

第17回 相原駅東口まちづくり検討会 会議要旨

場所：堺市民センター ホール（2階）

日時：2021年10月12日（火曜日） 19時00分～20時30分

出席者：地権者等：23名

町田市：地区街づくり課 荒木、斉藤、岡田谷
道路政策課 市川、菅原
道路整備課 増田、榊

コンサルタント：(株)住宅・都市問題研究所 平井、岡田

<次第>

- (1) 開会
- (2) 資料説明
- (3) 質疑・意見交換
- (4) 閉会

◆ 議 事

(1) 開会

(2) 資料説明

別添の資料の説明を行いました。

(3) 質疑・意見交換

<検討会での主なご質問・ご意見>

(質問) スケジュールが配布資料に添付されていませんが、私たちは、スケジュールを確認したいので参加しています。当初の予定より7年程遅れており、東京都の町田街道大戸踏切立体交差化事業が遅れば、また遅れることになるのではないのでしょうか。

(市の答え) 駅東口への新たなアクセス路事業は、立体交差化事業と密接に関連していますので、それに合わせたスケジュールを組む必要がございます。2019年の用地説明会においては、皆様に事業の完了時期を示していない状況でしたが、今回、東京都が7年間事業を延伸しましたので、それを踏まえて、改めて皆様に事業スケジュールをお示しさせていただいた次第です。

町田市の事業としてアクセス路の整備を行いますので、立体交差化事業との取り合い部分を除き、全てを立体化事業に合わせて延伸する必要はないと考えています。

(意見) 町田市のアクセス路事業は、1工区から3工区に分ける計画を立てているが、東京都が再度スケジュールを変更した場合、町田市のスケジュールも変更されるのですか。

- (市の答え) 1工区は、市単独で進めることができますので、立体交差化事業とは関係なく、整備を進めていくことができると考えています。
- (意見) このアクセス路事業は、東京都の立体交差化事業と一緒に進捗することから、今後は、東京都もこの検討会に同席していただきたいです。
- (市の答え) 東京都の出席については、今後調整したいと思います。
- (意見) 2、3工区は、東京都に先行して整備できるのではないのでしょうか。用途地域の変更による土地の評価替えに伴い、固定資産税が上がって、税だけ高くとられるようなことのないようにしてほしいです。
- (市の答え) 東京都の事業計画との整合をとったスケジュールを示しており、用地取得について、1工区は2022年度まで、2・3工区は2024年度までとなっています。ただし、3工区では、立体交差化事業との取付けや高さの調整等、影響を受ける部分もございます。
- 1月に都市計画が変更され、用途地域が一部変更されており、市が買収する土地評価及び固定資産税の評価にも影響します。また、用途地域が変更されれば、評価額も上がります。
- (意見) 本地区のまちづくりを始めたのは2013年ですが、立体交差化事業の影響を受けて一向に進んでいないように見えます。
- (市の答え) これまでアクセス路整備の目標年度を2027年度とお伝えできなかったものを、今後、2027年度完了を目指して、市一丸となって進めていきますので、ご協力よろしくお願ひします。
- (意見) 駅前広場には、タクシー乗り場はありますか。一般的には、一般車とタクシーが区分されたレイアウトになるのではないのでしょうか。
- 広場整備には、一般車の駐車スペースが必要だと思います。また、いつまでに用地取得を完了する予定なのですか。実行性のある工程を示して下さい。
- (市の答え) タクシー、バス乗り場は、西口に集約整備しているため、東口には設けない予定です。なお、広場内は駐車禁止となり、送迎の際の一時駐車場所として、車両2台分のスペースを設ける予定です。
- 用地取得の終わりについては約束できないものの、本日説明いたしましたスケジュール通りに進むように努力してまいります。
- (質問) 東西連絡道路の整備(課題)の可能性について伺います。問題点等があれば教えて下さい。
- (市の答え) 線路下の通路について、地域の皆様からの強い要望あることは承知していますが、現在、整備の計画はありません。線路下の工事は、町田市の大きな財政負担になりますし、早期に対応しなければならないのは、立体交差化事業に伴い、必要となる東口へのアクセス路整備だと考えております。
- (意見) 無電柱化事業を実現していただいたことへ感謝いたします。
- 駅前交通広場の名称について、「交通」は不用で「駅前広場」の方が良いと思います。
- (市の答え) 地区計画において、「駅前広場」としたため、訂正いたします。
- (意見) そろそろ家を壊して作りかえる方も出てきます。各家の壁が同じような色になると街が揃います。街並み景観も考えて良いのではないのでしょうか。

強制するのではなく、イメージとして示すことは街にとって良いことではないでしょうか。

(市の答え) 景観形成については、町田市の景観ガイドラインにて誘導を行っており、ホームページをぜひご確認いただければと思います。

(4) 閉 会

以上