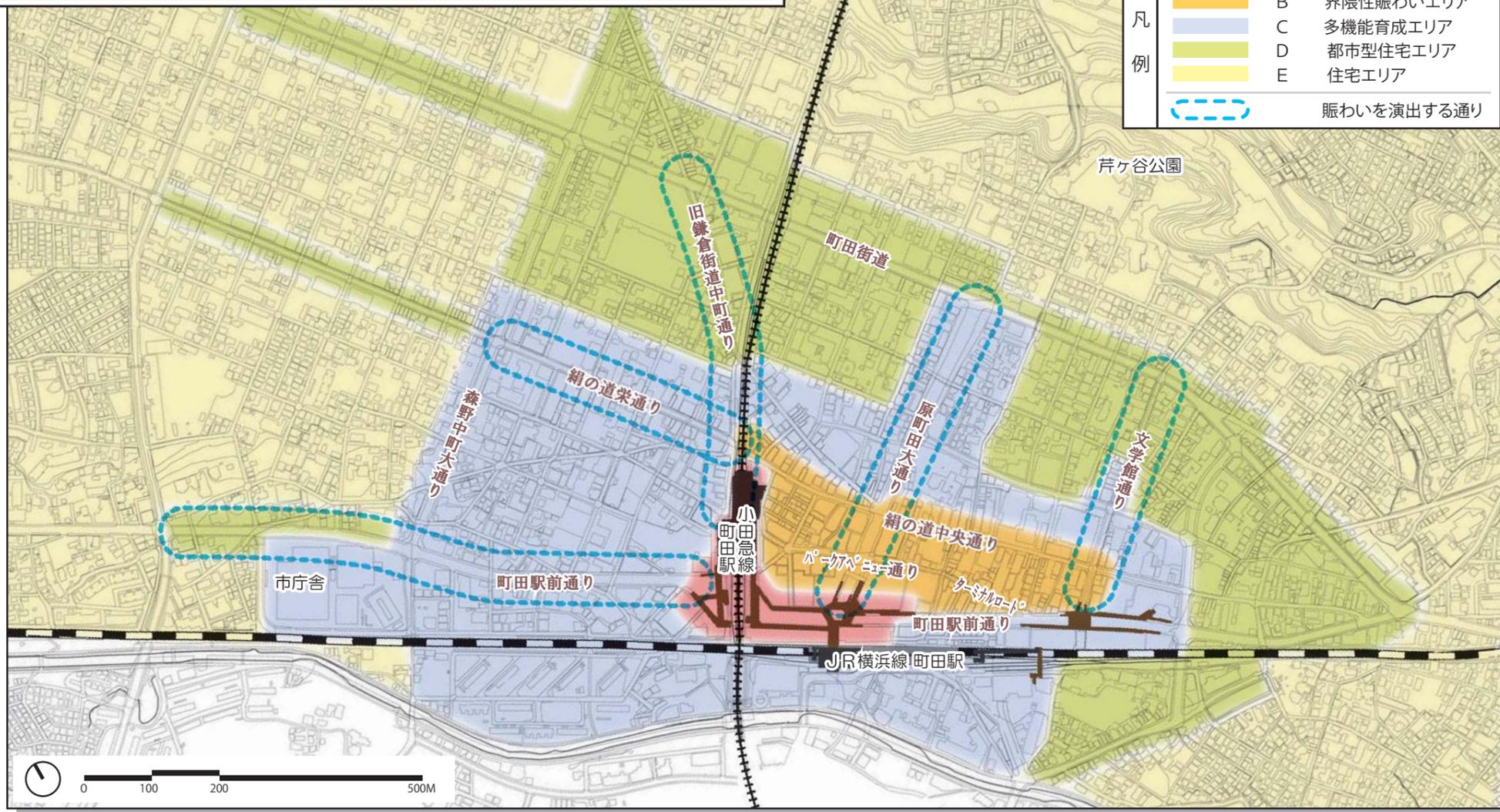


【検討中】町田市中心市街地 エリアごとの将来像（案）



凡例	A	大規模商業集積エリア
	B	界索性賑わいエリア
	C	多機能育成エリア
	D	都市型住宅エリア
	E	住宅エリア
	(Blue dashed line)	賑わいを演出する通り

賑わいを演出する通り

独自のテーマを持った賑わいを演出する通り

〔利用者〕	〔主な役割〕	〔主な機能〕
来街者 周辺勤務者 居住者	テーマ性を持った通りの演出 広域的な歩行者ネットワークの形成	商業・業務・サービス テーマに沿った機能住宅

① 町田駅前通り	④ 原町田大通り
② 絹の道栄通り	⑤ 文学館通り
③ 旧鎌倉街道中町通り～駅北口	

A 大規模商業集積エリア
公共交通拠点間の結節と駅前型大規模商業の集積を維持するエリア

〔利用者〕	〔主な役割〕	〔主な機能〕
通行者・通過者 来街者	交通結節 まちなかへの導入 充実した商業・業務・サービス提供	商業・業務・サービス



B 界索性賑わいエリア
様々な人々の賑わいあふれる様々な人々が回遊するエリア

〔利用者〕	〔主な役割〕	〔主な機能〕
来街者 周辺勤務者 居住者	様々な商業・業務・サービス提供	商業・業務・サービス 住宅（条件付き）



C 多機能育成エリア
多機能の共存により、まちなかの回遊性・新たな賑わいを育成するエリア

〔利用者〕	〔主な役割〕	〔主な機能〕
来街者 周辺勤務者 居住者	様々な商業・業務・サービス 文化・公益機能による新たな賑わい創出 駐車場・荷捌き整備によるBエリアの歩行者優先を推進	商業・業務・サービス 文化・公益 駐車場 住宅 生活を支える機能



D 都市型住宅エリア
生活を支える機能が充実した都市型の居住環境を形成するエリア

〔利用者〕	〔主な役割〕	〔主な機能〕
居住者 周辺勤務者	利便性の高い都市型居住環境の形成 生活を支える機能の提供 様々な近隣商業・業務・サービスの提供	住宅 生活を支える機能 近隣商業・業務・サービス



E 住宅エリア
緑あふれる快適で安全安心な居住環境を形成するエリア

〔利用者〕	〔主な役割〕	〔主な機能〕
居住者	安心で快適な居住環境の形成	住宅 生活を支える機能

