

相原駅周辺まちづくりニュース Vol.13

2013年1月12日発行
発行者 町田市

相原駅周辺まちづくりでは、8回目となる相原みちまち推進会議全体会を昨年10月16日に開催いたしました。またその前の10月7日に開催された相原ふれあいフェスティバルにおいても、相原駅周辺の将来模型の展示等を行い、来場者のみなさまにご覧頂きました。

今回のまちづくりニュースでは、全体会およびフェスタの模様についてご報告いたします。

相原みちまち推進会議 第8回全体会

進行役 法政大学デザイン工学部 高見公雄 教授

今回は今までの議論を踏まえて作成された、2010年に出された提言書を踏まえながら、議論を重ねてきましたが、今回はその成果として、「相原周辺街づくりの方向」を作成したので提案させて頂きます。

相原周辺街づくりの方向 一みちまち推進会議による方向づけー (抜粋)

1. 街づくり方針

【01 どんな街づくりを目指すのか】

- 大きく変えるのではなく、現状の問題点を改善しながら進める街づくり
- 西口広場供用までに、西口で地元が進める街づくり（街区開発等）を始める
- アンダーパスの事業開始までに、東口のアクセス道路の位置を決める
- 「みち」と「まち」をいつも一緒に作る事を考える
- 地域分断を回避するために、地元と行政が協力してできる限りの努力をする

2. 街づくりの方法、方策

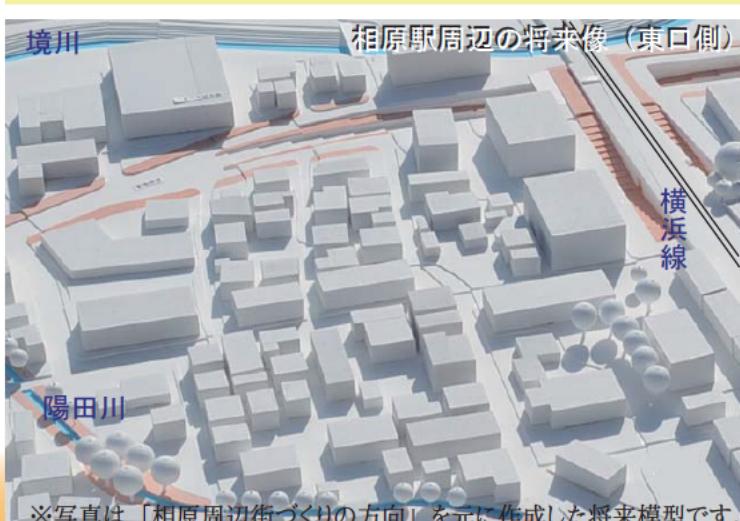
1) 踏切立体化に合わせて、必要な道路、通路を一時一体的に整備する

【みち】

- 踏切東側は南北の行き来をしやすくする必要。
- 東西行き来に関して歩行者用通路をつくるべき。
- 町田街道から東口駅前広場までのアクセス路も町田街道と一緒に整備するべき。

【まち】

- アクセス道路は整備とともに沿道にどんなものを建てるかという話が出てくる。
- 用地買収とともに残地が残っており、歩道と一緒に使えるように整備するのが望ましい。



【02 いつ頃までに誰が何をするのか】

- 町田市は2014年度までに西口広場とアクセス道路を整備・供用する
- 町田市は東口の新たなアクセス路の整備を推進
- 西口では地区計画制度などを活用し、街区開発に合わせて、生活道路などの強化を図る
- 大学生の顔が見える街を目指し、周辺大学と協力して賑わいを創出していく



2) 西口広場とアクセス道路整備を公民一体でよりよいものにする

【みち】

- けやきを残す話は難しい。ただ、同じ場所に別のけやきを植えるのは今後ありえる。

【まち】

- 大きな道路をつくるので用途地域を緩めるのがいいのではないか。
- 建物を建てるときには土地を少しずつ提供する地区計画をつくるのがいいのではないか。

- 3) 市の公益機能、民間の集約機能を一体化する
- 4) 民有地において街区開発を促進、誘導する
- 5) 水辺環境の改善、緑地の保全・活用、新たな緑環境創出をみんなで分担して進める
- 6) 自分達とともに来訪者が楽しめる賑わいづくりの活動を継続する

