

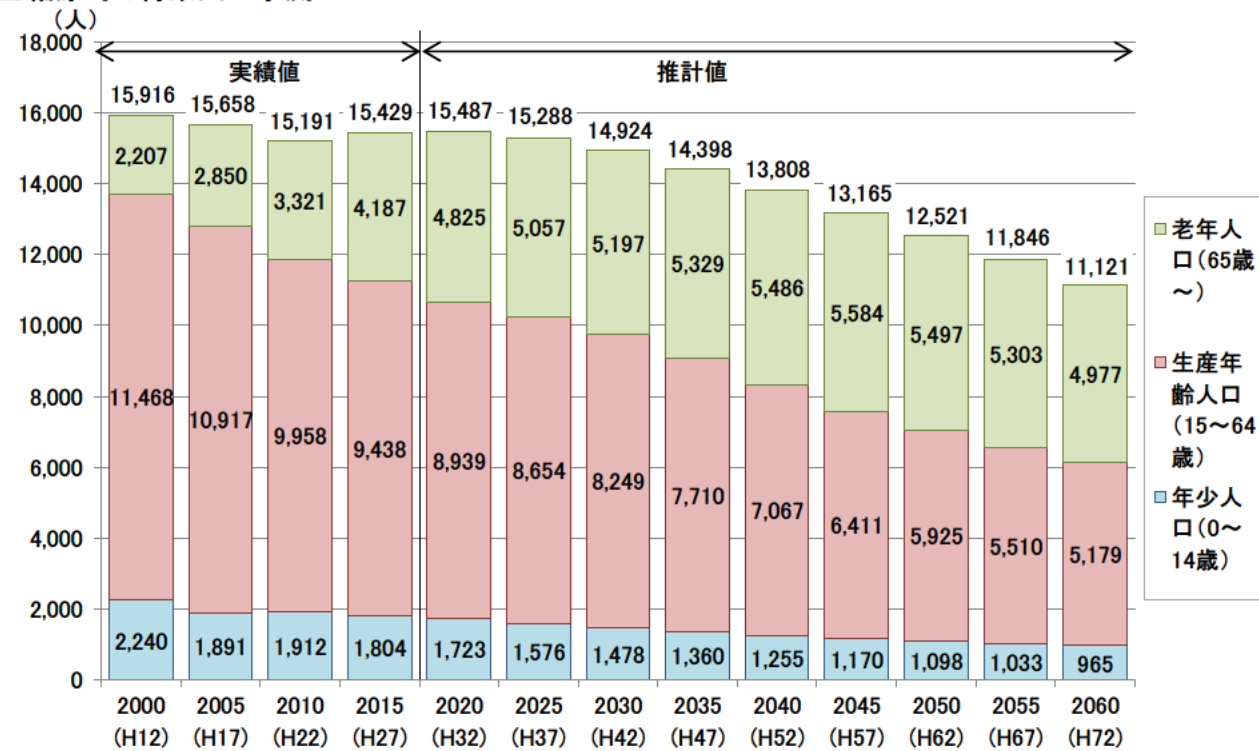
資料1 相原町の将来人口等について

●相原町の将来人口

相原町の人口は減少を続けていましたが、近年増加に転じています。しかしながら、町田市未来づくり研究所が実施した将来人口推計では、相原町の人口は平成32年まではほぼ横ばいで推移し、その後人口が減少していくと予測されています。

