

3

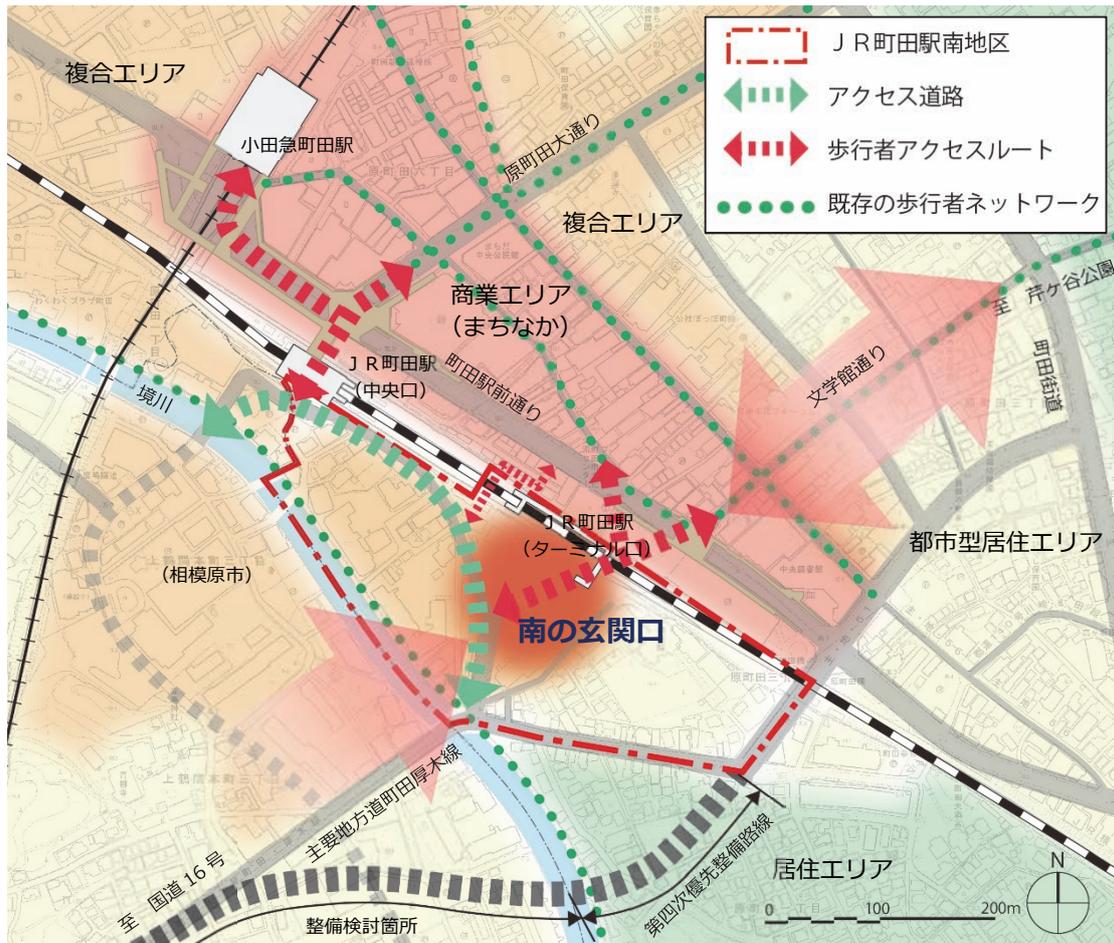
まちづくりの構想

3-1. まちづくりのコンセプト

南の玄関口のまちづくり

～まちなかを訪れ、楽しみ、活動する人と、駅周辺で暮らし、住み続ける人を増やす～

「JR町田駅南地区」において、中心市街地まちづくり計画に位置づけられた「南の玄関口のまちづくりプロジェクト」を実現することにより、駅前にふさわしい拠点の整備、魅力的な駅前空間の整備とともに、中心市街地を訪れ、楽しみ、活動する人（交流人口）と、駅周辺で暮らし、住み続ける人（定住人口）の増進を目指します。



[まちづくりの方針図]

3-2. まちづくりの方針

●方針1：「南の玄関口」にふさわしい拠点づくり

駅前に新たな魅力を創出し、地区のイメージを刷新します。

○「南の玄関口」にふさわしい駅前の新たな拠点の整備

多くの人を迎え入れる玄関口にふさわしく、多くの人が集い、交流できる活気と賑わいのある複合拠点を整備します。

○うるおいと賑わいのある広場空間の創出

地域住民の日常の憩いの場として、来街者の滞留の場として、地域の自然資源と調和した落ち着きとうるおいの感じられる緑豊かな広場空間を創出します。広場空間の創出により、市民や来街者の交流の促進や、防災性の向上を図ります。

○快適でゆとりある歩行空間の確保

歩行者が安全に歩けるゆとりある歩行者空間の確保、歩行者デッキ等による歩車分離の推進、バリアフリー化や緑化の実現により、安全性と快適性の向上を図ります。

●方針2： まちなかへのアクセスの強化

まちなかへのアクセスを強化し、多様な交通手段で訪れる人をまちなかへ迎え入れます。

○自由通路への視認性の確保と快適性の向上

初めて訪れる人にもわかりやすいよう自由通路の視認性を確保します。また、既存の歩行者ネットワークとの連続性や、広場空間とのつながり等に配慮し、通りたくなるような快適で魅力ある自由通路の実現を目指します。

○市営駐車場の更新

誰もが利用しやすい明るく快適な駐車場として再生します。駅直結の立地を活かし、車で訪れる人が車を降りてスムーズにまちなかへアクセスできる環境を整えます。

○アクセス道路の改善

駅に至るアクセス道路の歩行者空間や車の乗降環境の改善により、歩行者等の安全確保と交通の円滑化を図ります。

●方針3： 駅前の利便性の向上と快適な居住環境の形成

駅前にふさわしい暮らしやすく利便性の高い、魅力的な居住環境を形成します。

○都市型居住の推進

まちなかにアクセスしやすい駅前の立地を活かし、多様な世代が暮らしやすい便利で快適な都市型住宅の整備を推進し、定住人口の増加を目指します。

○快適な居住環境の維持と向上

駅前の様々な機能と複合した居住環境と、境川やケヤキ並木など地域の自然が調和した、ゆとりやうるおいのある住環境の形成を目指します。

○駅前の生活利便性の向上

駅前居住を支える生活サービス関連施設の充実により、駅を利用する人や駅周辺で生活する人の生活利便性の向上を図ります。