

「町田駅周辺開発推進計画(案)」の策定に向けた意見交換会

1 開催概要

対象	商工会議所(町田支部・町田中央支部)の皆様
日時	2024年2月28日(水曜日) 午後6時から午後7時30分まで
場所	市庁舎 2階 2-2 会議室
参加人数	7名

2 主なご意見(要旨)

ご意見
<ul style="list-style-type: none">小田急電鉄は海老名の開発、JR は橋本のリニア開通を見据えた開発などの動きが盛んな中で、多摩都市モノレールも含め、各鉄道事業者は町田の開発に重きを置いているのか。相模原市と接続する都市計画道路について、市は取り組んでいるのか。両市がしっかりと連携して整備するのか。壮大な計画であると感じた。人の流れを生み出すのにデッキ整備だけで大丈夫か。道路を作るとなると歩道を広くとる必要があるが、そのような土地が確保できるのか。集客のための何かを作れるのか。駅周辺は高低差がある。サウスフロントタワーや市庁舎は低い地形にあり高く見えないため威圧感がない。再開発においても高低差を利用し圧迫感がないようにしてほしい。D地区の住居と境川は今後どうなるのか。昔の開発でビジネス・住居・遊びの場を分けるという考えを聞いたことがあったが、今はどうなのか。地区ごとに機能を分ける構想はあるのか。町に子供を連れてきて楽しみづらい。立川はモノレールの下がオープンカフェになっていたり子供連れが楽しめる工夫がされているが、町田駅周辺にはターミナルプラザがある程

度。買い物はするが、まちを楽しむ機能を感じづらい。モノレールができて立川や多摩センターに人が流れるのではないか。若者が集まれる、子育てしやすいまちを作ってほしい。

- シネコンも駅に来るきっかけになるので、検討してほしい。
- 町田市中心市街地まちづくり計画の10プロジェクトのうち、1, 4, 7に先行着手したということか。
- 計画の範囲は駅周辺に固まっている印象。回遊性を持たせるために、より具体的な話はないのか。
- 具体的に土地を確保しないといけないと思うが、進捗状況はどうなっているのか。
- 事業スケジュールについて、中心市街地まちづくり計画には期間の定めがある。本計画は今後いつまでに行うのか。
- この提案による地権者、行政のメリットは何なのか。
- 今は商店があるが、個人店舗は減少している。地元の人が出店できるかも考えるべき。
- まちの全体からの税収が増えても地元の事業者が儲かるとは限らない。外部からの商業に侵食されないようにしてほしい。
- 下北沢の整備の事例、区と商店街と住民が話し合っって作った街がある。視察に行ったが、ナショナルチェーンをなるべく入れないという方針があると聞いて驚いた。ナショナルチェーンは新宿や渋谷に多くあるため、差別化の意図があるとのこと。
- このような会議体はまず商工会議所に対して周知してほしい。商工会議所から各支部に落とす。商工会議所の会員には出席義務があるくらいの強い周知をしなければ集まらない。
- メロン以外で町田独自の生産性を上げる商品はないのか。
- 小川の方に工場が集中しており、西部にはほとんどない。生産性が上がるものはできないのか。誘致して作らせることもできるのでは？
- 昔の町田には町工場があった。その背景を踏まえ、工業が盛んになってほしい。
- モノレール、本当に延伸するのか。石阪市長になってから進展しているイメージはあるが、

いつ頃できるのか。