□意見交換（主なご意見）

○取付道路やまち全体の決定案はいつ形になるのか。

⇒権利者との交渉等を行なっていないが、文字としては今日のものがまとめである。ただしこれらはできたらいいというものを盛り込んでおり、全部できるわけではないことはご理解頂きたい。（高見）

○相原駅付近は相模原駅付近よりも地価公示が低い。相原の街の魅力が足りないのでないか。

⇒地価公示は様々な要素が絡まって決まるもので、まちの魅力だけで決まるわけではありません。（高見）

○まとめはこれまでの議論の積み重ねを元に現実的なものだった。特に町田街道によって分断される駅東の南北の往来改善の為の両側通行や東西の往来の為の地下道はぜひ実現してもらいたい。

○町田街道の立体部東側を対面通行にするにあたって歩行者の人数は数えているか。

⇒通常、歩行者についてそのような把握はしないが、実現のために実態調査も必要になる可能性があります。（高見）

○町田街道の歩道を広げる予定はあるか。

⇒今回整備範囲は歩道は3.5mと今より広くなります。それより西については現在計画はありません。（町田市）

お知らせ

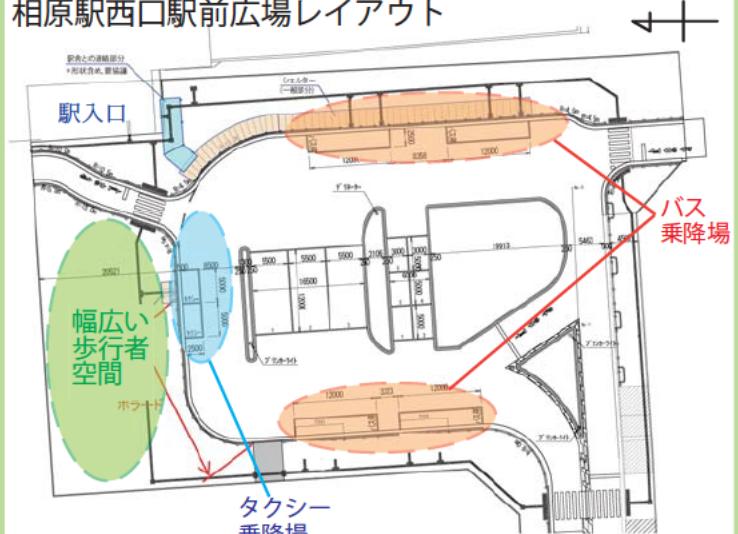
■相原駅西口駅前広場のレイアウトが決まりました！

相原みちまち推進会議の中でも、議論いたしましたが、相原駅西口駅前広場のレイアウト案を掲載いたします。

レイアウトは、交通広場であるとともに、歩行者の空間を広く確保して、イベントなどにも活用できる造りとなっています。

今後、この案を元に工事に入り、なるべく早い時期に供用できるよう、整備を進めていきます。

相原駅西口駅前広場レイアウト



■相原ふれあいフェスティバルに参加しました！

10月7日に開催された相原ふれあいフェスティバルに相原みちまち推進会議として参加させていただき、相原駅周辺の将来模型の展示などを行いました。多くの方々にご覧いただき、まちづくりへの関心をもって頂けたと思います。



フェスティバル当日の模様

■駅周辺の権利者の方々へのアンケートを実施中です。

駅直近に土地や建物をお持ちの方々を中心に、まちづくりに関するアンケートを実施させていただいております。対象の方にはすでにアンケートをお配りしておりますが、結果については会議の場などで公表していくかと考えています。

■今後の予定

相原みちまち推進会議を、2月26日に開催します！

今年度四回目になる次のみちまち推進会議は以下の日程で開催いたします。皆様お誘いあわせのうえ、ぜひご参加ください！

相原みちまち推進会議 第9回全体会

◆開催日時・会場

日時 2月26日（火曜日）午後7時～

会場 堀市民センター 大ホール

*これまで発行した相原駅周辺まちづくりニュースは http://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/t_07/aihara/news.html に掲載しています。