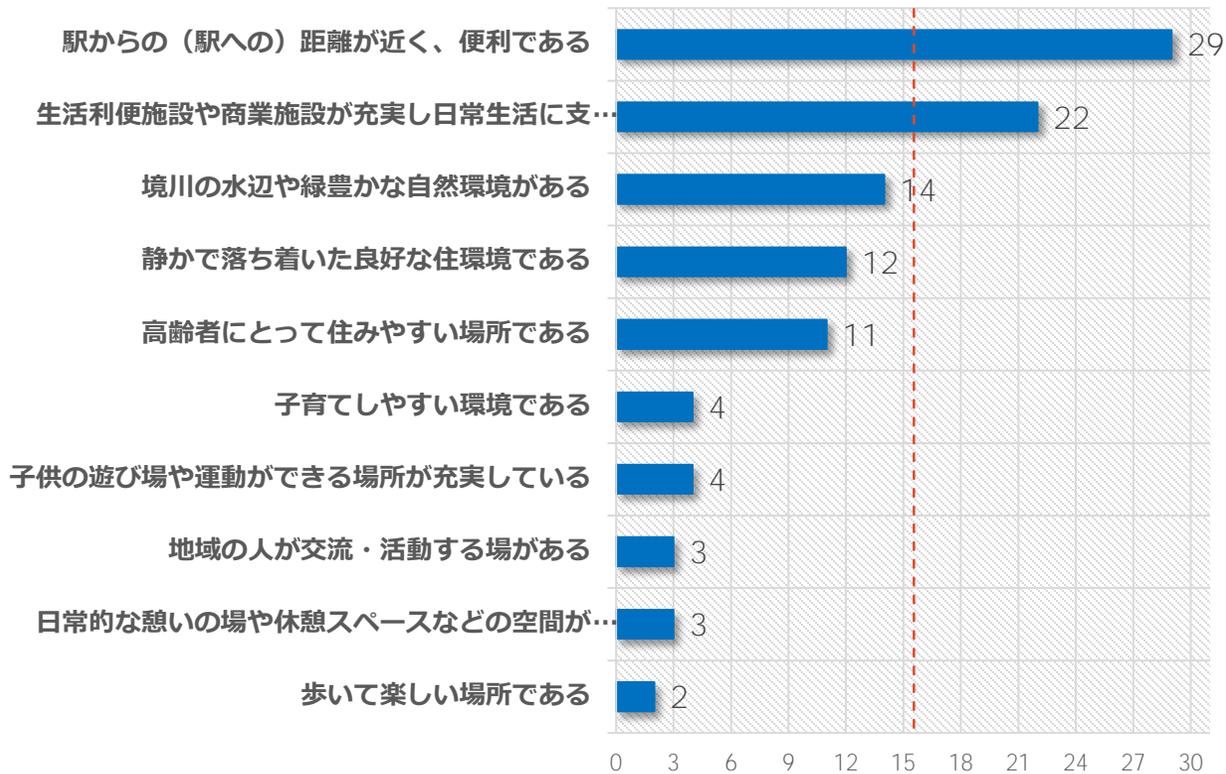
【建物利用状況】

- ✓ 自分で利用 : 19件
 - ✓ 賃貸している : 7件
- (未回答 5件)