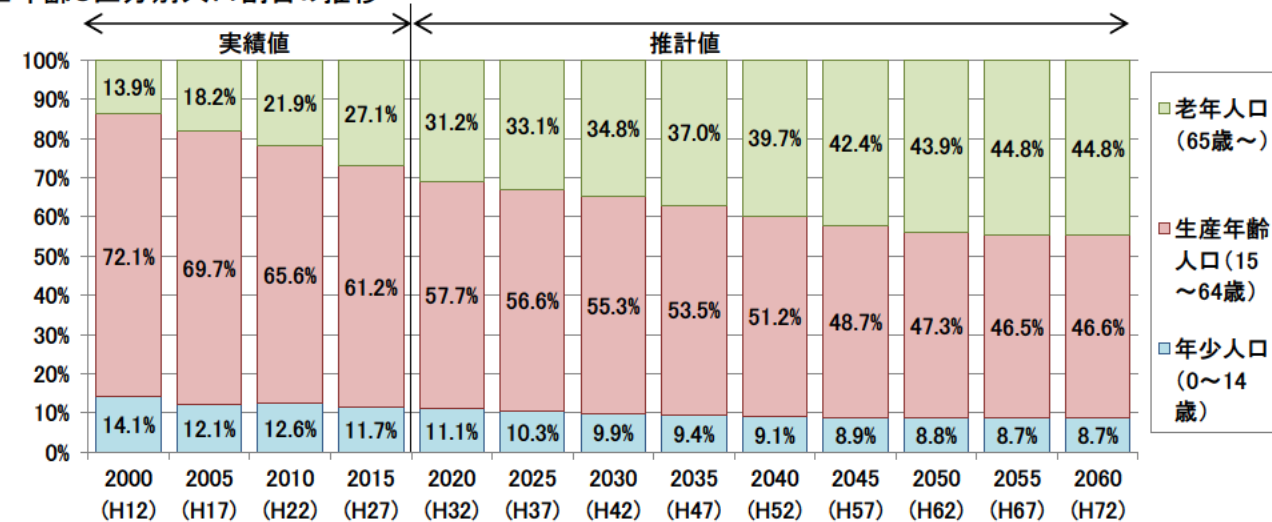
年齢3区分別の人口割合をみると、今後は生産年齢人口割合が大きく減少する一方で、老年人口割合が急激に増加していくことが予測されています。

■相原町の将来人口予測



資料:町田市の将来人口推計(町田市未来づくり研究所)

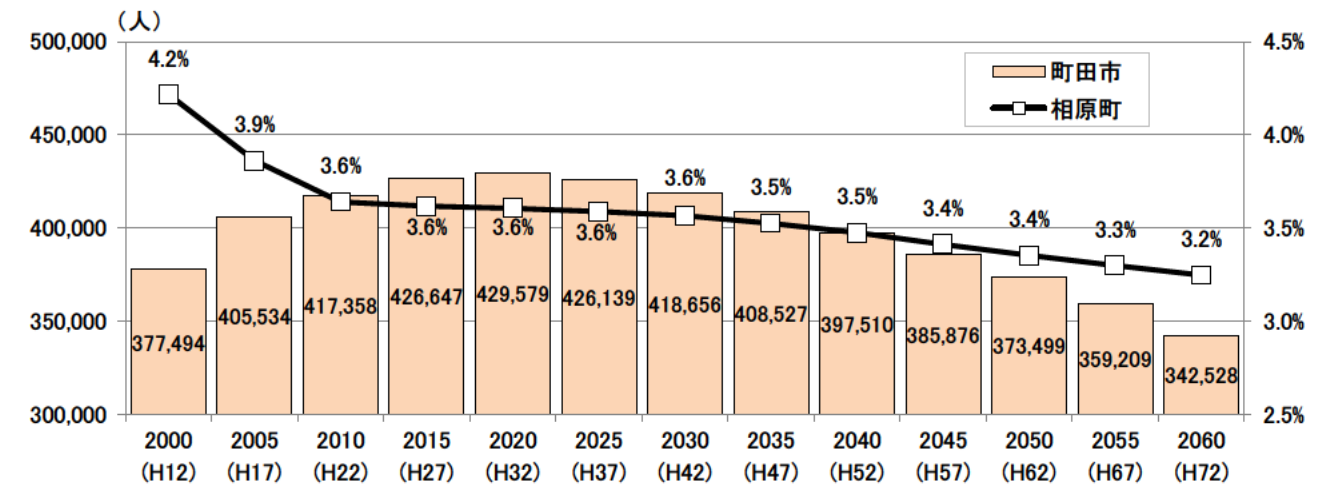
■年齢3区分別人口割合の推移



資料:町田市の将来人口推計(町田市未来づくり研究所)

町田市全体からみると、相原町の人口が町田市に占める割合は年々減少することが予測されており、町田市全体の人口減少よりも早いスピードで人口が減少していくことが予測されています。

