

第7回相原駅東口まちづくり検討会

資料

■ 駅東口まちづくりについて	1
(西口方面と相原駅東口を結ぶ新たなルートの検討)	
■ 相原駅東口地区まちづくり意向調査 調査結果	2
・ 調査概要	2
・ 相原駅東口地区の今後のまちづくりの方向性について	2
・ 相原駅東口地区と町田街道を結ぶ新たなルート（アクセス路）について	3
・ 相原駅東口地区の地区整備について	4
・ ご意見やご質問など	4

2015年6月24日（水）

■ 駅東口まちづくりについて（西口方面と相原駅東口を結ぶ新たなルートを検討）

これまでの検討会などでの意見を集約すると、以下の9つのルート案が出ています。市では、それぞれのルートについて、検証をしました。



- ① 現在の駅前の道路を拡幅するルート
- ② JR 横浜線沿いから駅前に接続するルート
- ③ 現在の東西道路を拡幅し、交互通行とするルート
- ④ 駅前から直線で住宅地を横断するルート
- ⑤ 陽田川に沿って道路を整備するルート
- ⑥ 現在の南北道路を拡幅し、吉田橋に接続するルート
(町田街道の側道を廃止し平面交差する)
- ⑦ 陽田川ルートから町田街道に接続するルート
- ⑧ 仲町子ども広場横から町田街道に接続するルート
- ⑨ 陽田川から町田街道に接続するルート

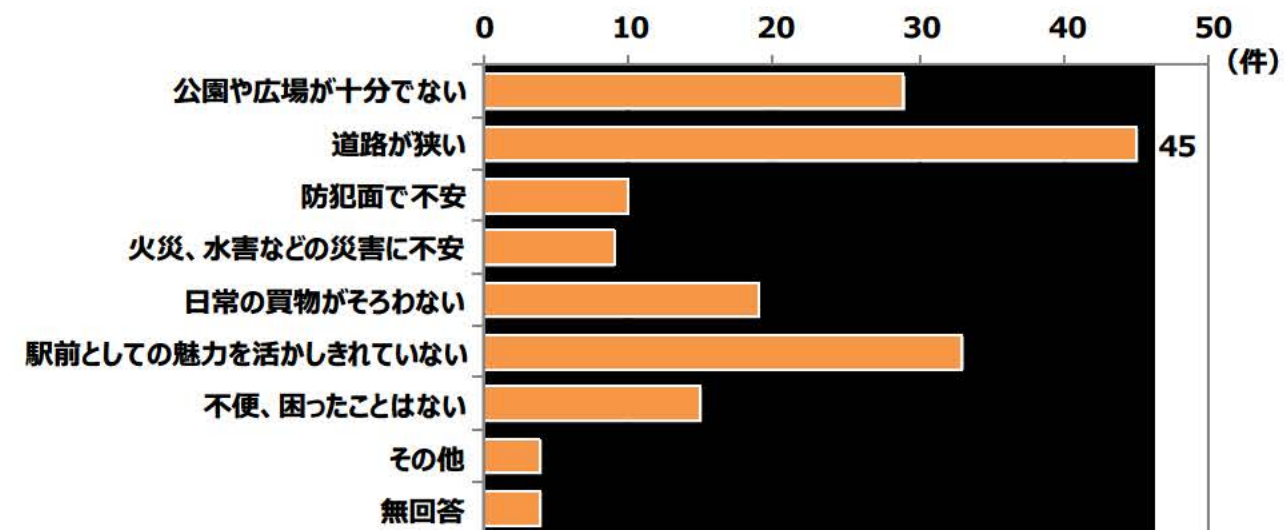
■相原駅東口地区まちづくり意向調査 調査結果

調査概要

- 対象：相原駅東口地区内に土地・建物を所有している方
- 調査方法：郵送配布、郵送回収
- 調査期間：2015年5月29日(金)～6月12日(金)
- 配布数：127件、回収数：69件、回答率：54.3%

相原駅東口地区の今後のまちづくりの方向性について

問1. 暮らしていて(土地を利用して)、地区内で不便なこと、困ったことはありますか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

