

## 第12回 相原みちまち推進会議 会議要旨

場 所：堺市民センター ホール

日 時：2016年2月21日（日曜日） 14時00分～15時30分

出席者：地 権 者 等：22名

町 田 市：地区街づくり課 平本課長、望月担当課長、加藤係長、  
秋葉、船岡

道路整備課 北川担当課長、市川担当係長

産業観光課 荒木主任

コンサルタント：（株）住宅・都市問題研究所 小倉

### <次第>

- （1）開会挨拶
- （2）2015年度の相原駅東口まちづくり検討会の進捗状況について
- （3）2015年度の相原駅西口について考える会の進捗状況について
- （4）都市計画道路の整備について
- （5）質疑応答

### <配布資料>

資 料 相原駅東口のまちづくりについて、相原駅西口のまちづくりについて

### 1. 開会挨拶

日頃から、お忙しい時間を割いて相原のまちづくりにご尽力いただき、誠にありがとうございます。本日は、今年度の相原駅周辺のまちづくりの取り組みや、駅前広場及び都市計画道路の進捗状況についてご報告させていただきます。

駅東口は、町田街道と駅東口をつなぐ新たなアクセス道路等について、地権者の皆様と検討を進めております。

駅西口は、2015年4月に相原駅西口地区地区計画の決定及び都市計画道路沿道の用途地域等の変更を行いました。西口について考える会では、都市計画道路に囲まれた土地利用誘導地区の街の将来像について、地権者の皆様のご意見を聞きながら将来像の取りまとめを行いました。

西口広場も、いよいよ完成が近づいております。少しずつ変化していく相原の街並みにどうぞご期待ください。本日は、どうぞよろしく願いいたします。

## **2. 2015年度の相原駅東口まちづくり検討会の進捗状況について**

今年度の相原駅東口まちづくり検討会の進捗状況について説明しました。

東口の検討会では、東口における将来に向けた土地利用の考え方や、地区内の道路整備の方針、特に町田街道立体交差化により、現在の相原駅入口交差点では車の出入りができなくなることから、新たに町田街道と駅前を連絡するアクセス路のルートについて、検討を進めています。

今後は、アクセス路のルートを決定し、東口における将来に向けた土地利用の方向性について検討を進めていきます。

## **3. 2015年度の相原駅西口について考える会の進捗状況について**

今年度の相原駅西口について考える会の進捗状況について説明しました。

西口では、2015年4月に相原駅西口地区地区計画の決定及び用途地域等の変更を行いました。

西口について考える会では、都市計画道路等に囲まれた土地利用誘導地区について、4つのゾーンに分け、ゾーン別の土地利用の考え方や地区内の都市基盤整備の考え方について検討を行い、今年度は相原駅西口の将来イメージを取りまとめました。

今後は、土地利用計画や道路・公園等の整備方針を検討し、土地利用計画（案）の策定を進めていきます。

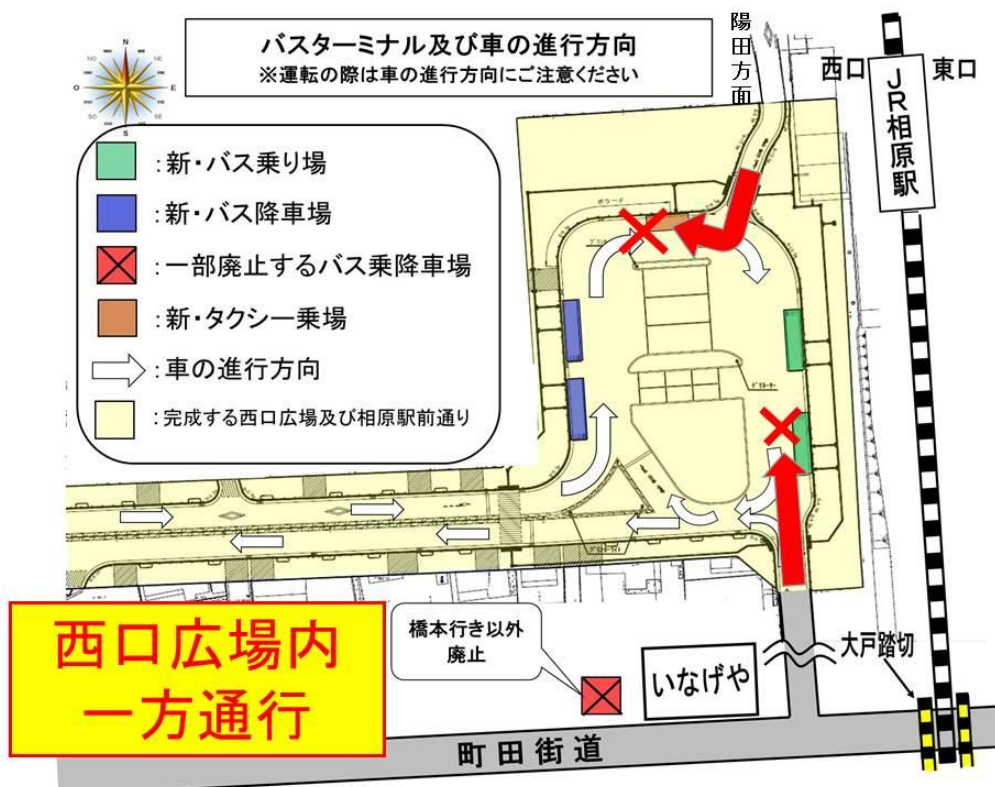
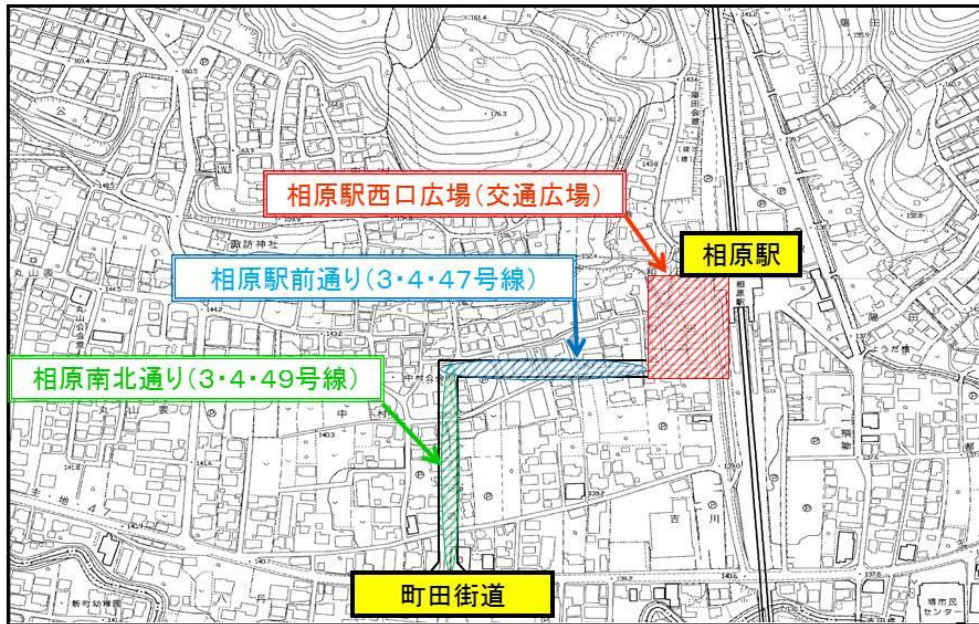
#### 4. 都市計画道路の整備について