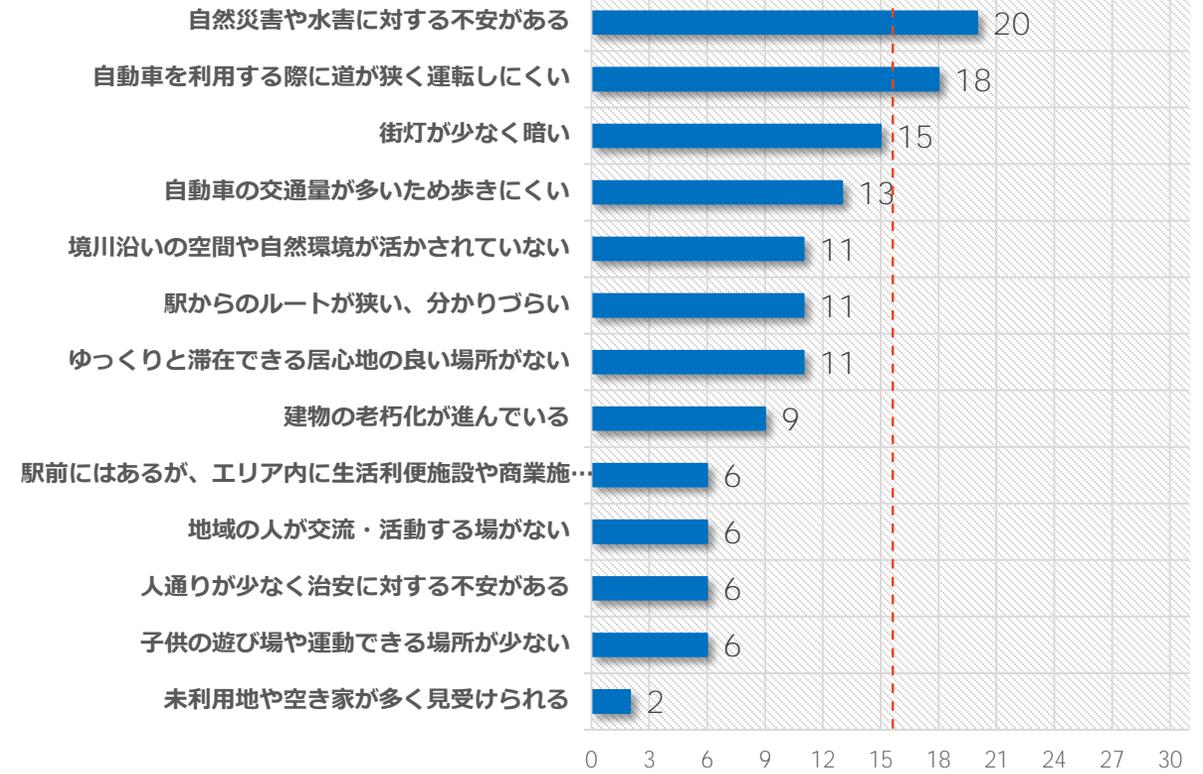
森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問2. 森野住宅周辺地区のイメージ

森野住宅周辺地区のイメージ（良い点）



森野住宅周辺地区のイメージ（課題点）

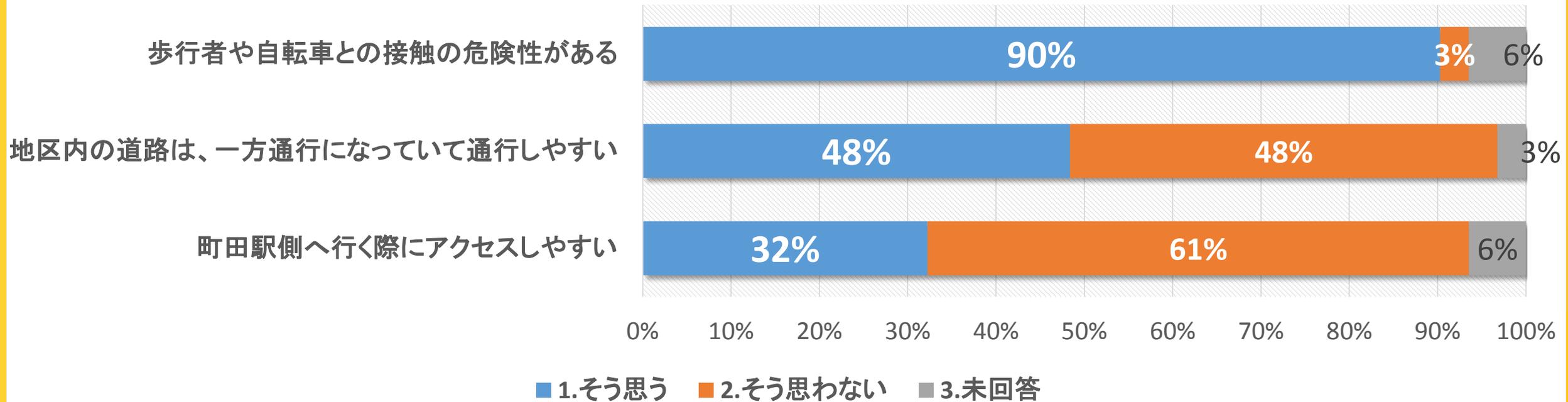


駅近ゆえの利便性と、駅近でありながらも落ち着いた環境である点を評価する意見が多い

課題意識はさまざまであるが、自然災害・水害に対する不安や自動車の利用のしにくさを指摘する意見が多い。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問3. 森野住宅周辺地区の道路・交通・歩行者環境（自動車）

