

# 町田駅周辺のまちづくりの動向等

1. 多摩都市モノレール町田方面延伸について
2. 町田駅周辺のまちづくりの動きについて
  - ・多機能化&ウォークアブルのまちづくり
  - ・森野住宅周辺地区周辺のまちづくり
3. 今後の勉強会スケジュールについて

# 多摩都市モノレール町田方面延伸について

国

2016年

交通政策審議会が答申

「東京圏における今後の都市鉄道のあり方」

- ・「意義あるプロジェクト」24項目30路線が示され
- ・「事業化に向けて検討などを進めるべき」とされた6路線に選定

「事業化に向けて検討などを進めるべき」とされた6路線

- ・羽田空港アクセス線（田町駅付近などー羽田空港）
- ・新空港線（蒲田ー京急蒲田）
- ・有楽町線（豊洲ー住吉）
- ・大江戸線（光が丘ー大泉学園町）
- ・多摩都市モノレール（上北台ー箱根ヶ崎）
- ・多摩都市モノレール（多摩センターー町田）

東京都

2018年度

「東京都鉄道新線建設等準備基金」を創設

2019年度

「多摩都市モノレール町田方面延伸ルート検討委員会」を設置



# 多摩都市モノレール町田方面延伸について

## 町田市

・2018年4月

「多摩都市モノレール推進室」を立ち上げ  
⇒推進体制の強化

・2018年4月

「町田市多摩都市モノレール基金」を創設  
⇒将来大きな支出への備え

・2019年3月

「UR都市機構」「小田急電鉄」とまちづくりに関する協定を締結  
⇒連携・協力体制を構築

・2019年6月

「多摩都市モノレール町田方面延伸  
加速化プロジェクト」を立ち上げ

### 町田に多摩都市モノレールがやってくるとどうなるの？

#### 1 移動が便利になります

◆モノレールは定時性・速達性に優れています。  
例えば…  
小山田桜台団地付近から町田駅まで17分の短縮  
(バス約35分⇒モノレール約18分)  
小山田桜台団地付近から立川駅まで19分の短縮  
(バス・電車で約53分⇒モノレール約34分)  
※ルートなどの条件を想定した上で試算



#### 2 人と環境に優しいまちになります

◆ゴムタイヤで走行するモノレールは、振動・騒音が少なく、排気ガスも出しません。例えば…  
1人を1km運ぶために排出するCO<sub>2</sub>の量は  
自動車384gに対してモノレール19g  
◆道路渋滞が緩和されて交通事故の減少が期待されます。



#### 導入空間確保の状況

モノレールの延伸には、導入空間となる道路整備が必要です。多摩センター駅から町田駅間、約13kmのうち、導入空間が既に確保されているのは約7kmです。

- 導入空間が確保されている区間 約7km
- 道路はあるが幅員の検討を要する区間 約2km
- 道路計画はあるが道路整備未着手の区間 約2km  
※整備に向けて東京都と調整中です。
- 道路計画がない区間 約2km  
※道路計画について東京都と調整中です。

