

相原駅周辺まちづくりニュース vol.16

2014年10月

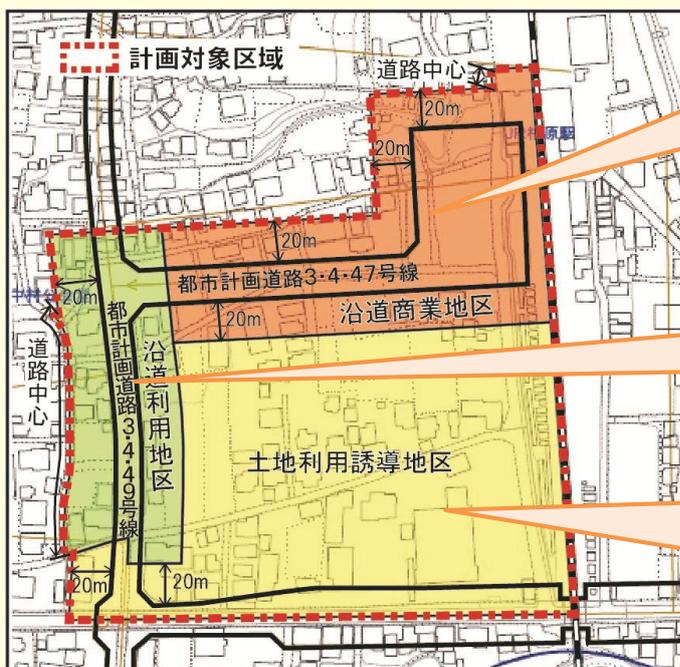
「相原駅西口土地利用計画(案)」が取りまとめられました！

相原駅西口は、駅前広場や都市計画道路の整備が進み、生活中心地*の形成にふさわしい都市基盤が整いつつあり、地域の生活利便性の向上や新たな街の顔づくりへの期待が高まっています。

そのため、市民の日常生活を支える生活中心地として、地区内外の良好な居住環境の維持、保全に配慮しながら、魅力ある商業機能の集積などにより「にぎわいの拠点」の形成を図ります。

いよいよ新たな街の実現に向けて動き出しました！

1. 相原駅西口まちづくり検討会として、「相原駅西口土地利用計画(案)」を取りまとめ、相原駅西口まちづくり検討会は終了しました。
2. 駅前広場と都市計画道路沿道の用途地域等は、駅前広場や都市計画道路の整備が進み、都市基盤が整いつつあることなどから来春を目途に新しい都市計画に変更します。
3. 土地利用誘導地区については、相原の将来を担う重要な地区となることなどから、引き続き検討を行います。