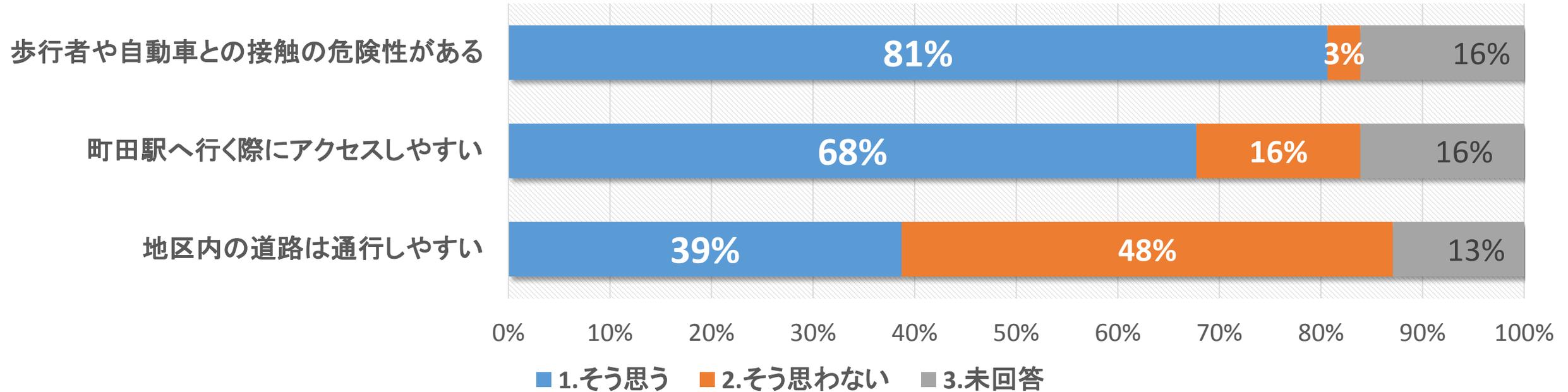


【自由記述の一例（原文）】

- ◆16号への抜け道のため、自動車が多い。バイク、自転車が多い。
- ◆横浜線の抜ける道が狭く、そこがネックになっている。
- ◆家の前は一方通行ではないので、事故の危険性が高い。
- ◆一方通行を自動車がスピードを出すので危険。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問3. 森野住宅周辺地区の道路・交通・歩行者環境（自転車）

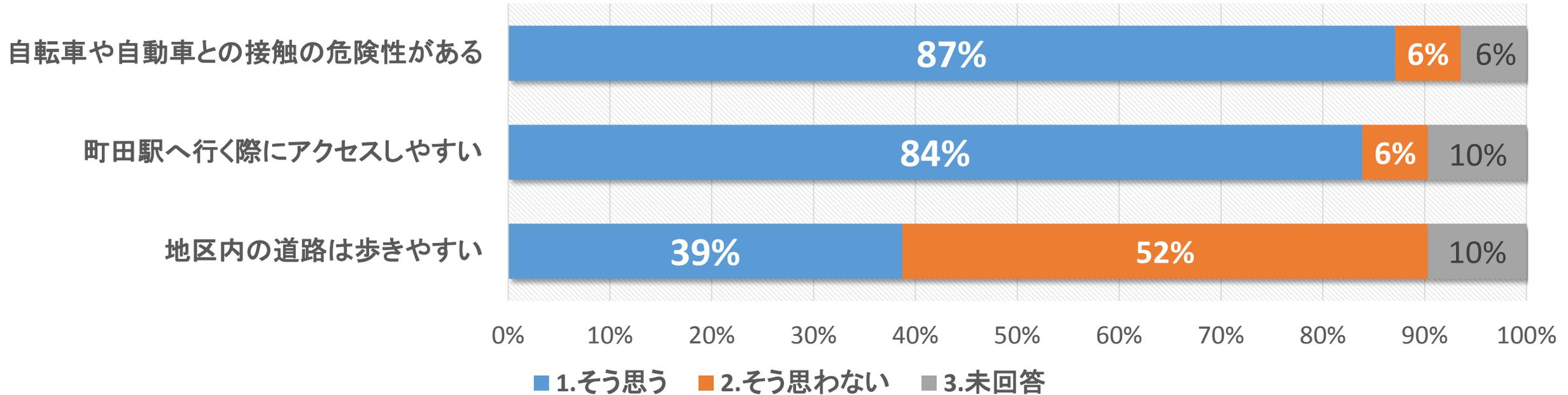


【自由記述の一例（原文）】

- ◆自転車の逆走を制限した方が良い。
- ◆横浜線の抜ける道が狭く、そこがネックになっている。
- ◆家の前は一方通行ではないので、事故の危険性が高い。
- ◆一方通行を自動車がスピードを出すので危険。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問3. 森野住宅周辺地区の道路・交通・歩行者環境（歩行者）