#### 3 沿線地域の魅力が向上します

◆モノレール駅周辺のにぎわいが増えて地域が活性化します。  
◆人口の増加や資産価値の増大が期待されます。



#### 4 都市間交流が進みます

◆多摩地域の都市を南北に結ぶ公共交通網と道路網が整備されることで、都市間交流が進み、多摩地域の発展が期待されます。



●延伸ルートは、現在町田市が想定しているルートであり、確定しているものではありません。

# 多摩都市モノレール町田方面延伸について

## ・2021年度

多摩都市モノレール町田方面延伸を見据えた都市構造や施策を「都市づくりのマスタープラン」へ位置づけ

⇒延伸を見据えた都市づくりの実施



# 都市計画道路 3・4・11号線について

## 事業の予定範囲



# 町田駅周辺のまちづくりの動きについて

多機能化&  
ウォーカブル



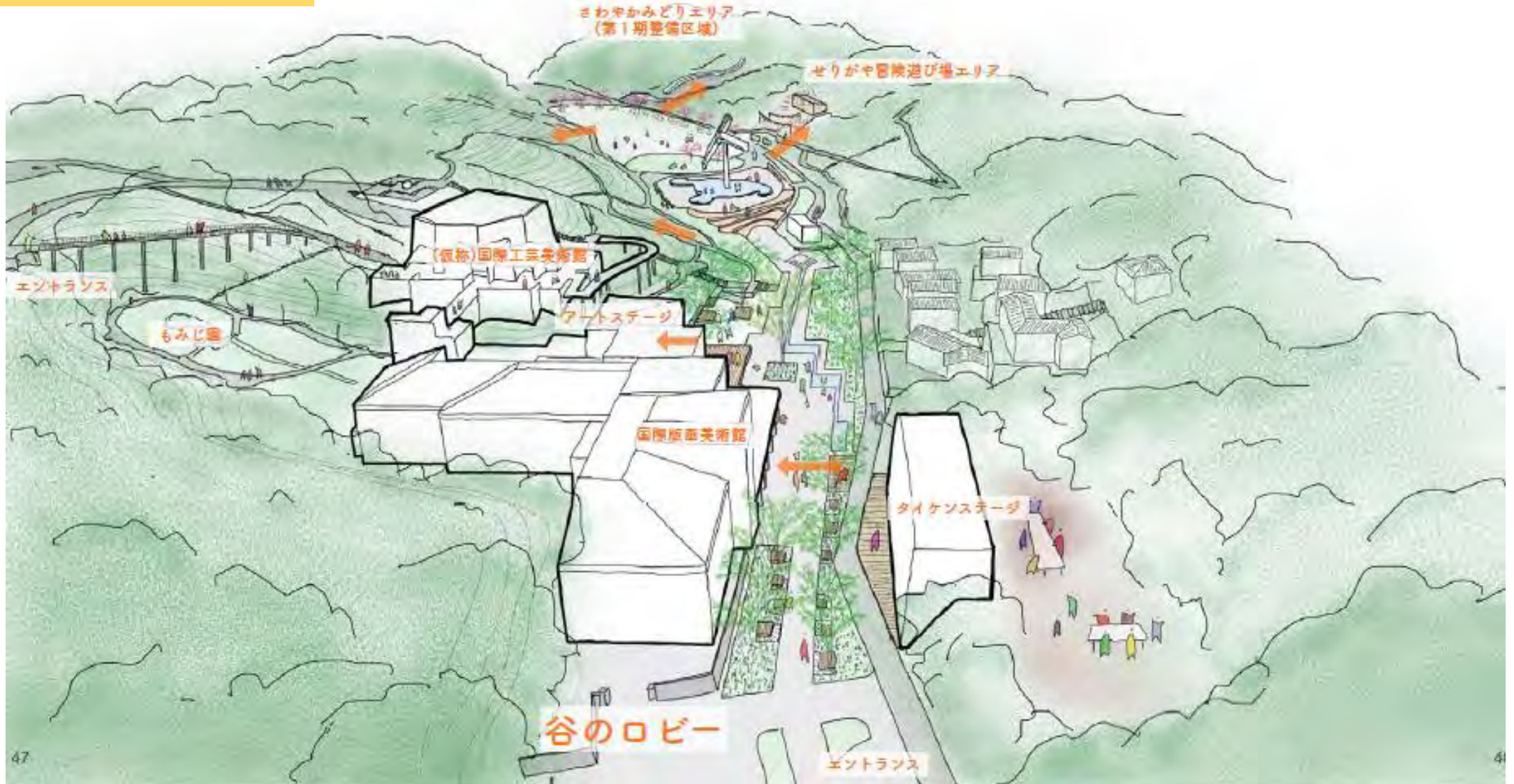


# 3

周辺資源をみがき  
まちの魅力として  
活かすプロジェクト

## 芹ヶ谷公園芸術の杜 パークミュージアム

多機能化&  
ウォークアブル





3

周辺資源をみがき  
まちの魅力として  
活かすプロジェクト

# 芹ヶ谷公園芸術の杜 パークミュージアム

多機能化&  
ウォークアブル

## 市民参加型の公園活用実験プロジェクト



# 6 原町田大通り 憩いと賑わい空間 を創造するプロジェクト

## 原町田大通りパークレットの整備

多機能化&  
ウォークブル



整備予定地域



神戸市



横浜市(社会実験)