2016年3月に西口駅前広場及び都市計画道路3・4・47号線（駅前広場に接続する道路）が完成するにあたり、西口駅前広場の交通規制について説明が行われました。

また、道路の通称名についての紹介がありました。

- ・都市計画道路3・4・47号線…相原駅前通り
- ・都市計画道路3・4・49号線…相原南北通り

### 相原駅西口広場整備事業概要



## 5. 質疑応答

2～4の説明について、以下の質疑応答がありました。

### 横断歩道の設置について

(意見) 駅前通りが完成すると諏訪神社の方まで道路が繋がり東西への移動が便利になるが、駅前通りは幅員 20m と広く、通行量が多い朝方などは横断するのが大変である。どこかに横断歩道を設けたり、信号設置の予定は無いのか。

(市の答え) 駅前通りと南北通りの交差点部分と、西口広場に入る場所に横断歩道は設置されます。

信号設置は、現時点では予定はありません。横断歩道の手前には、車道部に横断歩道の予告表示灯を路面に標示します。さらに諏訪神社側からの道路にはスピード落とせの路面標示も施工し、安全対策を行っています。

### 町田街道の立体交差化について

(意見) 町田街道立体交差化の工事期間と、工事中の迂回路はどのようになるのか。

(市の答え) 町田街道立体交差化事業は、東京都が事業を行います。2014年度に事業認可を取得し、認可期間は2022年度までとなっています。用地取得等の状況により、延長する可能性もあります。

工事中の迂回路は、まだ分かりませんが、一般的には踏切付近を両側か片側に迂回させ、踏切下のトンネル部から工事が始まることになると考えられます。

### 西口広場の自家用車の対応について

(意見) 自家用車の送迎への対応はどうなるのか。

(市の答え) バス乗り場とタクシー乗り場までの間は車椅子の方などが優先して乗り降りしていただくハンディキャップ用スペースとなります。また、一般の方はタクシー乗り場からバス降り場までの間で乗り降りしていただくこととなります。

### 西口のエレベーターについて

(意見) 西口のエレベーターは駅前広場から少し外れた所になるが、どうなるのか。

(市の答え) エレベーターまでの道路は現在と大きな変更はありませんが、エレベーターの前までの舗装を、駅前広場と同様のデザインに変更する予定です。

### **自転車の通行について**

(意見) 自転車は、駅前通りではどこを通ることになるのか。

(市の答え) 自転車は原則、車道を通行することになります。また、南北通りにも路面標示させていただいている自転車ナビマークを標示する予定です。

自転車の通行は法令を遵守し、安全運転をお願いいたします。

### **西口の駅前通りの北側の道路拡幅について**

(意見) 西口駅前通りの北側は道幅の狭い道路となっているが、道路の拡幅などのまちづくりは進めないのか。

(市の答え) 生活道路の拡幅は、沿道の地権者の方々の意向が重要です。地権者の方々が拡幅を望まれるのであれば、道路整備事業などの制度を活用していただくこととなります。

## **6. 閉会**

2011年度から相原みちまち推進会議を開催させていただき、皆様と意見交換をさせていただきましたが、この3月に駅前広場や都市計画道路が完成することなどを踏まえて、ここで一区切りとし、相原みちまち推進会議は最終回とさせていただきます。

まちづくりについては、地権者の皆様と来年度以降も検討を進めていきます。まちづくりニュースを町内会で回覧していただいたり、駅自由通路への掲示などにより、まちづくりの情報をお伝えしていきたいと考えています。

以上