【自由記述の一例（原文）】

- ◆道幅が狭く歩くのがこわい。
- ◆自転車がスピードを出したまま止まらずにガード下に入ってくる。
- ◆人と車とバイクが走り、歩行者困難な年寄りにはこわい。危険な道。

徒歩、自転車での駅へのアクセスしやすさが評価される一方、区域内道路が歩車分離されていないこともあり、安全性の確保が課題

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問4. 森野住宅周辺地区の目指す都市空間づくりについて

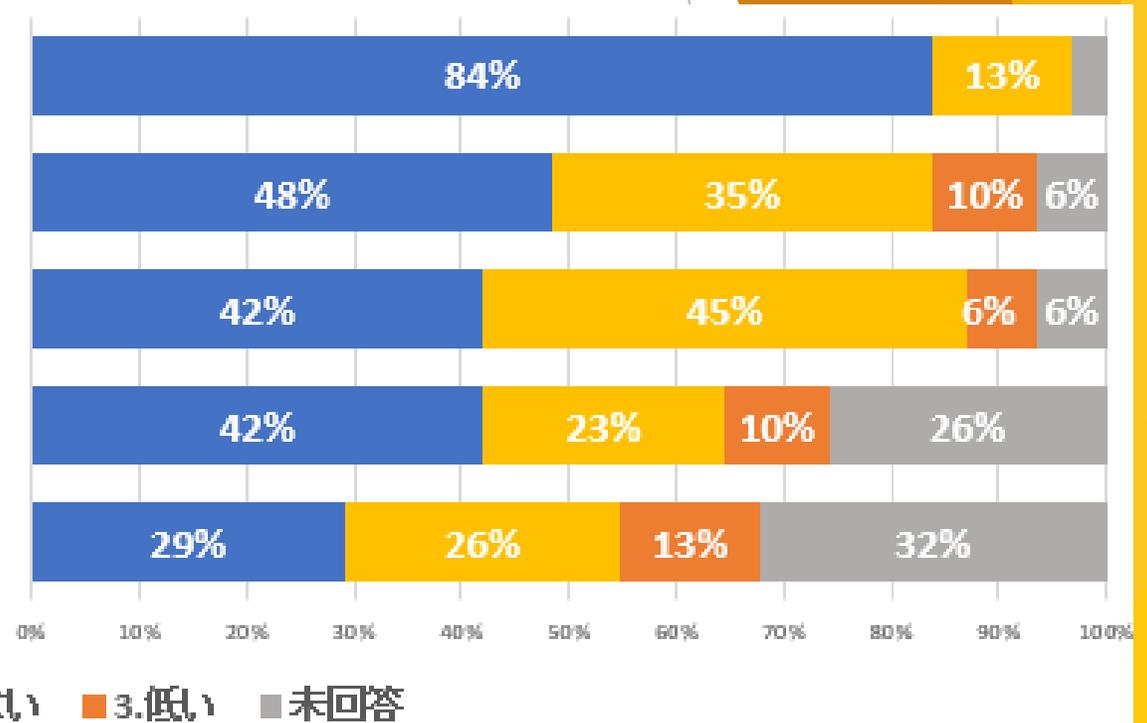
⑤ 地区内から駅前に直結するデッキを整備する等の歩行者アクセス向上

③ 駅近にありながら、水と緑を感じることのできる住環境整備

④ 多様な世代やライフスタイルに対応した住まいの展開

① 境川をはじめとした森野住宅周辺地区の自然を活かした空間づくり

② 駅に近い空間を活かしたまちなかにはない新たな機能の導入



【自由記述の一例（原文）】

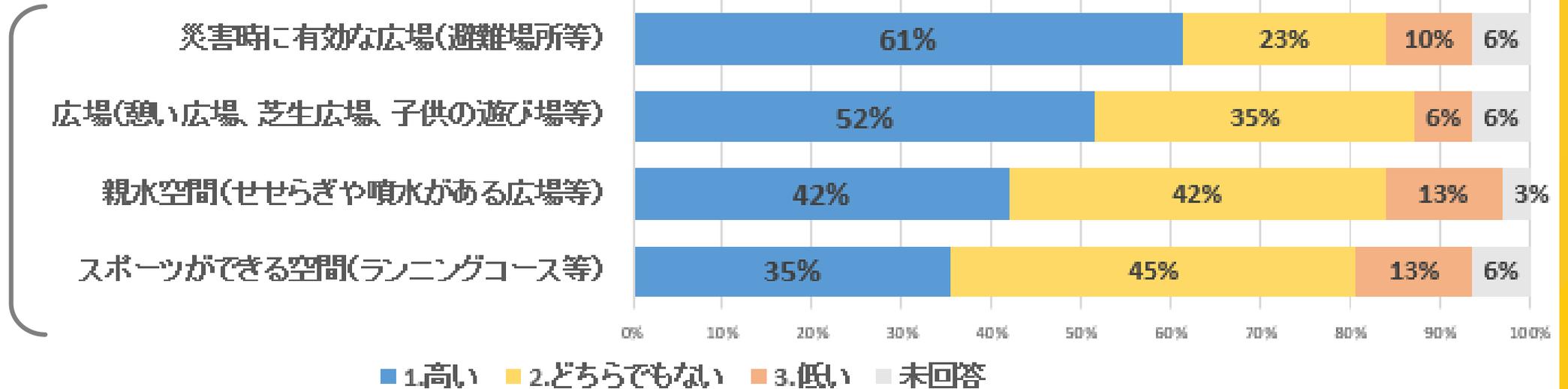
◆ 境川に対して高低差がないため、防災対策は必須と考えます。上記のPJで若い世代が積極的に住みたいと思えるまちづくりにしないと将来につながらないと思うのですが、子育て世代の視点が少なく感じてしまうのは気のせいでしょうか。

◆ 小田急町田～駐輪場（建替え）までの動線開発。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問4. 森野住宅周辺地区の目指す都市空間づくりについて