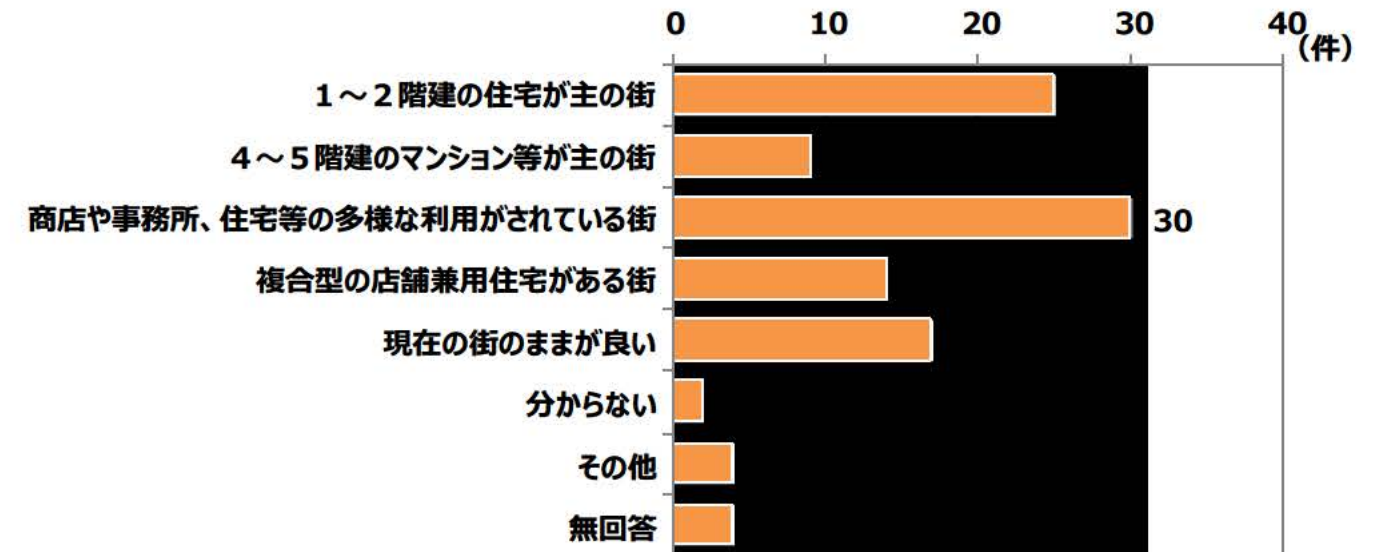


- 「道路が狭い」が45件で最も多く、次いで「駅前としての魅力を活かしきれていない」が33件、「公園や広場が十分でない」が29件となっています。
- 道路、公園、広場などの都市基盤に関することや、駅前としての魅力、日常の買物がそろわないといった意見が多い一方で、不便、困ったことはないも15件あります。

その他の意見:

- 現在の河川等の自然環境は残したい
- ゴミのポイ捨てが多い
- 虫(蚊)が多くて困っている
- 地域として、大学との共存(対応)が出来ていない
- 病院をつかって欲しい
- 住んでいないので分からない

問2. 本地区は、将来どのような街になっていくことが望ましいとお考えですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。



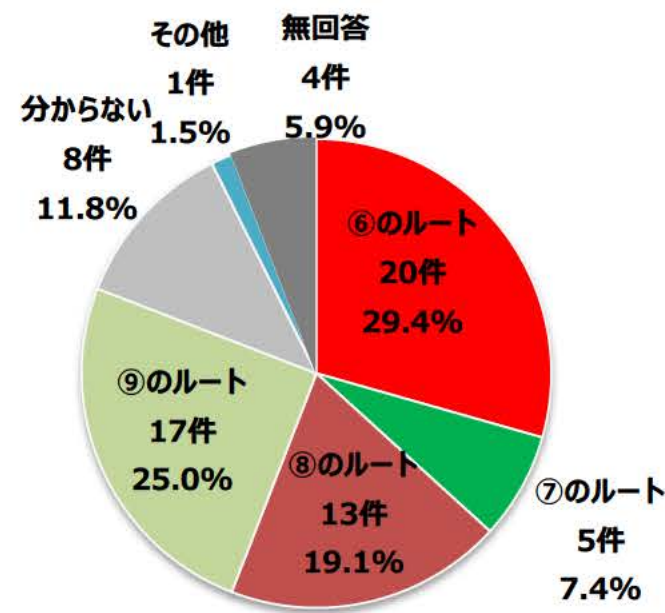
- 「商店や事務所、住宅等の多様な利用がされている街」が30件で最も多いですが、「1～2階建の住宅が主の街」が25件、「現在の街のままが良い」が17件と、街の将来については、“多様な土地利用がされている街”と“低層住宅が主とした街”の2つの意見が多くなっています。

