

# 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会(第10回)

2024年7月28日(日) 10:00～

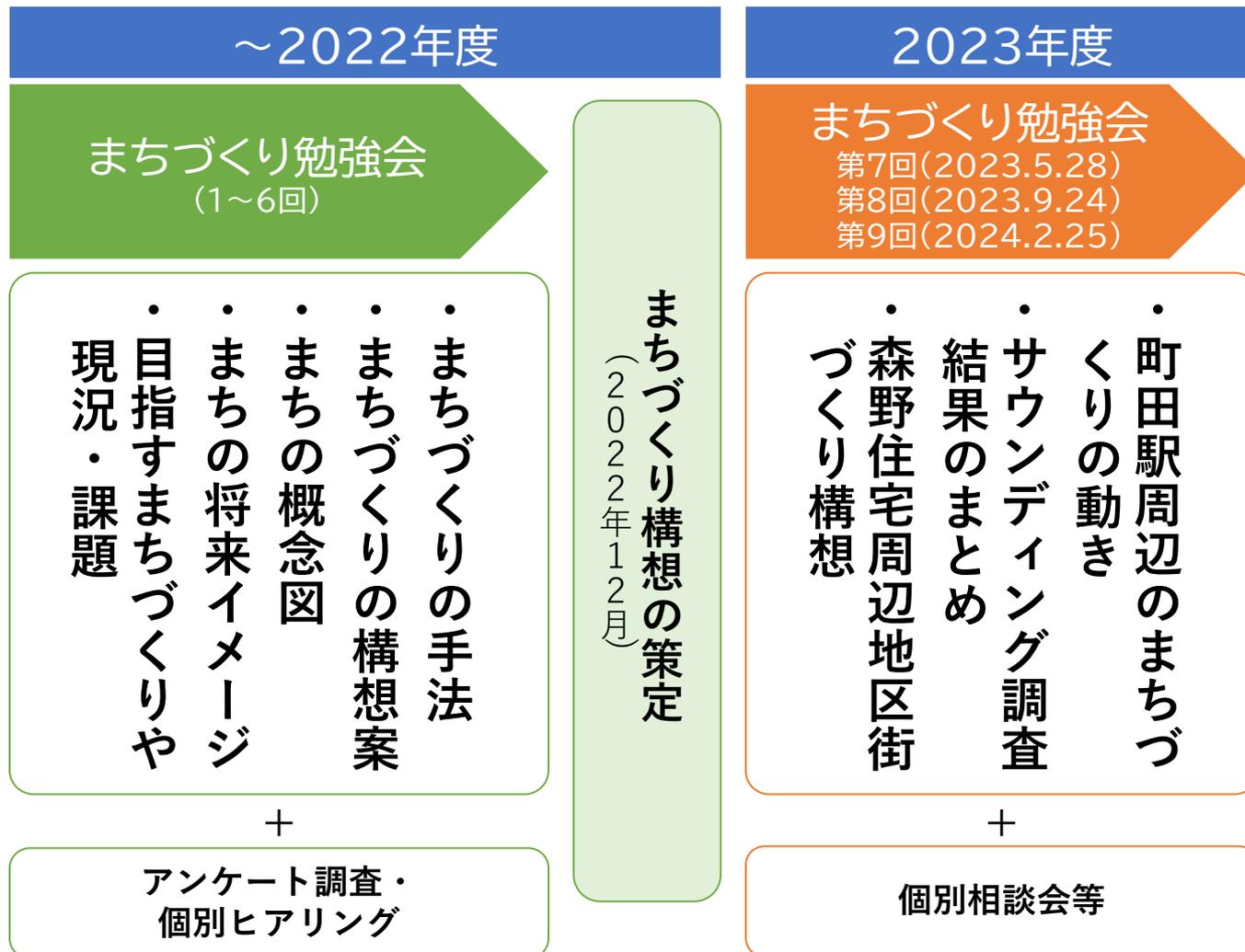
## 次第

1. はじめに
2. 町田駅周辺開発推進計画
3. 森野住宅周辺地区の今後のまちづくりの進め方
4. 意見交換

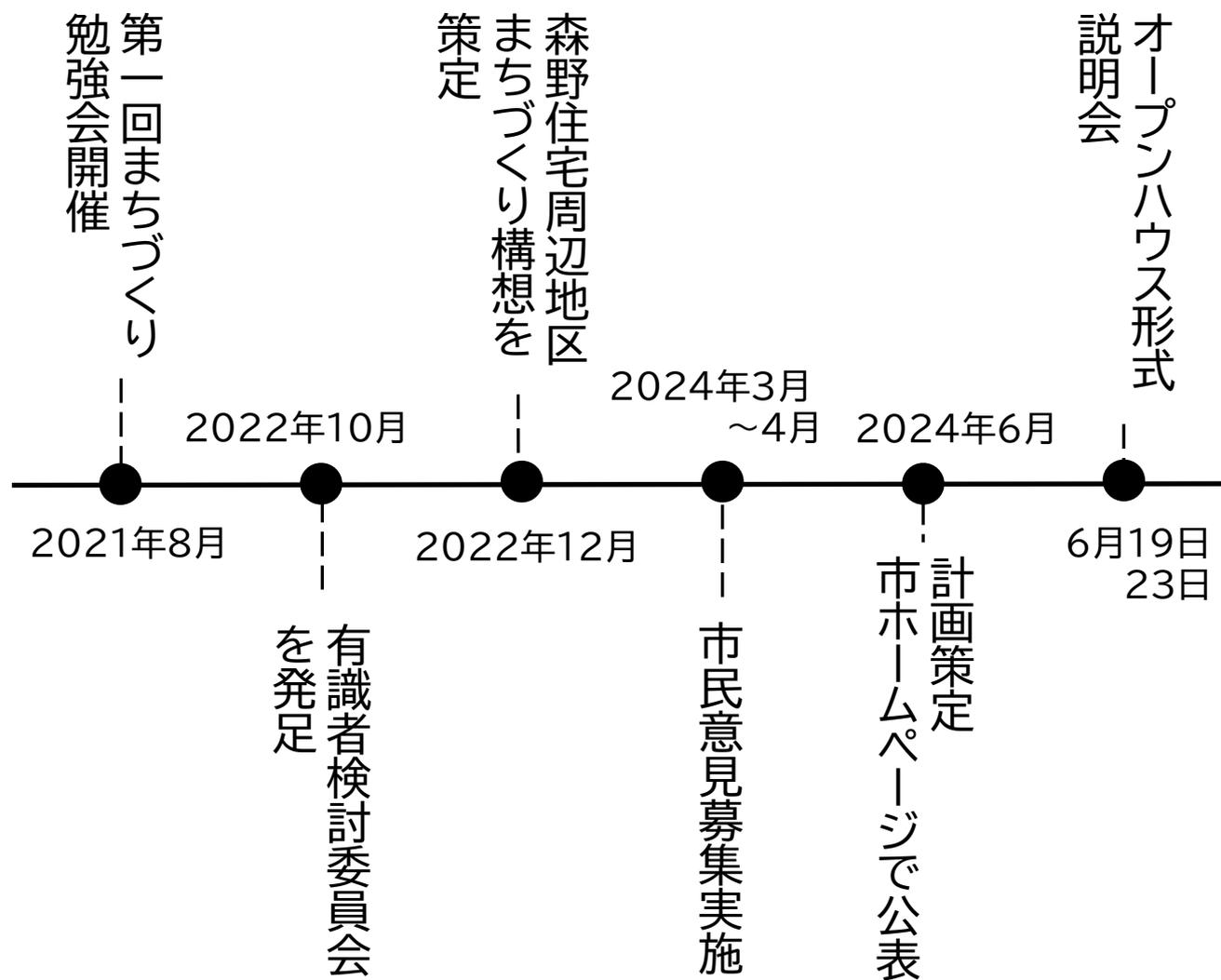
# 1. はじめに

これまでの検討経緯について

2021年8月より全9回の勉強会やアンケート・ヒアリング等を実施



# 町田駅周辺開発推進計画を策定しました



# 市民意見募集でいただいたご意見

84名の方から189件のご意見をいただきました

ご意見の対象（項目）	件数
①町田駅周辺開発推進計画に関すること	72
01 はじめに	1
02 町田駅周辺の魅力	1
03 町田駅周辺の課題	13
04 開発コンセプト	1
導入機能イメージ	16
05 開発推進地区（A～D地区）の目標・方針	25
06 まちづくりの実現に向けて	15
②F C町田ゼルビアに関すること	31
③森野住宅の建替えに関すること	26
④その他の中心市街地に関すること	31
⑤町田駅周辺開発推進計画以外に関すること	28
合計	189