①境川をはじめとした森野住宅周辺地区の自然を活かした空間づくり

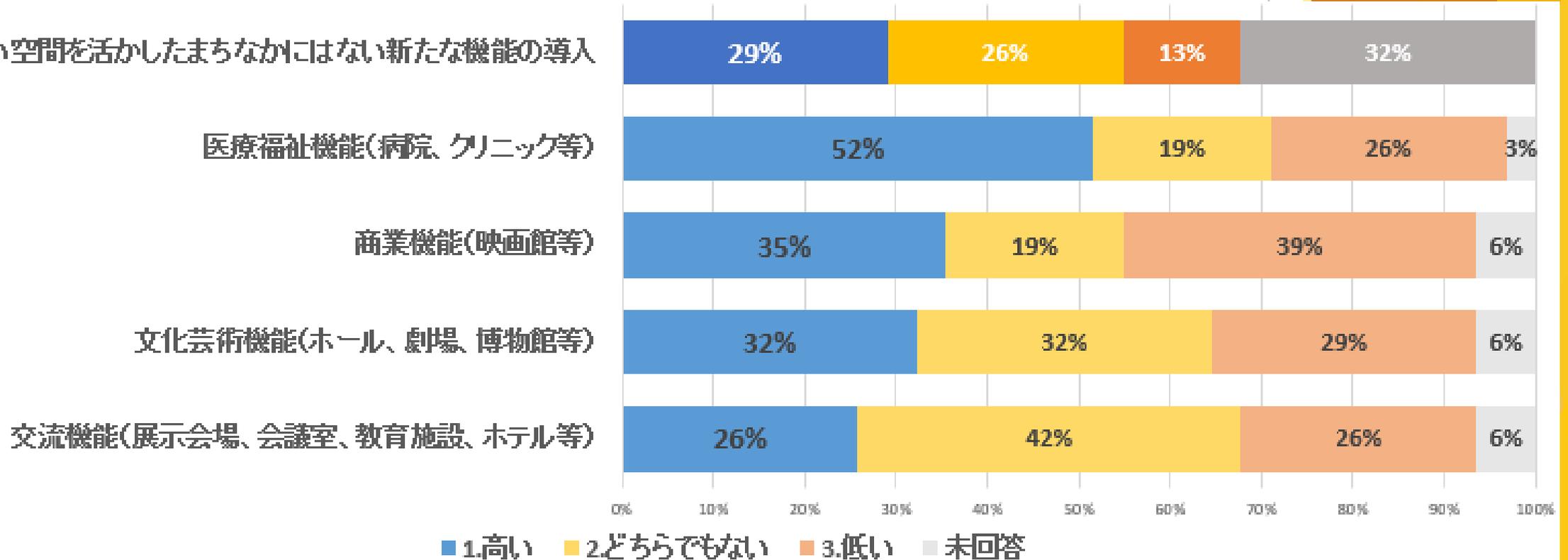


災害に有効な広場や地域の方の憩い・遊び場となる広場等の整備を望む意見が多い

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問4. 森野住宅周辺地区の目指す都市空間づくりについて

②駅に近い空間を活かしたまちなかにはない新たな機能の導入



病院やクリニック等の医療福祉機能の整備を望む意見が多い

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問5. まちづくり全般に関するご意見 【自由記述の一例（原文）】

<自動車交通>

- ◆ 団地を利用して何かを作るのは構いませんが、まず**16号から町田への抜け道として多くの車が通行している状況**を放置しないでください。信号の設置、道幅の拡張など、安全を図った上で事業をすすめてほしいです。
- ◆ **16号の抜け道**になっているので、**交通量が多く事故の危険性**がある。
- ◆ 森野住宅内を**抜け道として利用している車が多い**ように思います。森野住宅内に入る横浜線ガード下、左折する側が一時停止となっていますが、実際相当手前で一時停止をしないと、反対側の車は曲がりきれません。
- ◆ 森野団地内は**車が多く、道幅がせまい**ので、高齢者は散歩ができない。**路上駐車があり歩行者は危険**。
- ◆ 駐輪場近くのJR高架下（セブンイレブン前）の所が、自転車、バイク、車がかなりの**スピードを出して危険**。
- ◆ 自転車、バイクがスピードを出して走っていて危険。
- ◆ 横浜線を抜ける道が少なく、救急車、消防車が通れない。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問5. まちづくり全般に関するご意見 【自由記述の一例（原文）】

<駅へのアクセス性・歩行者環境>

- ◆ **町田駅からのアクセス**について、横浜線を地下に埋める、あるいは線路の上のデッキにするなど**歩行者のアクセスしやすい環境**を考えていただきたい。
- ◆ 駅のペDESTリアンデッキにつなげた橋をつかってほしい。