地域の生活を支える生活中心地にふさわしい魅力とにぎわいに資する商業地を形成します。

生活中心地の一翼を担いながら、中層住宅地を主体とした良好な住環境を形成します。

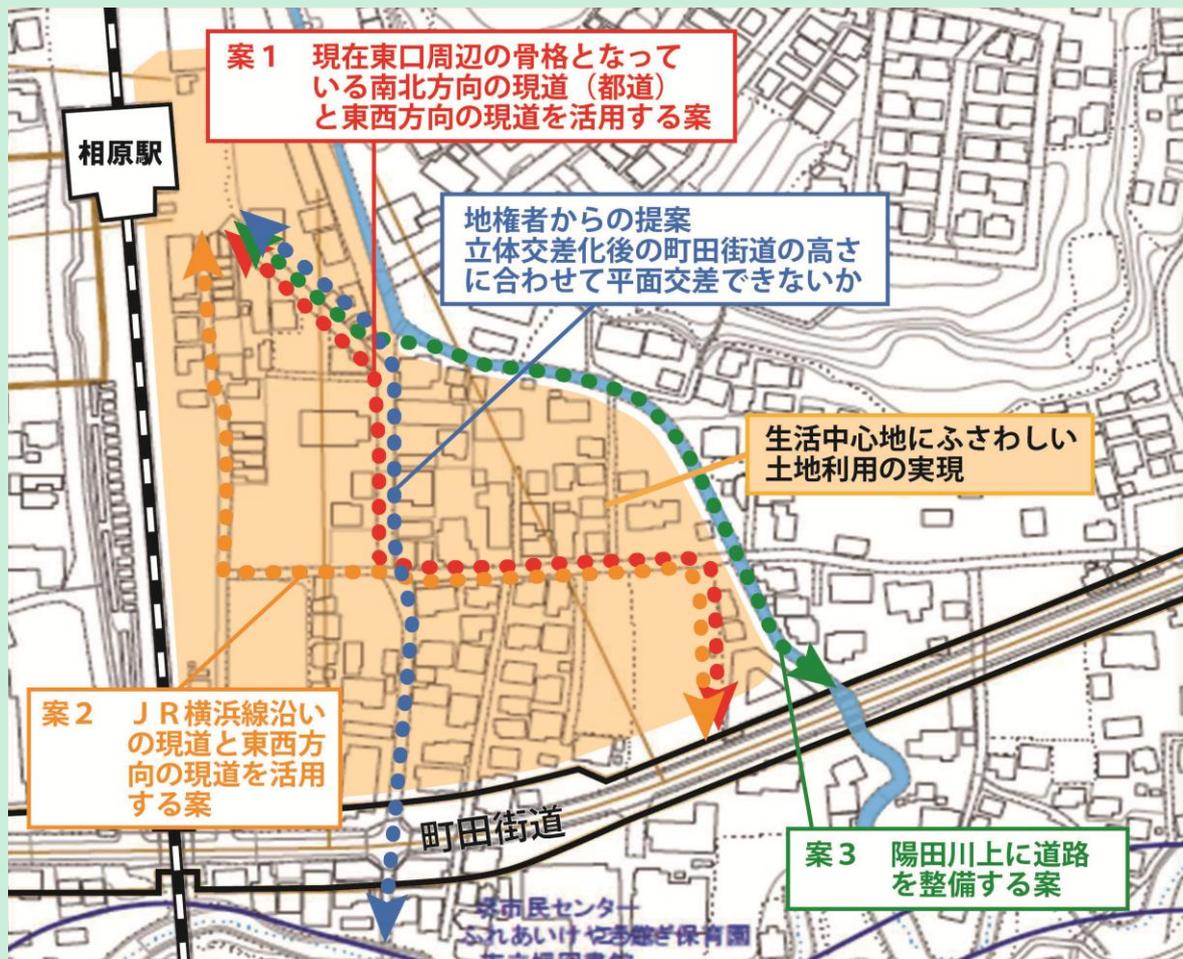
相原の将来を担う重要な地区となることなどから、土地利用のあり方や都市基盤整備について引き続き検討します。

※生活中心地：市民の日常生活を支え、身近な交通・地域コミュニティ活動の拠点となる地域密着型の中心地のこと。

駅東口のまちづくりは、検討を継続します

相原駅東口周辺は、緑豊かな落ち着いた住環境が維持される一方で、道路が狭いなど、土地利用が図りにくい状況です。そのため、将来の土地利用や、町田街道と駅東口周辺を連絡する新しい道路のあり方などの検討を行っています。

駅東口周辺のまちづくりにおける主な検討内容



1. 第4回東口検討会までの意見に基づく新しい道路（東口アクセス路）の整備や土地利用（建物を建てるルールなどの街づくりのルール）に関する案について、出席されていない方々などの意見を伺いました。
2. 可否を含む10通の意見が提出され、第5回東口検討会にて議論を進めた結果、将来の土地利用計画など、更に検討を深めるべきとの結論になり、検討会を継続することになりました。

詳細については、市のホームページをご確認ください。

【問合せ先】 町田市 都市づくり部 地区街づくり課
住所 町田市森野二丁目2番22号
電話 042-724-4266（直通）
担当 森本・秋葉