その他の意見:

- 駅周囲は高層階の商業ビル、その外周部は自然の残る一般住宅
- とにかく早く整備されてほしい
- 田舎をさらにアピールした街づくり
- 緑の多い街、住民がのんびり暮らせる街を望む
- 造形大学を意識した街づくりに
- 10m位の高さ制限(地区計画等)

相原駅東口地区と町田街道を結ぶ新たなルート（アクセス路）について

問3. 別紙の内容をご確認いただいた上で、相原駅東口周辺と町田街道を結ぶ新たなアクセス路のルートの中で、町田街道と接続させる部分は、どの位置が良いとお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

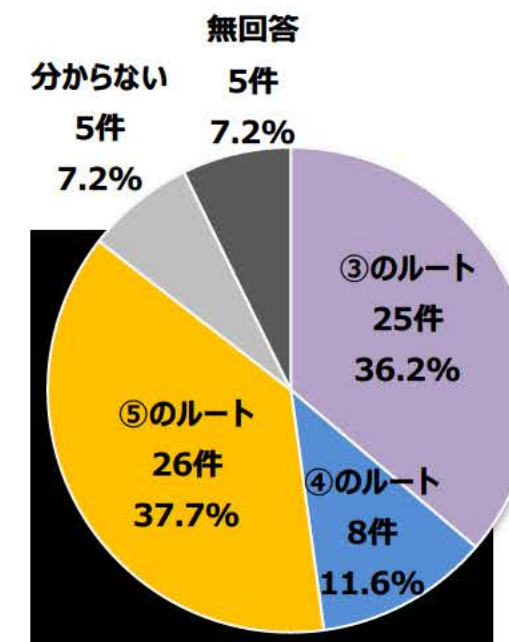


- ・⑥のルートが29.4% (20件) で最も多く、次いで⑨のルートが25.0% (17件)、⑧のルートが19.1% (13件) となっています。
- ・町田街道の構造が大きく変化する⑥ルートと、現在の町田街道の計画に近い⑦～⑨で比べてみると、⑦～⑨のルートの合計は35件で、⑥ルートの20件よりもやや多くなっています。

その他の意見:

- ・ 中途半端に家が道路にぶつかっても困るので分からない
- ・ 町田街道を新しいルート(旧町田街道)に変更すべき
- ・ 説明図の方位と調査票の方位が逆で見にくい
- ・ ⑨ルートを基本に全て川の上を通す

問4. 別紙の内容をご確認いただいた上で、相原駅東口周辺と町田街道を結ぶ新たなアクセス路のルートの中で、相原駅入口周辺の部分では、どの位置が良いとお考えですか。あてはまるもの1つに○をつけてください。