■町田市の将来人口予測と相原町が占める割合

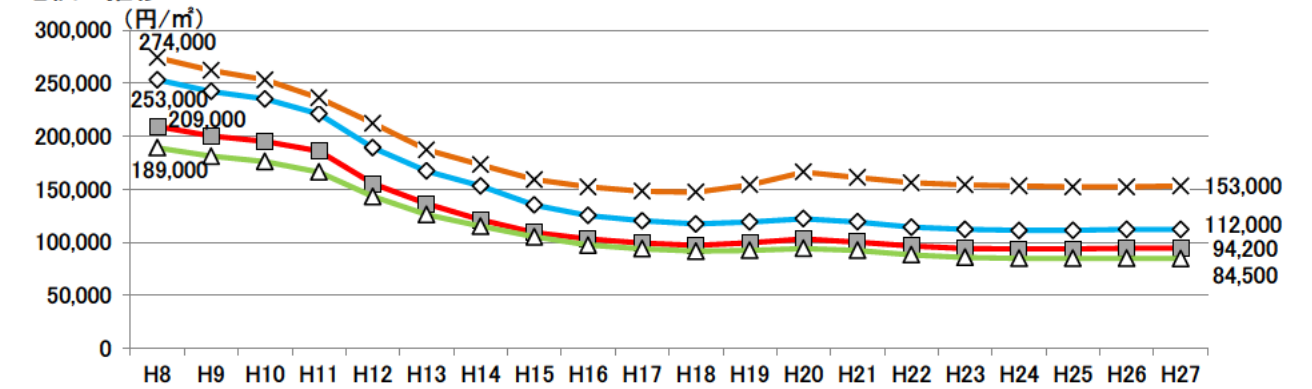


資料:町田市の将来人口推計(町田市未来づくり研究所)