### いただいた主なご意見

#### 町田駅周辺開発推進計画に関すること

- 映画館誘致に関する要望
- 駅前のバリアフリー化、便利なバスターミナルの要望
- 駅前の空間づくりに関する要望
- 今後の開発に関する期待の声 など

#### 森野住宅の建替えに関すること

- JKK森野住宅の居住に関するご意見
- 計画の周知を求めるご意見 など

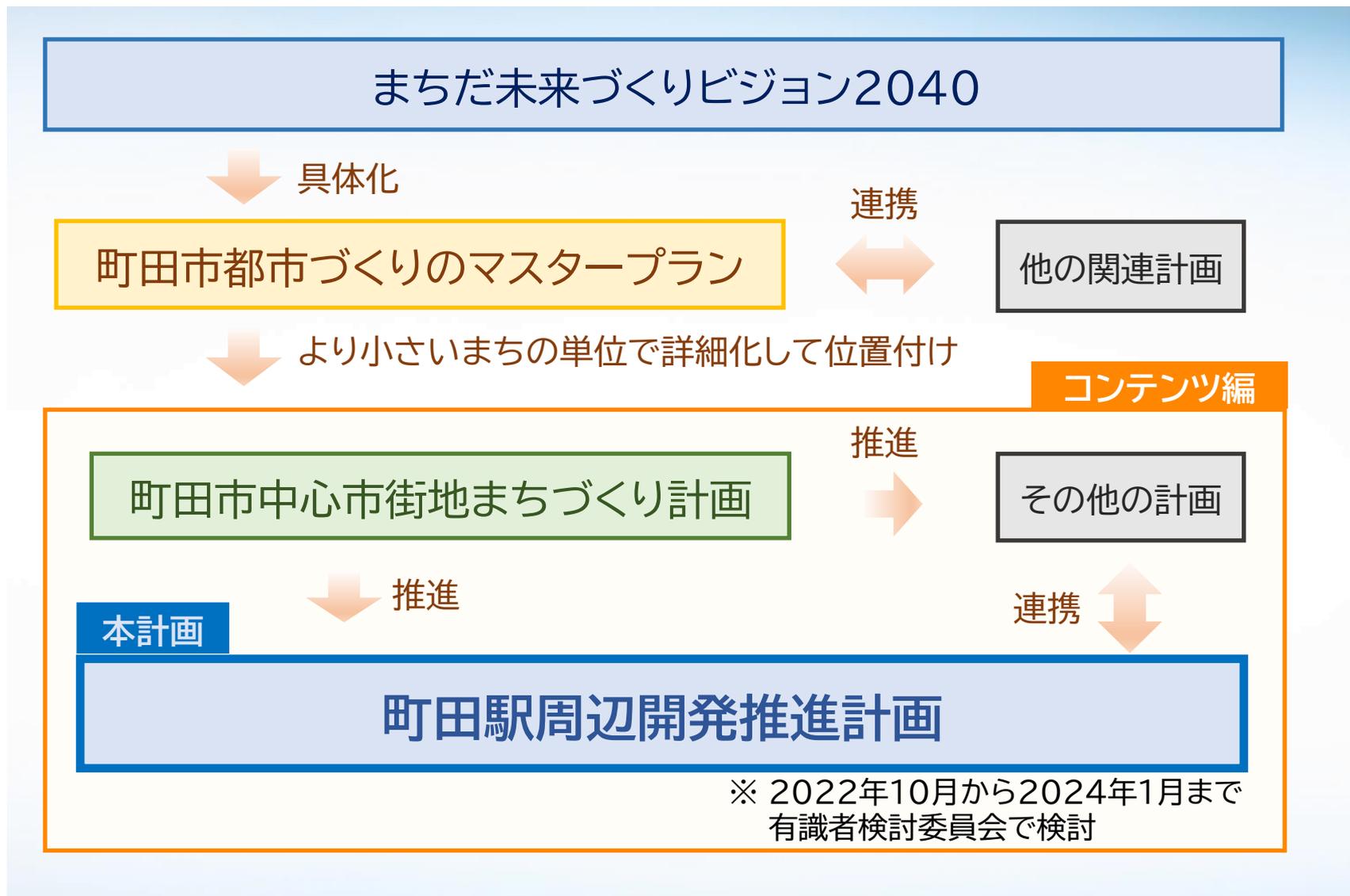
#### FC町田ゼルビアに関すること

- D地区又は町田駅周辺にスタジアムを要望するご意見
- スタジアム、アリーナを核としたまちづくりの要望 など

#### その他の中心市街地に関すること

- 1号、2号踏切の解消に関する要望
- パチンコ店などの立地規制の要望
- 一般車の送迎等に関する要望 など

## ○町田駅周辺開発推進計画の位置づけ



### 開発コンセプト

# いつだってまちだ

～新たな賑わいと交流の創出～

## ◆開発によって「まち」がこう変わる！

- ・ **もっと、感動を！** そうだ！まちだで集まろう！！  
まちの新たな「にぎわい」・「集客力」
- ・ **もっと、便利に！** いつでも新しい出会いを！  
駅からまちへの便利な回遊動線
- ・ **もっと、身近に！** 町田ならではの暮らし方を！  
「職・住・楽」の近接による新たなライフスタイル