パークレットとは・・・  
車道の一部を転用して作られた  
人のための空間のこと



横浜市

# 6

## 原町田大通り 憩いと賑わい空間 を創造するプロジェクト

# 原町田大通りパークレットの整備

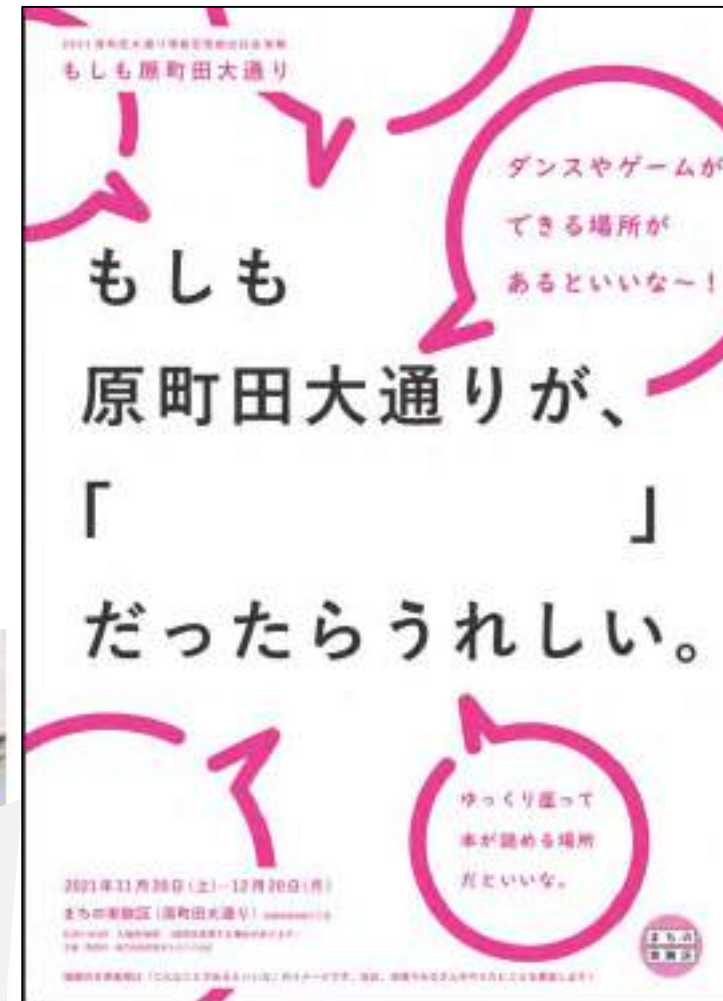
多機能化&  
ウォークブル

2020年度社会実験

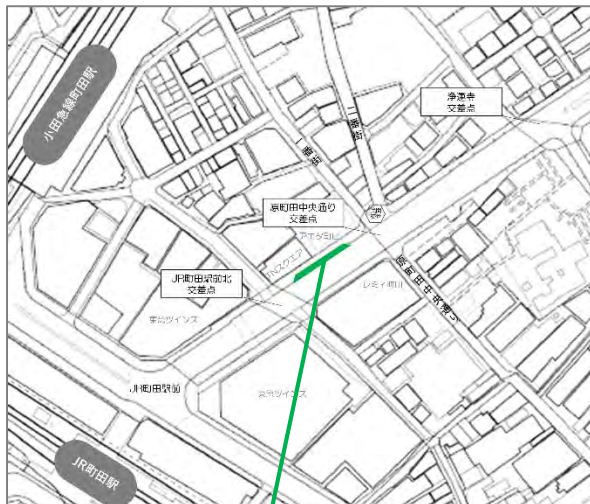


パークレット予定地をカラーコーンで囲い、交通への支障がどの程度になるかを把握する実験

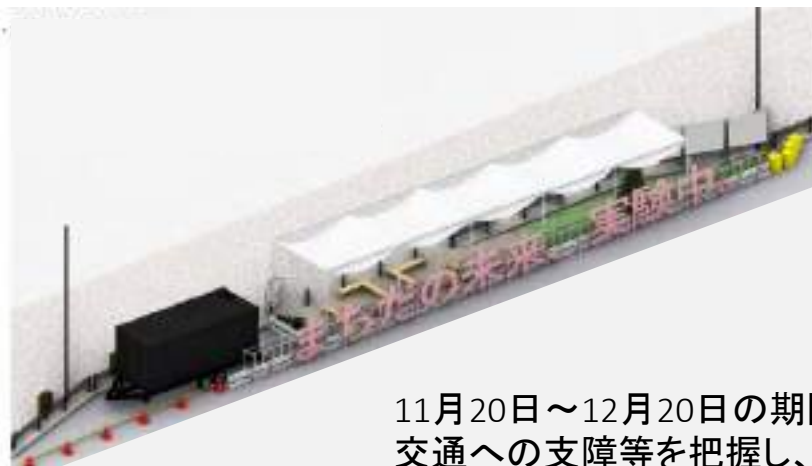
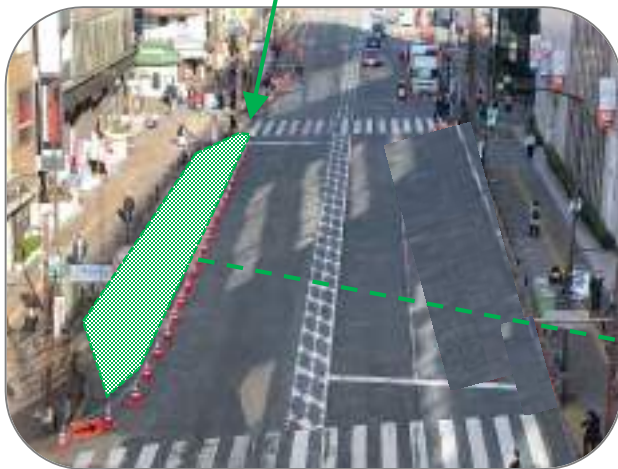
2021年度社会実験