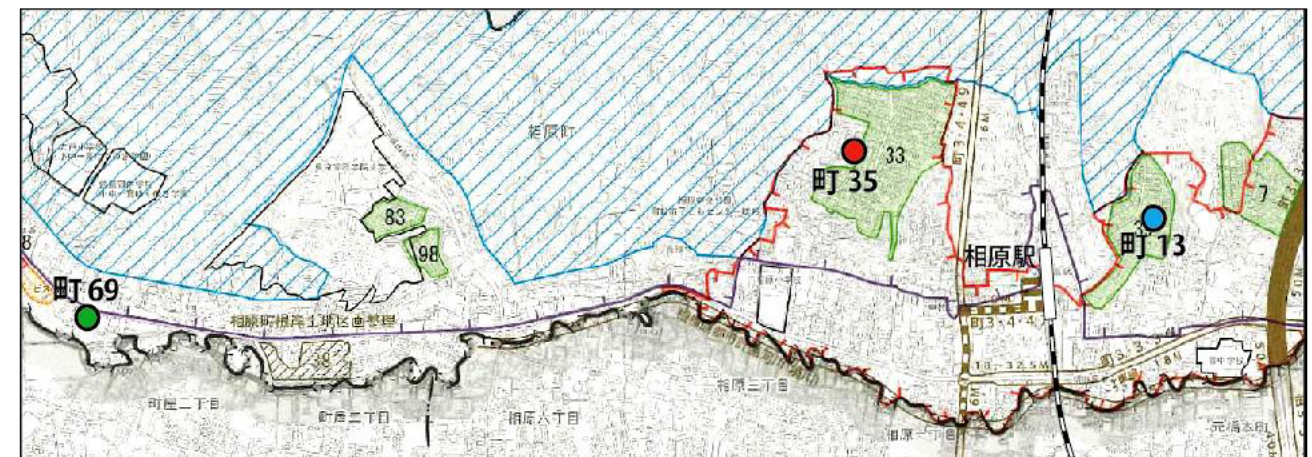
●地価の推移

相原地域の地価は、バブル崩壊後下落を続けていましたが、近年はほぼ横ばいで推移し、町田市全体とほぼ同様の動きをしています。

■地価の推移

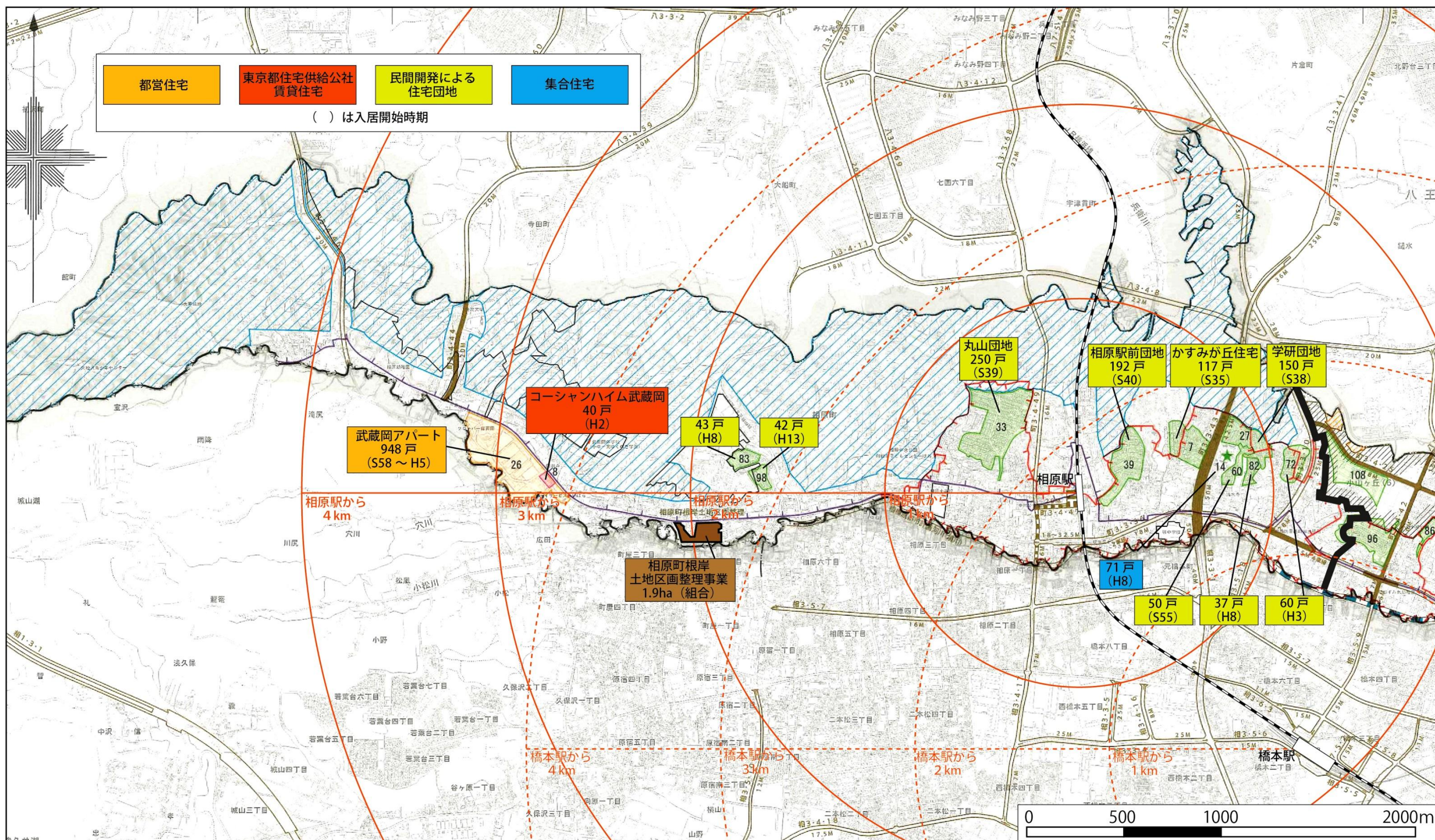


資料:地価公示(各年1月1日)



●相原地域の住宅団地立地状況

・相原地域には、駅から西に約3kmの場所に948戸の都営住宅団地が立地している他に、相原駅から1kmの範囲を中心として民間開発による住宅団地が点在しています。特に、100戸以上の大規模な民間開発による住宅団地は、現在から50年以上前の昭和35年～40年が入居開始時期となっています。



出典：町田市住宅団地分布図（平成25年9月30日現在）