- ・ ⑤のルートが37.7% (26件)、③のルートが36.2% (25件) と、③と⑤のルートがほぼ同数となっています。

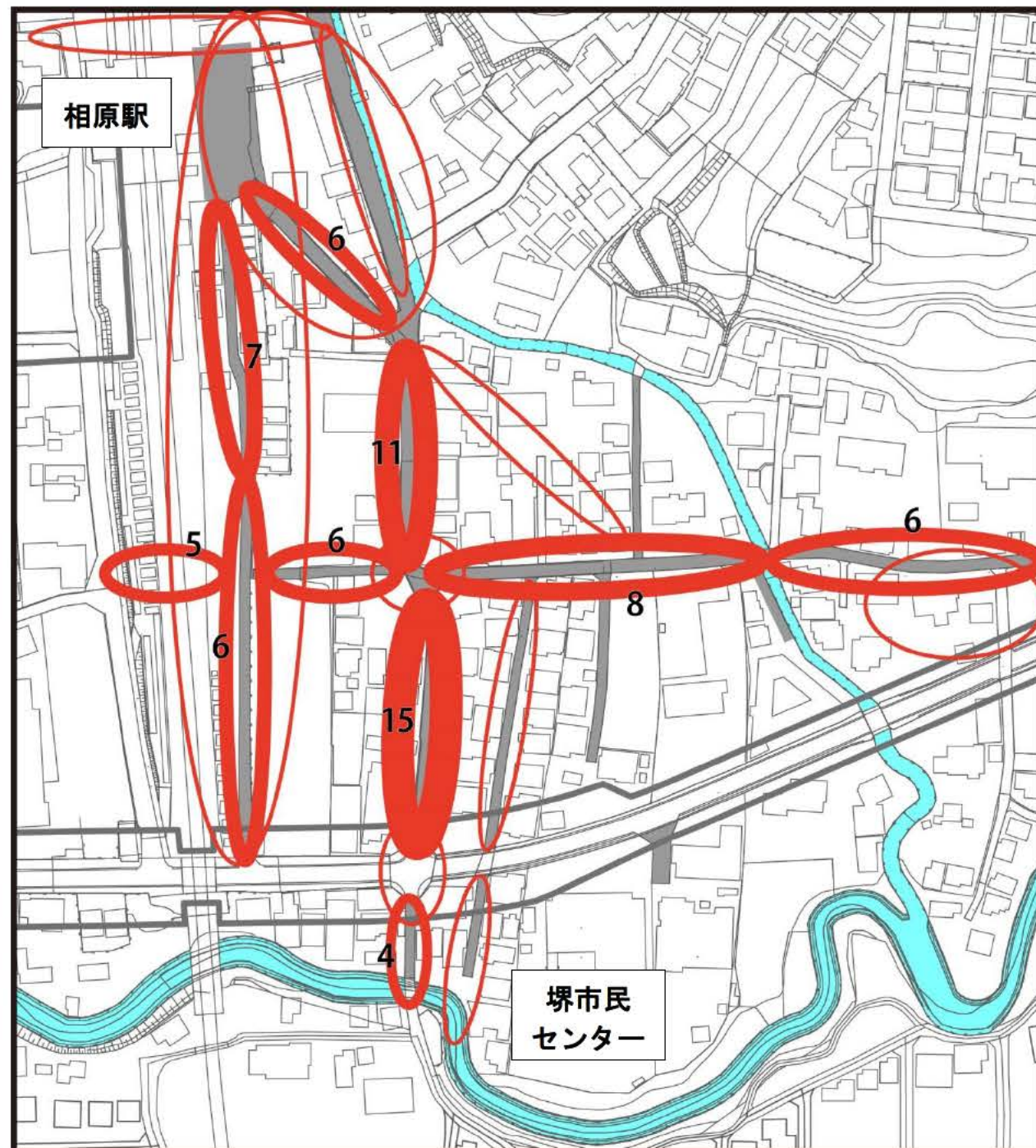
その他の意見:

- ・ 川の上ではなく、川沿いなら考えられる
- ・ ③ならば道路拡幅が容易である

相原駅東口地区の地区整備について

問6. 本地区において、相原駅東口地区と町田街道を結ぶ新たなルート(アクセス路)の整備に関係無く、道路の拡幅等を行い都市基盤を整えるべきと考える場所は何処とお考えですか。下図の中に書き込んでください。

- 相原駅入口交差点から相原駅までの区間が最も意見が多く、次いで東西方向の一方通行路の意見が多くなっています。(意見が多いほど線が太くなっています。)



