

## 相原駅西口の将来イメージ -相原駅西口について考える会 たたき台-

市民の日常生活を支える生活中心地として、地区内の良好な居住環境の維持、保全に配慮しながら、魅力ある商業機能の集積などにより「にぎわいの拠点」を形成するために、地区を4分割して、それぞれのゾーン別に土地利用の考え方を整理します。

### 【西北ゾーン】(住宅地ゾーン)

駅近くという立地を活かし、中層住宅を主体としつつ、中小規模の店舗や事務所等と調和した良好な住環境を備えた住宅地を形成します。

### 【東北ゾーン】(駅前拠点ゾーン)

駅至近の立地を活かし、土地の有効利用や商業施設等による利用を図るため、適切な規模の土地の集約化や区画の整備を図り、コミュニティ機能や居住機能も備えながら、市民の暮らしを支える生活中心地にふさわしい魅力とにぎわいに資する商業、サービス施設等による商業地としての拠点を形成します。

③  
都市計画道路  
3・4・49  
号線沿いの  
イメージ(案)



④  
旧町田街道の  
イメージ(案)



### 【西南ゾーン】(沿道ゾーン)

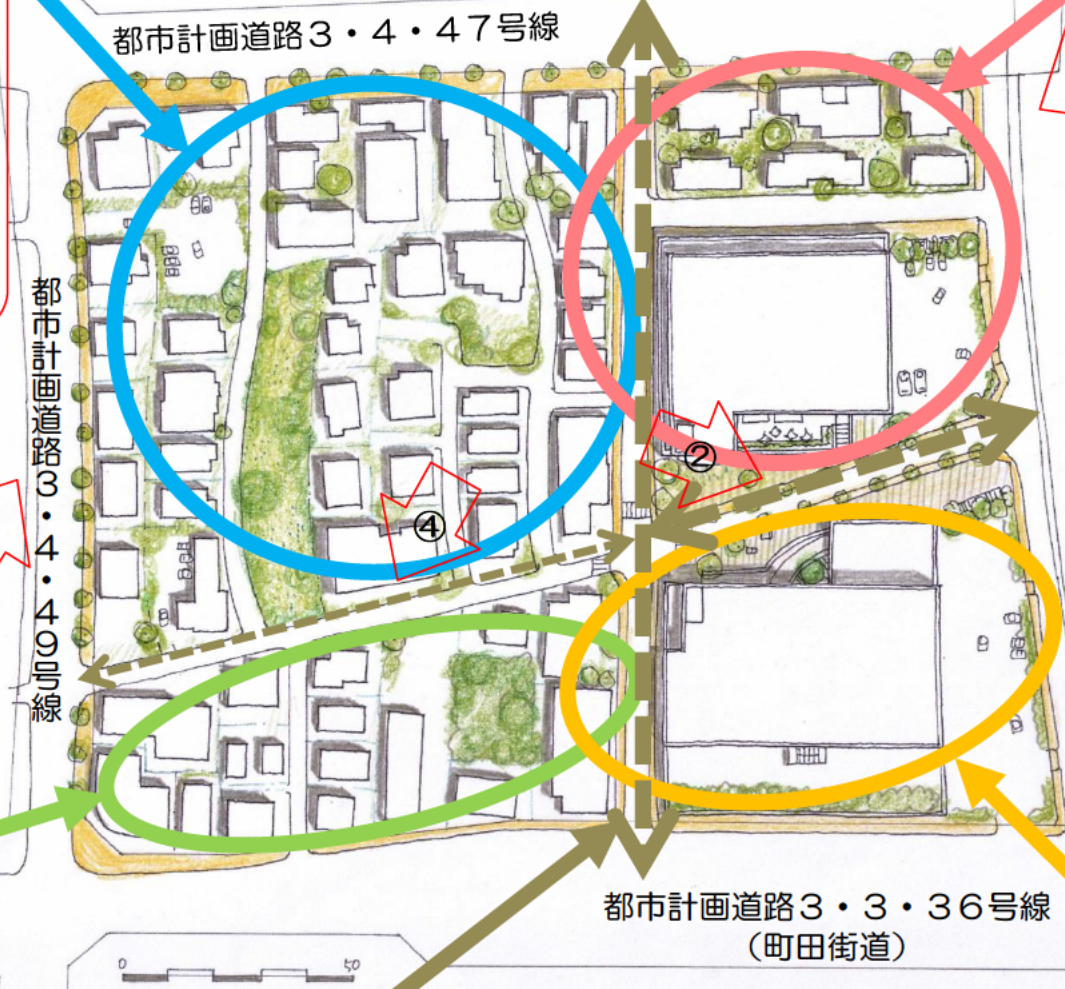
幹線道路沿いは、駅近くと幹線道路沿道の特性を活かし、生活中心地の役割の一部を担い、生活を支える商業・サービス施設等による商業地を形成します。

幹線道路沿い以外は、駅近くという立地を活かし、中層住宅を主体としつつ、中小規模の店舗や事務所等と調和した良好な住環境を備えた住宅地を形成します。

### <都市基盤整備について>

整備が進められている都市計画道路や駅前広場と、地区内に現在ある道路を活かしながら、行き止まり道路を無くすとともに、現在地区内には無い南北方向の道路整備を行い、地区内の安全性を向上させるとともに道路ネットワークを形成します。

また、新たな道路整備に併せて歩行空間を整備するとともに、防災機能を備えた新たな公園を設置し、誰もが使いやすく集える場所をつくりあげます。



①相原駅からみた東北ゾーンのイメージ(案)



②東北ゾーンと東南ゾーンの間のイメージ(案)

### 【東南ゾーン】(商業地ゾーン)

東北ゾーンを補完する地区として、一定の土地の集約化や区画の整備を図り、市民の暮らしを支える生活中心地にふさわしい魅力とにぎわいに資する商業、サービス施設等による商業地を形成します。