### ◆地区ごとに目指す開発イメージ

まちの新たな賑わい創出による  
「駅前の顔」



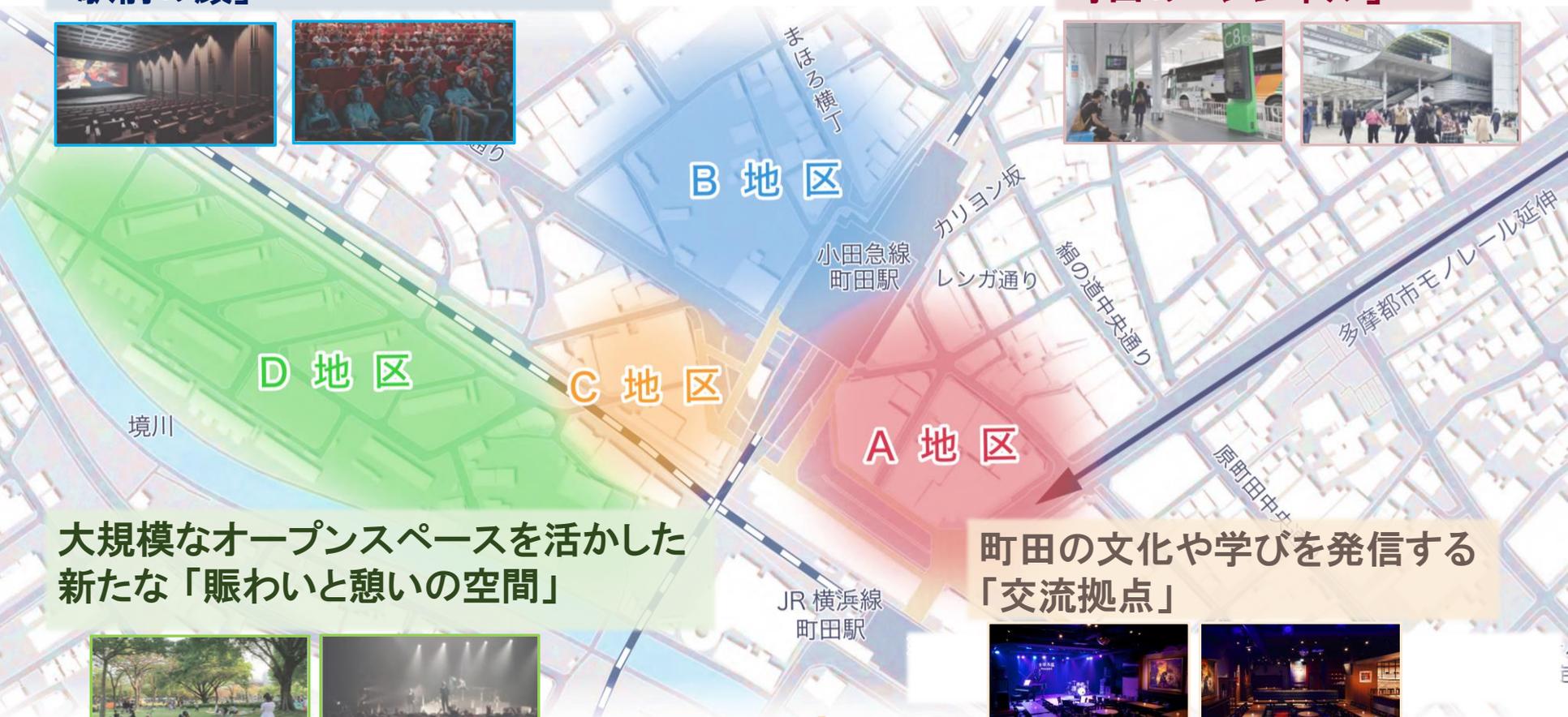
公共交通機関の集約と  
町田の「シンボル」



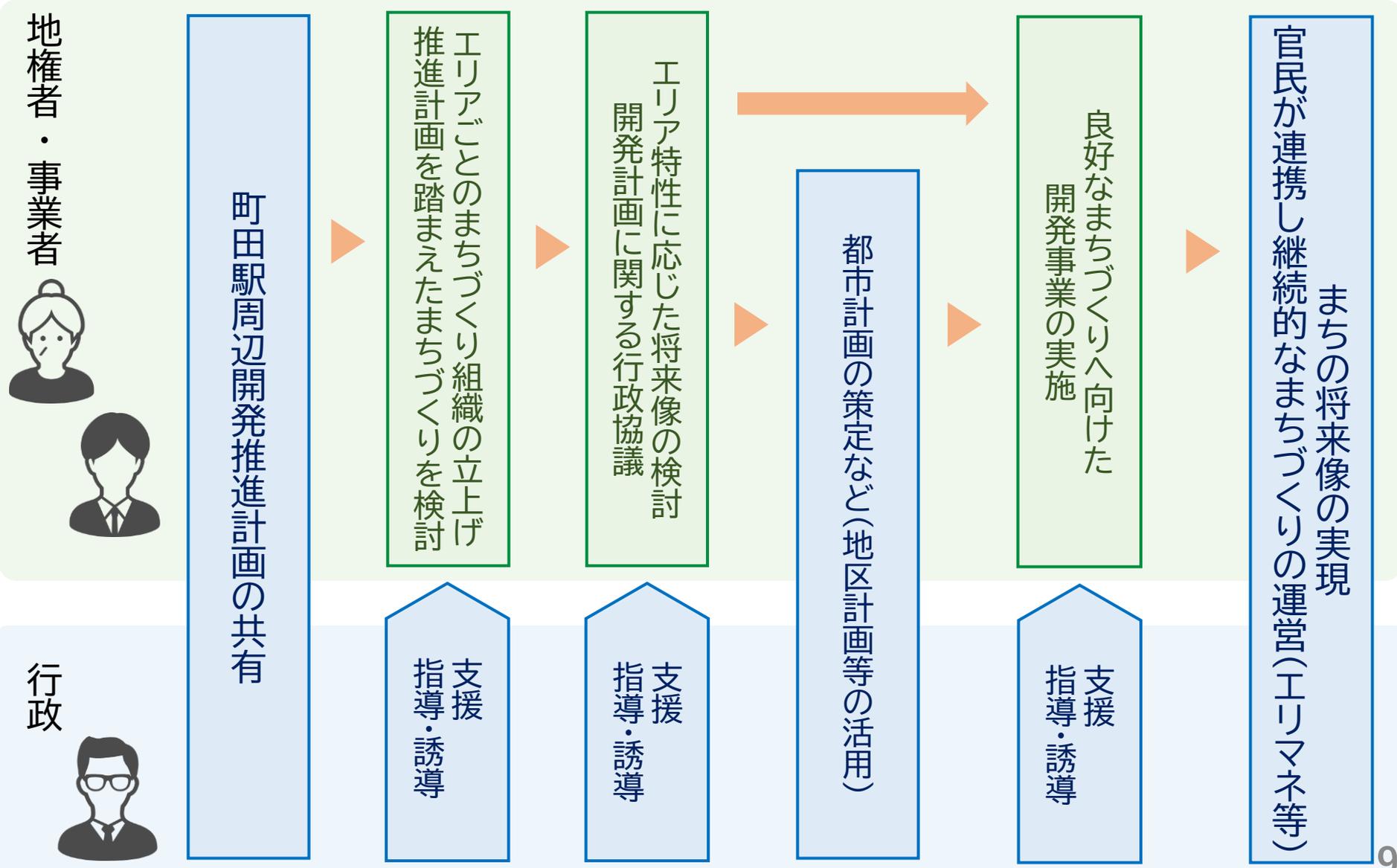
大規模なオープンスペースを活かした  
新たな「賑わいと憩いの空間」



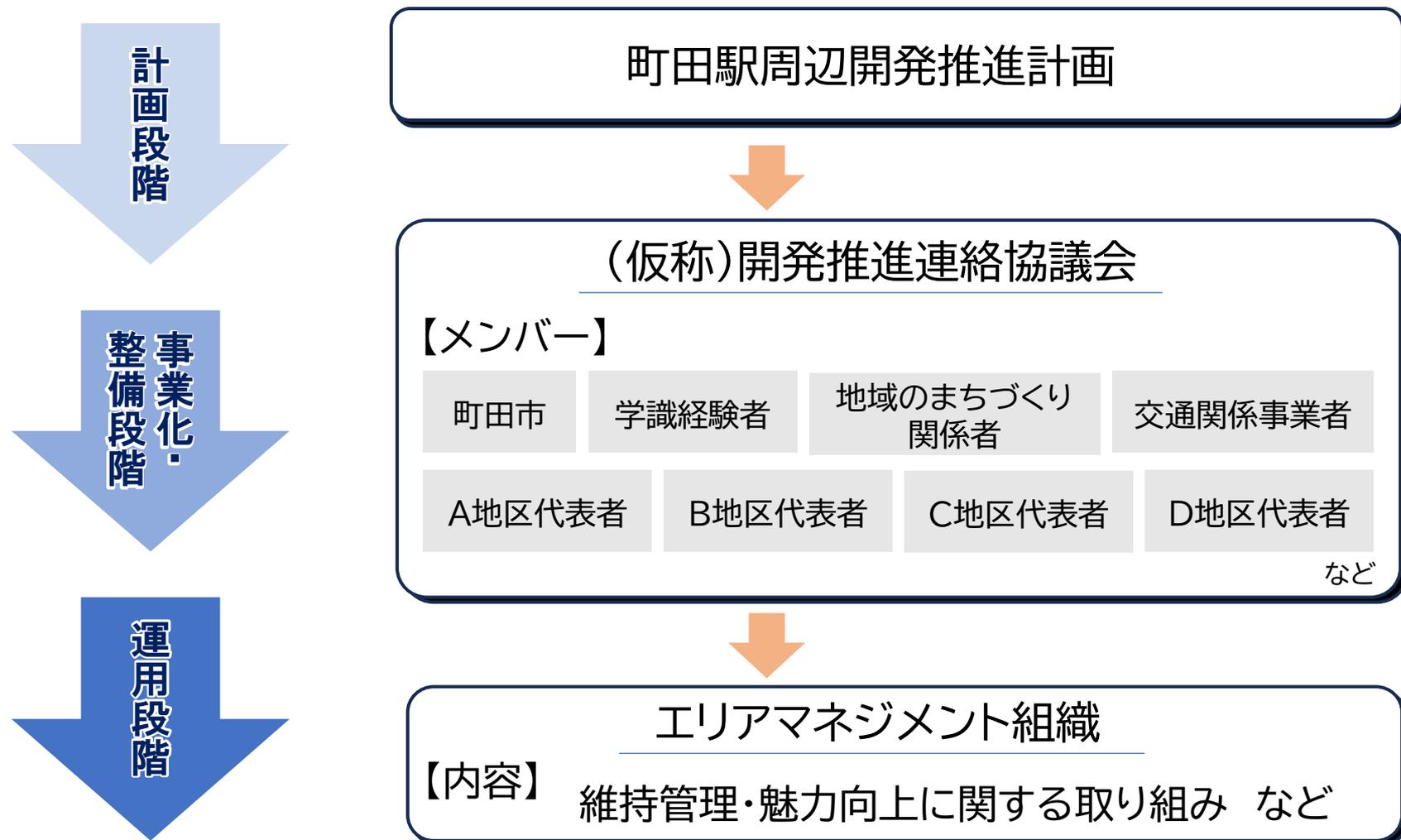
町田の文化や学びを発信する  
「交流拠点」



### 協働・連携によるまちづくりの実施



### 協働・連携によるまちづくりの実施



### 3. 森野住宅周辺地区の今後のまちづくりの進め方

## まちづくり勉強会

### 第1回～第6回

#### これまでの検討内容

- ・まちづくりの手法