ご意見やご質問など

まちづくりに関するもの

- この地区はもともと住宅街ですので、高層のマンション等ではなく、現状を維持しつつ、大幅な変更は必要ないし、静かな環境を大切にしていきたい。
- アクセス路沿道はあまりにぎやかにならないで良い
- マンション、大規模スーパーを誘致しても、将来の少子高齢化で需要過多になる恐れや、治安の悪化も懸念される。長期ビジョンに立つ調査、計画が必要
- 日本中どこも同じ駅前、町並みが良いとは思わない。相原の歴史、文化を活かした独自の町づくりが必要
- 人口減少であり、車のための町づくりより、住民のための町づくりを！！
- 緑の多い自然豊かな静かな街であって欲しい
- 現在もコンビニは3店舗、スーパーもあるし生活に困らない
- 商店も他にほとんど行ってしまふ。大きなマンションも適さない。
- 高層マンションが建てられるよう、用途変更が必要で、マンション1つが建てば、相原は変わると思う(橋本もそうだった)
- 大学との関わりを積極的に考えた街づくりがステータスな住環境が生まれる
- 八王子や橋本の様な便利さはなくても落ち着いた生活ができるまちづくりにして欲しい
- 駅付近に住宅(一軒家)が多いので、子供がのびのび遊べたり、安心して自転車を乗る練習ができる位の公園や広場を増やし、子育て世代の人達が住宅を購入したくなる町になってもらいたい
- 西に横浜線、南に境川、北に山が囲まれた地区のため、商店街の発展は望めないと思う
- 西口はしっかり開発し、東口は静かな住宅街で良い

駅前に関するもの

- 東口駅前を開拓してほしい
- 隣の橋本駅にリニアが来ますので、都内が身近になります。相原駅も生まれ変わるチャンスです。例えば、二子玉川駅再開発の二子玉川ライズのような、オフィス+フィットネスクラブ+ホテル+スタジオホール(ライブ会場)+ルーフガーデン+商業店舗+マンション+保育所+介護施設等が相原駅前にできれば、人口も法人も増え、市の税収も上がると思います。
- 駅前を整備し道路設定との目的で始められる方向でなければ、途中のみ道路整備の意味が無い

スケジュールに関するもの

- 検討スケジュールと決定時期を明確にして欲しい
- そろそろ結論を出して進めましょう
- 市が東口開発について開発計画を決め、発表すべき時期です
- 意見は出そろい、今後は都の整備とリンクさせる進捗が必要となる
- 町田街道の立体化工事が完成する前に、東口へのアクセス路は完成させなければ、東口住民の安心安全は守れないので、町田街道立体化工事が完成前にアクセス路を完成させるべきです
- 東口開発が何十年かかっても良いならどのコースでも良いと思いますが、住民の犠牲が出来るだけ少ない方法で東口開発を行ってほしい

各ルート案に関するもの

- ・2次案として、⑨ルート、⑤ルートを希望します
- ・一応あてはまる番号を選択したがどれも一長一短ありこれはという選択はできなかった
- ・相原11町会で、仲町が最も世帯数がすくなく、道路新設等で住宅移転、立ち退き等で世帯が減らない様、出来るだけ現在の道路利用が望ましい
- ・昨年秋の検討会で3案の中から1つほぼ決定した説明を受けたと記憶しています。ルートは決定していないのでしょうか。いつ決定するのですか？上記⑤ルートは、市の見解でNGとされたのではないですか。今、調査票をまとめるということは、上記各ルートは選択可能と考えていいのでしょうか。
- ・都と市、JRの連携が悪い。都道の決定をくつがえすような検討もすべき。今回のルート選択に限定すべきでない。
- ・八王子みなみ野方面からの車が多いため、できるだけ住宅街の中を通らないようにする
- ・③ルートは駅へ行く人が多く、小中学生の通学路になっている
- ・⑧ルートが一番現実的だと思います
- ・吉田橋から相原駅に向かう際、道路をかけることは難しいと聞いていますが、新しい道路が出来たことで不便になってしまうので、歩道(自転車等が渡れる通路)だけはかけて欲しい
- ・アンダーパスの上に南北往来できる橋をかけたらどうか
- ・旧町田街道と現町田街道がぶつかる東側の三角地帯を拡幅して整備するのが有効ではないか
- ・①③⑥ルートの狭隘道路を広げて、車と歩行者の交差が安全にできる道路をまず作ってほしい
- ・⑤⑨コースが良いと考えますが、③の東西道路を拡幅し、交互通行するルートは、街づくり道路としては良い方法だと考えます

