

## 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会（第一回）意見交換内容

### 1 開催概要

|      |  |
|------|--|
| 日時   | 2021年8月18日（水）・22日（日）10時～11時15分                 |
| 場所   | 町田市役所2-2会議室（同時にオンライン会議も実施）                     |
| 参加者数 | 会場 26名（18日13名、22日13名）<br>オンライン 3名（18日1名、22日2名） |

### 2 主なご質問・ご意見と回答（要旨）

※複数の方からいただいた同様の質問等については集約して記載しております。ご了承ください。

#### （1）境川について

| ご質問  | ご質問に対する回答（町田市）                             |
|--|--|
| 境川は下流に行くと水辺に触れられる場所があるが、そこまで使われている印象はない。活用は難しいのではないかな。 | 河川管理者である東京都に意見を聞きながら、このエリアでできることを確認していきたい。 |
| 数年に一回は大雨の時に境川があふれそうになる。洪水対策が必要になるのではないかな。              |  |

#### （2）新たな機能の導入について

| ご意見  |
|--|
| 横浜線と小田急線に分断されており、デッキを作っても人の流れを作るのは難しいのではないかな。商業施設よりは目的性の高い文化的な施設をいれるのが良いのではないかな。 |

## 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会（第一回）意見交換内容

### （3）東京都住宅供給公社森野住宅について

| ご質問・ご意見   | ご質問に対する回答（町田市）   |
|---|--|
| このまちづくりを進める上では、森野住宅については建替えの必要があると思う。築 53 年の森野住宅がどうなるかを多くの方が気にしていると思う。今後どうするかを決めないとまちづくりの方向も曖昧になってしまう。どのように関連付けて進めていくかが重要である。 | 町田市中心市街地まちづくり計画にも記載がある通り、団地については老朽化が進んでいるため、団地の建替えも視野に入れつつ、周辺も含めて一緒に考えていきたい。 |
| 森野住宅の建替えありきでまちづくりが進んでいくと思っていた。今後のまちづくりに関して、建替えの可能性はないのか、修繕を繰り返すのは厳しいのではないのか。  |  |

### （4）地区内の道路について

| ご意見  |
|--|
| 小さな子供がいるので、幸延寺橋を通る際は危ないと感じている。歩道を広げてもらえるとよい。 |

### （5）JR 横浜線を挟んで隣接する駅前地区との連携について

| ご質問・ご意見  | ご質問に対する回答（町田市）  |
|--|---|
| 森野住宅周辺地区と JR 横浜線を跨いだ町田駅側とのアクセスがどうなるのかが気になっている。 | プロジェクト 1 に位置付けられる駅前の西友周辺の地区について、7月に地権者の一部の方による任意団体の再開発準備組合が立ち上がった。今後は再開発を目指して地権者の方が議論していく。<br>話が進んでいくと横浜線を跨ぐ歩行者デッキを架けるとすることも検討していける可能性がある。西友周辺の地区とも連携しながらまちづくりを進めていきたい。 |
| 7つのプロジェクトは他のプロジェクトと独立したものになるのか。                |   |
| 西友周辺の地区のプロジェクトは市が主導するものなのか。                    |   |

## 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会（第一回）意見交換内容

### （6）まちづくりの手法について

| ご質問・ご意見                              | ご質問に対する回答（町田市）  |
|--------------------------------------|---|
| まちづくりをすることでここの住宅はどうなるのか。立ち退くことになるのか。 | 道路事業などとは異なるので、地区外への立ち退きをお願いするという事はない。将来皆様がどのような暮らしをしたいか等を丁寧に聞いた上で、まちの将来像やそれを実現するための手法を一緒に考えていきたい。 |

### （7）まちづくりのスケジュールについて

| ご質問・ご意見                                | ご質問に対する回答（町田市）  |
|--|---|
| 年数はかかると思うが、早く形になるように実現してほしいと思う。期待している。 |   |
| プロジェクトの年度計画はあるか。                       | 予定では全6回の勉強会を開催し、まちづくり構想案を作成したい。その先のスケジュールについては勉強会を通して議論したい。 |

### （8）多摩都市モノレールの延伸事業について

| ご質問・ご意見   | ご質問に対する回答（町田市）   |
|---|--|
| 多摩都市モノレールの開通はいつごろか。森野住宅周辺地区にモノレールの駅ができるのか。  | 明確な開通年は決まっていない。原町田大通りにモノレールが入ってくることを想定している。町田駅にモノレールが来るので、森野住宅周辺地区も含め駅周辺の魅力を上げていきたいと考えている。 |
| モノレールについて、今想定されているルートだと多摩センターから町田駅は住宅地だけで、レジャー施設がないので通勤、通学が中心になると思う。立川と町田をモノレールで結ぶ事で利便性は高まると思うが、時間も運賃もJRよりかかるのでそんなに使われるとは思えない。神奈中バスのお客を奪うことになるだけなのではないか。それよりは薬師池や野津田公園を通るほうが良いのではないか。 | ルートに関して、町田駅周辺だけでなく他の地域のまちづくりも並行して検討を行っている。また、駅を拠点としたバスの再編についても検討中であり、利便性の向上を図っていきたい。       |

## 森野住宅周辺地区まちづくり勉強会（第一回）意見交換内容

### （9）その他について

| ご意見  |
|--|
| 説明資料にある商業の売上については、どこも苦戦しており、町田駅だけの現象ではないので、あまり根拠のデータにはならないと思う。 |
| まちづくり全体の方向性を具体的に提示してもらおうと意見が言いやすい。                             |