- ・まちづくりの構想案
- ・まちの概念図
- ・まちの将来イメージ①
- ・目指すまちづくりや現況・課題

+

アンケート調査・  
個別ヒアリング

### 第7～9回

まちづくり構想の策定（2022年12月）

- ・まちの将来イメージ②
- ・まちづくりの手法②
- ・まちづくり事例の勉強等
- ・まちづくり構想実現に向けた進め方

+

個別ヒアリング等

今回

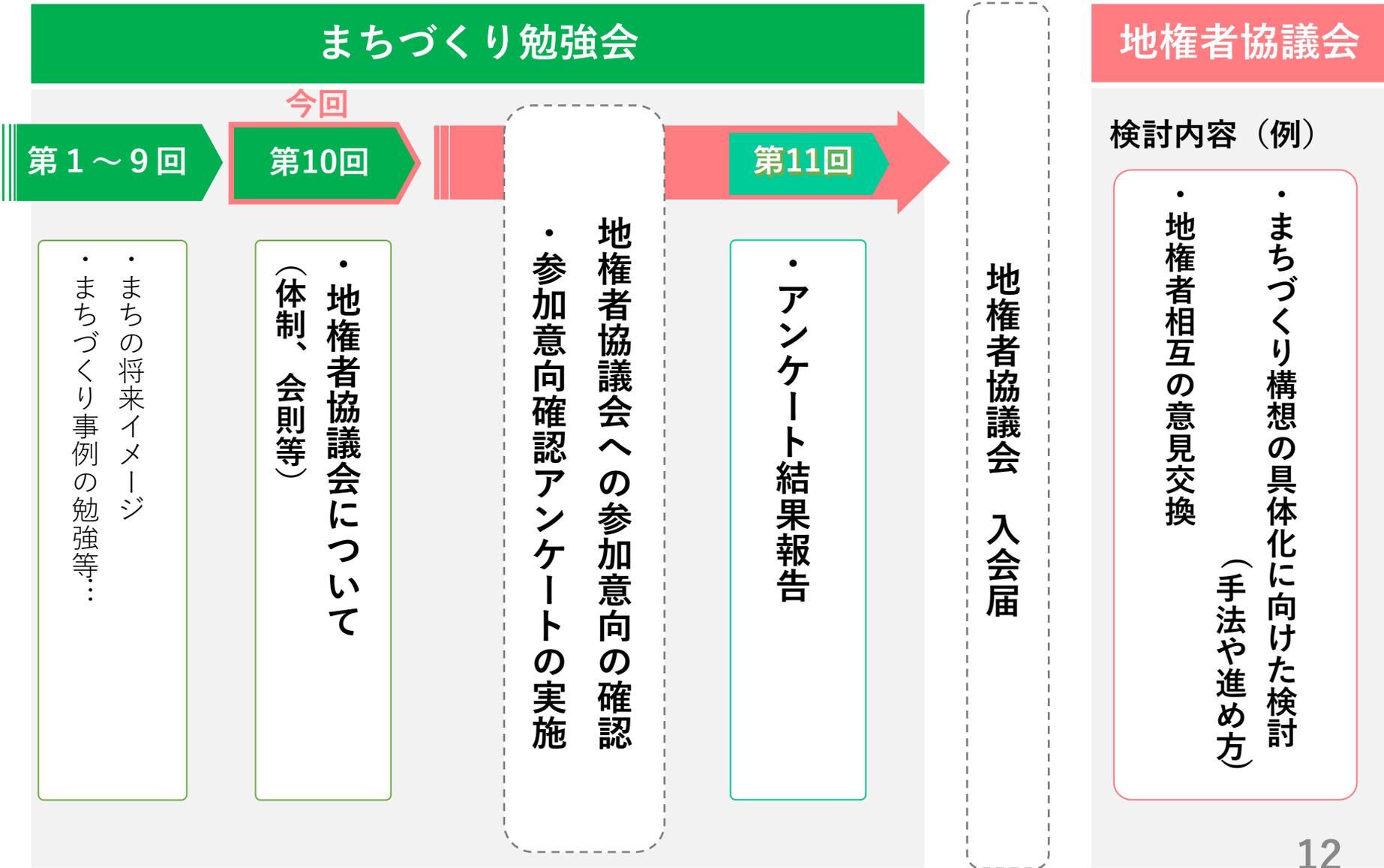
### 第10回

- ・地権者協議会について  
（体制、会則等）

地権者協議会への参加意向の確認

### 3. 森野住宅周辺地区の今後のまちづくりの進め方

#### 協議会への移行の流れ



### 3. 