道路等の整備内容に関するもの

- ・道の拡幅時に歩道の整備も必ずお願いしたい
- ・将来のため良い設計をお願いします。
- ・通過する車のための道路でなく、子供、高齢者が安心できる歩行者専用道が良い
- ・立ち退き、交通量の多い道路の近接で、生活の基盤を揺るがして欲しくない
- ・一方通行路の解除
- ・旧町田街道の線路下を通れるようにトンネルを整備して欲しい。
- ・東口利用は単なる通勤通学のためという形が強い。そのため買物などの施設は成り立たず、待ち合せや小休憩の場としてのスペース程度の施設が公設であっても良いかも知れない
- ・駅前でも公共下水が整備されていない地域があり、都市基盤整備として早急に整備する必要があると思います。上水道や都市ガスは整備されているのに下水道が整備されない理由をお聞かせください。
- ・街路灯の整備を、街全体で考えて欲しい。

アンダーパスに関するもの

- ・最も希望(理想)とするまちづくりとしては、町田街道のアンダーパス化でなく、仲町の町田街道による分断のないことである。まちづくりとして、町内が分断されることはありえない計画である
- ・町田街道の立体化により、相原駅前の東側はもっと不便になると思う
- ・吉田橋への直道は出来ないというか？出来ないではなく、出来る計画をしてほしい
- ・アンダーパス完成後、大雨等で通行止になった場合、緊急車両の通行はどうなるのか。3.11のように開

かずの踏切、通れない道になるのか。

- ・アンダーパスにより利便性が高くなる事は理解できるが、居住する者についての配慮が「まったくない」に近い

陽田川に関するもの

- ・河川の両側には樹木が多く繁り、貴重な自然環境をつくりだしています。河川は埋めるべきではありません
- ・陽田川の暗渠化はいけません
- ・川に蓋をすると、ハヤ、コイがいなくなり、夏はコンクリートアスファルトが増えていると、より暑くなり良い事は何も無い
- ・陽田川に蓋をする？都会で土地がなく、それしか方法のない都市がやるもので、こんなのかな田舎でするのか？自然を残そうとする考えはないのか？陽田川は市民の憩いの場となっている(色々な魚、渡鳥等)町田街道を歩く人のほとんどの人が川をのぞきながら歩いている。そんな姿を知っていますか？
- ・家に入る陽田川の橋を広げてください。陽田川の上を道路にしてください。

住民への配慮・要望等

- ・アンケートが配られてから締切まであまり期間が無く、じっくりと検討することができませんでした。新しい道路の状況によっては、引っ越し等もせざるを得ない場所に住んでいるため、もう少し時間が欲しかったです。
- ・民の声を良く聞いてください
- ・住民が望んでいる内容をご理解ください
- ・地元住民としては、開発が必要であるかが疑問である
- ・多少の不便は仕方ないが、通過道路のための整備によって生活権が失われるのは最小限度に抑えるべき
- ・現在でも仲町の道路は八王子、相模原の抜け道で使われていて、八王子や相模原の抜け道のために、仲町の住民が事故の心配、騒音、排気ガス等がさらに増えるのでは！町田街道の拡幅も同じことが言える。住民に住みやすい場所を作ろうとしているようには思えない。
- ・道の整備の為にそこに住めなくなる者、買上げのみで代替地は考えない等、おいやられる者、不便になる者の立場に、もっと寄り添った考え方を望む
- ・2年位で東口の話がわいてきた。市は金がないといいながら、税は上るし、持っている人のいじめ、税金を払うために働いているようなものだ。遊んでいて市の世話になっている人が町田には多いのは許せない。(土地かかった人は条件付きで扱ってください。(10~15年間税金無税))
- ・高齢のため説明会等に参加できず申し訳ございませんが、今のままではどういう様に処理すれば良いか分かりません。建物も老朽化しているし、水洗トイレでもなく、私自体、老いて先が心配です。
- ・誰もが聞いても納得する話であれば賛成する。
- ・良く分かりません。
- ・年金暮らしのため、家を移転するとなると大変なことになる
- ・近所とのコミュニケーションができなくなる