

(仮称)町田駅周辺整備計画の策定に向けた意見交換会

1 開催概要

	第一部	第二部
日時	2023年11月22日(水曜日) 午後3時から午後4時30分まで	2023年11月22日(水曜日) 午後6時30分から午後8時まで
場所	ぽっぽ町田 第2会議室	町田商工会議所 2階会議室
参加人数	26名	19名

2 主なご意見(要旨)

第一部

ご意見
<ul style="list-style-type: none">・町田市域だけでなく、相模原市側も一体となった整備地域として検討してもらいたい。・JR 横浜線ターミナル口周辺地域を、事業用オフィス等就業人口を増やすためのエリアとして整備していただきたい。・リニア中央新幹線開業までに、近隣自治体間における交通網を整備するとともに、以前構想のあった田園都市線からの横浜線への乗り入れをぜひ、実現いただきたい。・今後、整備計画の策定に向けての様々な会議が開催される際には、その情報を漏れなく案内してほしい。・モノレールが入ってきても、駅前での道路を封鎖した大規模イベントを継続できるようにしてほしい。・まちなかに人が出ていかないという課題があったが、モノレール新駅の位置によっては、ますます商店街に人が出ていなくなるのでは。立川駅のように、まちなかに人が向かうような開発を考えていただきたい。・近隣駅の開発の波及効果によって町田駅に来街者が多く来るといった認識か。・他自治体との差別化をどのように考えているのか。

(仮称)町田駅周辺整備計画の策定に向けた意見交換会

- ・今後、モノレールを含めて具体的な整備スケジュールをどのように考えているか。各街区は同時に開発するのか。
- ・計画策定までに、本日の会に出席していない方の意見も含めて、どの程度意見反映の余地があるか。
- ・誘導策について、固定資産税の減免や権利者との交渉についてなど具体性を持った整備計画を打ち出してほしい。
- ・他市の事例や市民の機能を求める声を取り入れ、既存の概念に捕らわれずにダイナミックな議論を進めてほしい。
- ・まちづくりの計画を定めても市の担当が変わるといつしか無かった話にされてしまうことがある。
- ・有識者検討委員会に市民を参加させる考えはないか。
- ・モノレール開通にあたり、市から都に対し働きかけが足りないと感じる。もう少し予算を使って啓蒙活動をしてほしい。
- ・駅移転の際に原町田三丁目商店会も再開発を望んでおり、コンベンションホールの案もあったが立ち消えてしまった。原町田三丁目は中心市街地のエリアから消したのか。
- ・モノレールは多摩センターから途中駅まで先行して開業できないか。
- ・有識者検討委員会の構成や選定基準は、町田に関わりのある人は入っているのか。
- ・行政が独りよがりに行ったまちづくりはことごとく失敗する。民間の意見を聞くべき。
- ・A～D地区のゾーン分けはどのように決めたのか。
- ・人の流れを駅からまちに向かわせるためには、まちに文化施設や商業施設などの本質的な魅力が必要ではないか
- ・相模大野との連携を考えていただきたい。
- ・中心市街地まちづくり計画に定めた「夢まちプロジェクト」の1, 4, 7以外について、他部署とのすり合わせ等はしているか。

(仮称)町田駅周辺整備計画の策定に向けた意見交換会

- ・小田急やJR(JR 町田駅南口も含めて)とも連携してバリアフリー対応等をしっかりと検討してもらいたい。

第二部

ご意見

- ・町田市はこれまで住宅商業都市として発展してきた。社会状況も変化していく中で現在の市の認識は。
- ・ローカルファースト等まちづくりに関する潮流の変化を踏まえて計画を考えているのか。
- ・相模原市とは特に道路整備において連携協力する必要があるが、検討は進んでいるのか。
- ・来街者を呼ぶために、かつての東急ツインズ屋上のプラネタリウムや噴水広場のような集客機能があると良い。
- ・駅利用者の分析だけでなく、バス利用者の分析も同時に行い、バス利用者にとっても便利になる計画としてほしい。
- ・現状は小田急線がまちを分断している。駅舎移転などは計画に入っているのか。
- ・モノレールは芹ヶ谷公園から駅前にかけて地下化するのはどうか。景観も守られ、大通りも今と同じ使い方ができる。
- ・JR 横浜線のターミナル口側の賑わいやバリアフリー導線等もしっかりと考えてもらいたい。
- ・境川に蓋をしたり、バスセンターを地下化にするなど、行政区にとらわれず、大規模な商圈に見合う開発を考えてもらいたい。
- ・ハード面だけでなく、商圈からの集客を見据えた業種をバランスよく入れるなど、ソフト面も考えてほしい。
- ・再開発にあたっては大型商業を誘致するのか、小さな店舗を作るのか。

(仮称)町田駅周辺整備計画の策定に向けた意見交換会

- ・バスの便の良さを活かして、地元の人を駅前に呼び込む考えはないか。町田市には古い団地がたくさんあるので、境川団地などを建替えれば人口が増えて、町田駅周辺に訪れる人も増えるのでは。
- ・(仮称)国際工芸美術館の進捗を知りたい。
- ・まちづくりを考えるうえで相模原市とどのように連携しているか。
- ・計画策定にあたって、コンサル会社などに委託しているのか。
- ・商工会議所のある土地に市のホールを建設する計画があったが、なぜとん挫したのか。
- ・B 地区にホールを作ると聞いたが、そうすると駅前で移動が完結してしまい、人をまちなかに誘導する計画と矛盾すると考える。
- ・以前からモノレールの計画に進捗が見られないが、いつ具体化するのか。