森野住宅周辺地区の今後のまちづくりの進め方

#### 協議会への移行後



官民が密に連携を図りながら、各主体がまちの動きを的確に捉え、引き続き検討が必要な課題に取り組むことで、より良いまちづくりを実現させていきます。

# 1) まちづくり勉強会と地権者勉強会（協議会）の違いについて

	まちづくり勉強会（現行）	まちづくり協議会
体制図	<p>まちづくり勉強会</p> <p>地権者 (参加者) 地権者 (参加者) 地権者 (参加者)</p> <p>勉強会に参加</p> <p>勉強会主催</p> <p>事務局 (町田市)</p> <p>将来像の共有</p>	<p>まちづくり協議会</p> <p>地権者 (会員) 地権者 (会員) 地権者 (会員)</p> <p>議題に関する意見交換</p> <p>議題や計画案等の提示・説明</p> <p>意向</p> <p>事務局 (町田市) ・協議会の運営サポート</p> <p>実現に向けた協議・検討</p>
対象者	地区内の土地所有者・借地権者・建物所有者（任意参加）	地区内の土地所有者・借地権者・建物所有者（会則に基づき、入会届を提出）
地権者の立場	勉強会に参加	協議会の <b>会員</b>
活動内容・目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>地区の課題や強みの理解</li> <li>まちづくりの手法に関する勉強</li> <li><b>まちづくり構想の作成</b></li> <li>まちづくり構想の具体化に向けた検討を始める準備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>まちづくり構想の具体化に向けた検討</b>（まちづくりの手法や進め方等）</li> <li>勉強会や見学会の開催</li> <li>権利者相互の意見交換</li> <li>未加入者への協議会加入促進 等</li> </ul>
町田市の立場	勉強会の <b>主催・運営</b>	協議会の <b>運営サポート</b> （及び、協議会員（地権者の一人））

## 会則案について

お手元の紙資料をご覧ください

- ・森野住宅周辺地区まちづくり協議会 会則(案)

## 今後について

協議会への移行について、個別に地権者の皆様の意向調査を行うためのアンケートを実施します。

**提出期限**

**2024年8月30日(金)**

提出先 町田市都市づくり部都市政策課中心市街地開発推進室  
提出方法 ご郵送、FAXまたはメール  
FAX 050-3161-5502  
メール toshi070\_04@city.machida.tokyo.jp



# 意見交換