- ◆ **町田駅前**は階段が多く、**エスカレーター等が少ない**。バリアフリーの観点から、雨に濡れないで車イスやベビーカーが通りやすい道を整備してほしい。
- ◆ 駅からの**道が狭く、歩く場合こわい**。
- ◆ バス停に近く、高齢者にはとても便利。
- ◆ 当該エリアの魅力向上に際しては、**町田駅からのアクセス性**の向上が不可欠と考えます。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問5. まちづくり全般に関するご意見 【自由記述の一例（原文）】

<居住環境>

- ◆ 境川周辺の森野地区は**駅近ながら比較的静か**という特長があり、これは今後もいかしてほしい。かつ、新しい街づくりには賛成です。
- ◆ **生涯ここで暮らそうと考えており**、立ち退く気持ちは一切ありません。他人への憩いの場を提供するために、**自分たちの憩いの場である家を手放すのは無理**です。
- ◆ 今住んでいるマンションはまだ築浅ですが、都市空間づくりプロジェクトには賛成です。
- ◆ まちづくりを進めるうえで我々はこのままの家に住み続けられるのでしょうか。

<自然災害・水害>

- ◆ 最近**は境川の氾濫や冠水が心配**。**災害対策**をしっかりとしたうえで、新たなまちづくりを始めていただきたい。

森野住宅周辺地区 まちづくりアンケート集計結果

問5. まちづくり全般に関するご意見 【自由記述の一例（原文）】

<施設・機能>

- ◆ かつてあった映画館を誘致しようとするのは理解に苦しみます。なぜなくなったのか。**箱物を作る必要が今あるのか**と考えます。それならば、**市民ホールをもっと有効に使用すべき**ではないでしょうか。
- ◆ 住民にやさしい公共の建物をお願いします。
- ◆ 観光資源があるわけではないのでホテルの必要性は感じられません。
- ◆ 市民ホールが近くにあるので新しく市民ホールを造る必要はない。新たに作るのなら**駅近を利用した緑のある建物を。**

<その他>

- ◆ **若い世代に対して魅力的なまちづくり**にすることが重要。
- ◆ 森野住宅が大半を占め**活用されていない。**
- ◆ 防犯カメラが少ない。
- ◆ 多くの課題を有している森野エリアについて、**活性化がなされることを期待**しています。13