

前回のみちまち推進会議の後、町田街道沿道などの権利者の方々に声をかけさせていただき、権利者の会を地区別に4地区にて各1回ずつ開催させていただきました。その後、9月3日に全体会を開催し、いずれの会においても、町田街道に関するを中心に、多くのご意見をいただきました。

今回のまちづくりニュースでは、9月3日の全体会の模様についてご報告いたします。

## 相原みちまち推進会議 第2回全体会

進行役 法政大学デザイン工学部  
高見公雄 教授

法政大学高見教授より、権利者の会のご報告と、道路の立体化・広域ネットワークや不動産に関する話題提供（ミニ区画整理・地区計画の手法など）を頂きました。

さらに今回、質問票をお配りさせていただき、みなさんのご意見を募ったところ、多くのご意見をいただき、その後の質疑は充実したものとなりました。以下にその抜粋をご紹介します。



Q 町田街道を下げる（アンダーパス）のではなく、鉄道を上に上げる案については、どう考えますか。

A 以前、鉄道と駅舎のいずれを上げるかという検討をして、結局駅舎を上げることになったと思われます。そのため、駅舎がまだ新しいうちは、駅舎を壊して鉄道を上げるという選択はあり得ません。

50年程度の長期で考えれば、駅舎も建替えの時期が来るので、その可能性はありますが、その頃まで待てるかどうかは問題です。（高見教授）

Q 町田街道は工事期間中は通れなくなるのではないですか。

A 交通量が少ない夜間など部分的に止めることはあるかもしれませんが、道路の工事は通常今の道を使いながら行いますので、全面的に塞ぐことはないと思われます。（高見教授）

Q 踏切の立体化はいつ頃になりますか。

A 関係する皆さん一人一人の権利に関わる問題であり、はっきりといつ頃とはわかりません。道路を整備することで不便になる人も大勢おり、また都市計画の見直し手続きも必要です。買収に応じない人がいれば長く交渉が続くこととなります。すぐには進まないかもしれません。

それらを踏まえた上で、まったくの私見ですが、早ければ5年後には用地買収や工事が始まっているのではないかと思います。（高見教授）

Q 今回は住民側に道路について意見を言ってほしいと言われているいいチャンスであり、みんな意見を言うべきだと思う。相原の良さを次の世代に渡すチャンスであり、みんなで考えてほしい。立体化が必要ないと思うのであればそういえばいい。住民のみんなの声が聞こえてこない点が問題ではないか。先生も色々意見が出てくるようにうまく誘導してほしい。

A 引き続き努力したい。ただ印象として、少し前まではいつできるのか、というご意見がほとんどでしたが、どうつくるか、本当に必要なのかという意見も出てきているように思う。このようなみなさんの声をより吸い上げていけるようにしたい。（高見教授）

Q 権利者の会での地権者の方々の反応はいかがでしたでしょうか。開発意向などは出てきましたか。

A 開発以上に町田街道のことに関心をお持ちのようであり、道路の話が中心になりました。（高見教授）

Q 陽田川にはカワセミなどもおり、自然が残されている。川沿いに新しく道路をつくれれば自然は残らない。町田街道北側の集落内の道路について、相互通行できるように沿道の方々に少しずつ協力してもらおうなどしていけば、自然も家も大きくは壊さずに済むのではないのでしょうか。

A 陽田川の自然はできるだけ残したいと思っています。しかし鉄道東側の町田街道に出るための道路は必ずどこかに通す必要があります。そのため、沿道の方々の土地の状況をきめ細かに見た上で議論していくべきものだと思います。(高見教授)

Q この会に出席している人はまちづくりに積極的な人たちだと思う。反対する人は出てきておらず、この会以外でも勉強してもらおうような取り組みを進めなければいけないのではないのでしょうか。

A まったくそのように考えています。権利者の会もその一貫として今年から始めていますし、10月のフェスタでのイベント実施や11月の視察も企画中です。(高見教授)

Q みなみ野に抜ける道路は本当に必要なのでしょうか。広域的にみて交通が良くなるのは分かりますが、相原にとって良い点があるのでしょうか。また山を抜ける道路であり、構造はどうなるのでしょうか。

A 町田街道と同様、急いでつくる路線とされていますが、八王子側の事情もあり、早期に着手できるかまだわかりません。構造もまだ未検討ですが、一部はトンネルになるのではないかと思います。(町田市)

A 道を作ることで沿道が栄えることが大事ですが、トンネルにすると建物が建たないですし、また自然を切り開いていくことにもなります。この道路は、町田街道以上に地域で議論していくべき路線ではないかと思う。(高見教授)

Q 西口駅前広場から延びる都市計画道路の延長部分も、土地は空いているので早く整備してほしい。

A 延長部分と交差する都市計画道路とあわせて整備する予定です。施工部署と調整してみたい。(町田市)

## ■今後の予定

### 10月9日「相原ふれあいフェスティバル」でジオラマを前にまちづくりを考えてみませんか？

10月9日のフェスタにおいて、航空写真や図面をベースに駅前の巨大ジオラマをつくります。みんなでジオラマを前にまちづくりについて考えてみませんか？

特に申し込みなどの必要はありません。当日会場でお待ちしています！

※ジオラマ：情景を立体的にあらわした模型です。

### 次回の相原みちまち推進会議は、11月22日に開催します！

次回の相原みちまち推進会議は11月22日に開催いたします。その間、権利者の方の会も随時開催いたしますので、あわせてご参加いただけますよう、お願いいたします。

※権利者の方の会は、該当される方に別途ご案内をさしあげます。

相原みちまち推進会議 第3回全体会

◆開催日時・会場

日時 11月22日(火曜日)午後7時～

会場 堺市民センター 大ホール

駅前まちづくり巨大ジオラマ  
in 相原ふれあいフェスティバル

◆開催日時・会場

日時 10月9日(日曜日)

会場 中央公園右手奥 芝生広場  
(雨天中止)

5/8 協議組織立ち上げに関する説明会(開催済)

6/10 相原みちまち推進会議 第1回全体会(開催済)

7/26 まちづくりニュースvol6 発行

9/3 相原みちまち推進会議 第2回全体会(開催済)

10/3 まちづくりニュースvol7 発行 **今ココです！**

10/9 相原ふれあいフェスティバル イベント開催

10/30 相原駅前イベント

11/3 現地視察(千葉県柏市)

11/22 相原みちまち推進会議 第3回全体会

1/17 相原みちまち推進会議 第4回全体会