11月20日~12月20日の期間でパークレットを設置し、使われ方や交通への支障等を把握し、本設置の設計に活かすための実験を実施



2021年度実験箇所



## 2 個性と魅力あふれる 商店街 づくりプロジェクト

# 原町田中央通り無電柱化・軒先空間の利用

多機能化&  
ウォークブル

2028年、  
原町田中央通りが変わります！



## 2 個性と魅力あふれる 商店街 づくりプロジェクト

# 原町田中央通り無電柱化・軒先空間の利用

多機能化&  
ウォークブル

2021年度社会実験の実施

11月20日～12月20日の期間で、日常的に軒先空間を活用できるようにするための仕組みとルールづくりを目指して、軒先を活用する実験を実施

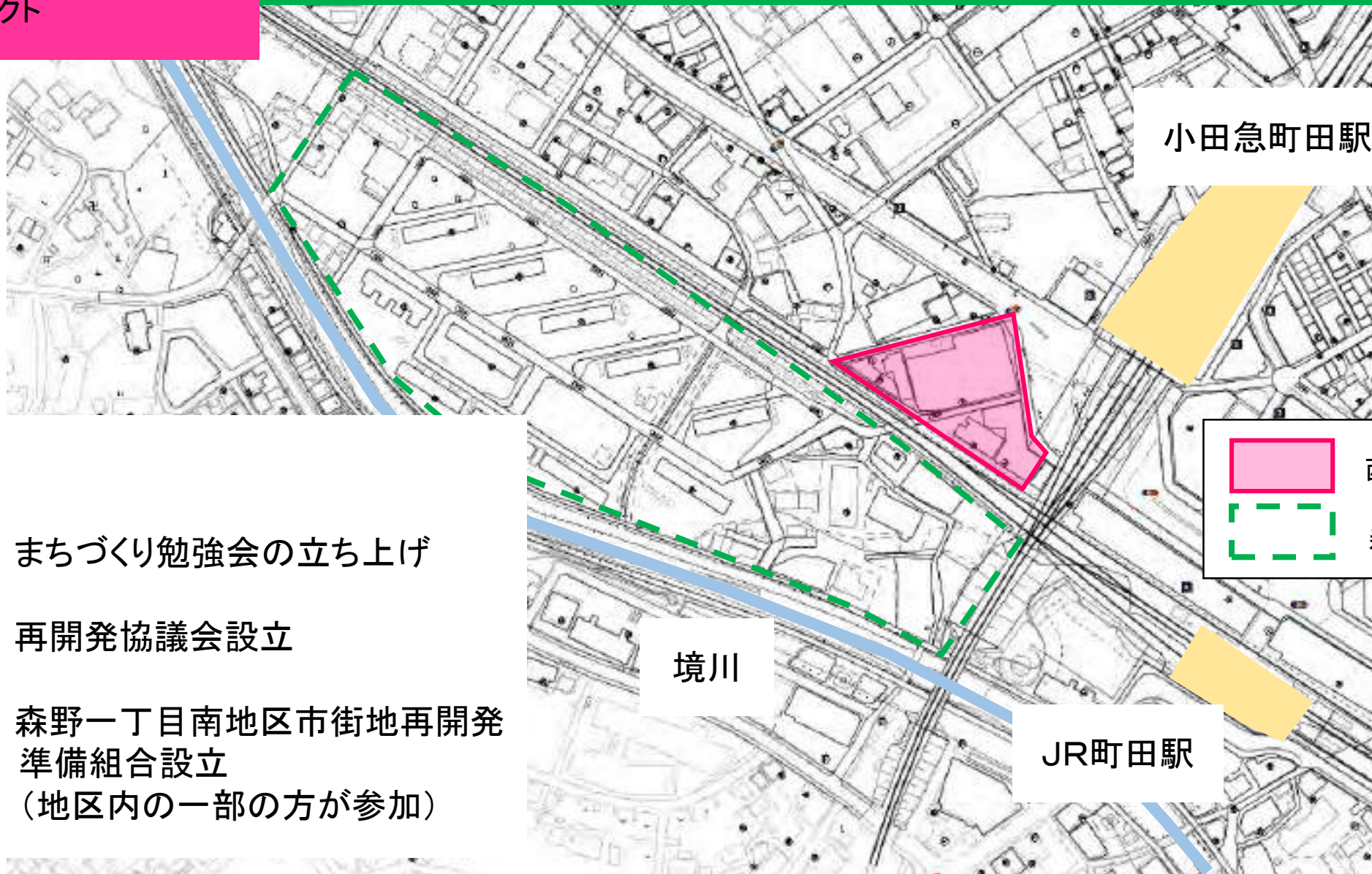


軒先空間の利用イメージ

# 1 駅前空間大規模店舗 魅力向上 プロジェクト

## 西友街区周辺のまちづくり

地区周辺の  
まちづくり



### 《活動経緯》

- 2018年2月 まちづくり勉強会の立ち上げ
- 2019年6月 再開発協議会設立
- 2021年7月 森野一丁目南地区市街地再開発準備組合設立  
(地区内の一部の方が参加)

# 今後の勉強会スケジュール

進め方		内容（予定）	
2021年度	市のまちづくりの計画と地域の現状を知る	第1回 (8/18・8/22)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○町田市が目指すまちづくり</li> <li>○まちづくり勉強会の趣旨と進め方</li> <li>○地区の現況整理</li> </ul>
		アンケート実施（8月中発送予定）	
	まちの将来像を考える	第2回 (今回)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○町田駅周辺のまちづくりの動きについて</li> <li>○アンケート結果報告</li> </ul>
		個別訪問① 将来像の検討に向けたヒアリング	
2022年度	まちづくりを実現する方策を考える	第3回 (1/23・1/27)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○個別ヒアリング結果の報告</li> <li>○まちの将来イメージ・コンセプト①</li> </ul>
		第4回	○まちの将来イメージ・コンセプト②
	まちづくり構想案の策定	第5回	<ul style="list-style-type: none"> <li>○まちづくり構想素案の説明</li> <li>○今後のまちづくりの進め方について①</li> </ul>
		個別訪問② まちづくり構想素案に対するヒアリング+アンケート	
		第6回	<ul style="list-style-type: none"> <li>○森野住宅地区が目指す将来像をまちづくり構想案としてとりまとめ</li> <li>○今後のまちづくりの進め方について②</li> </ul>