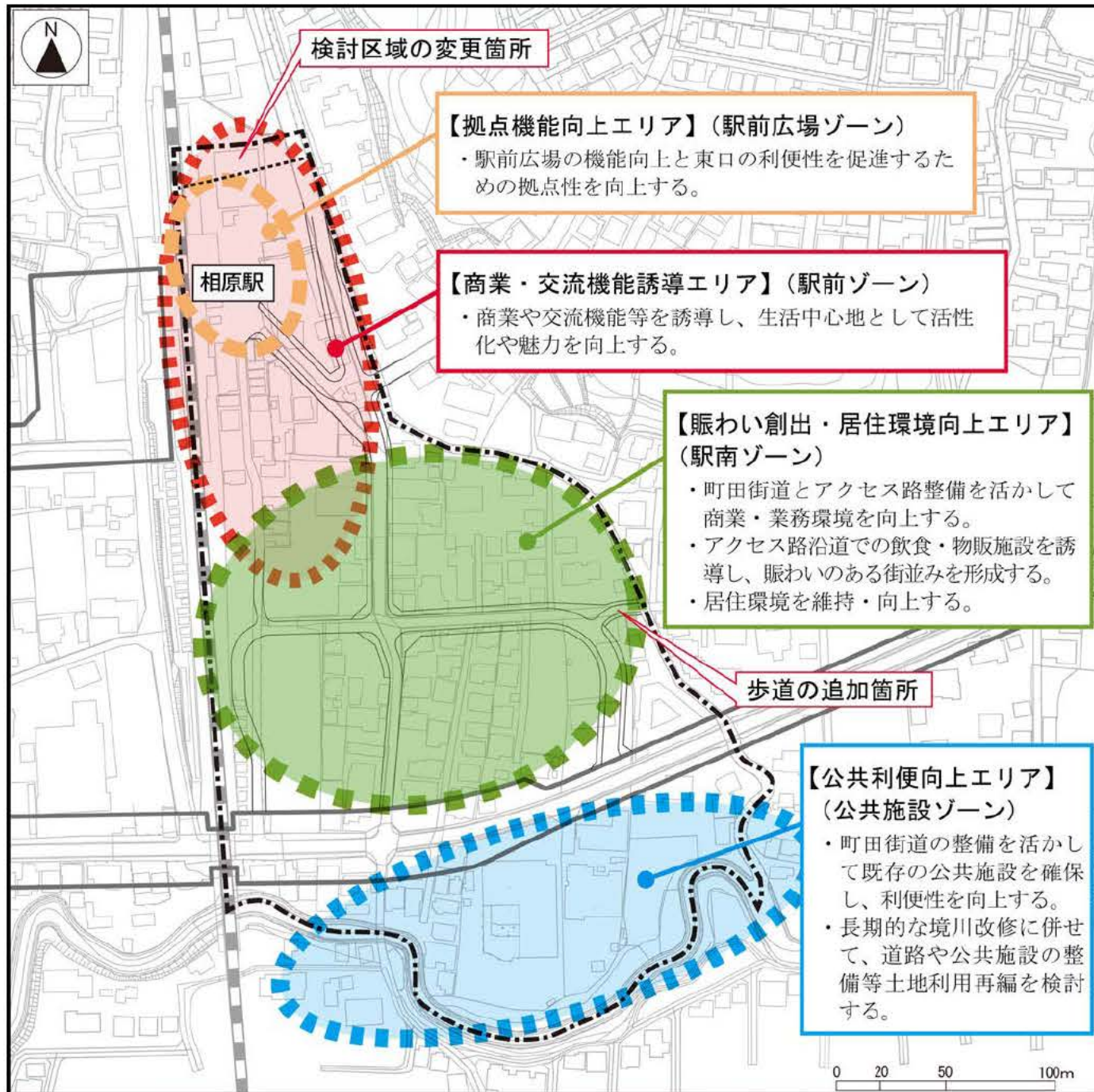
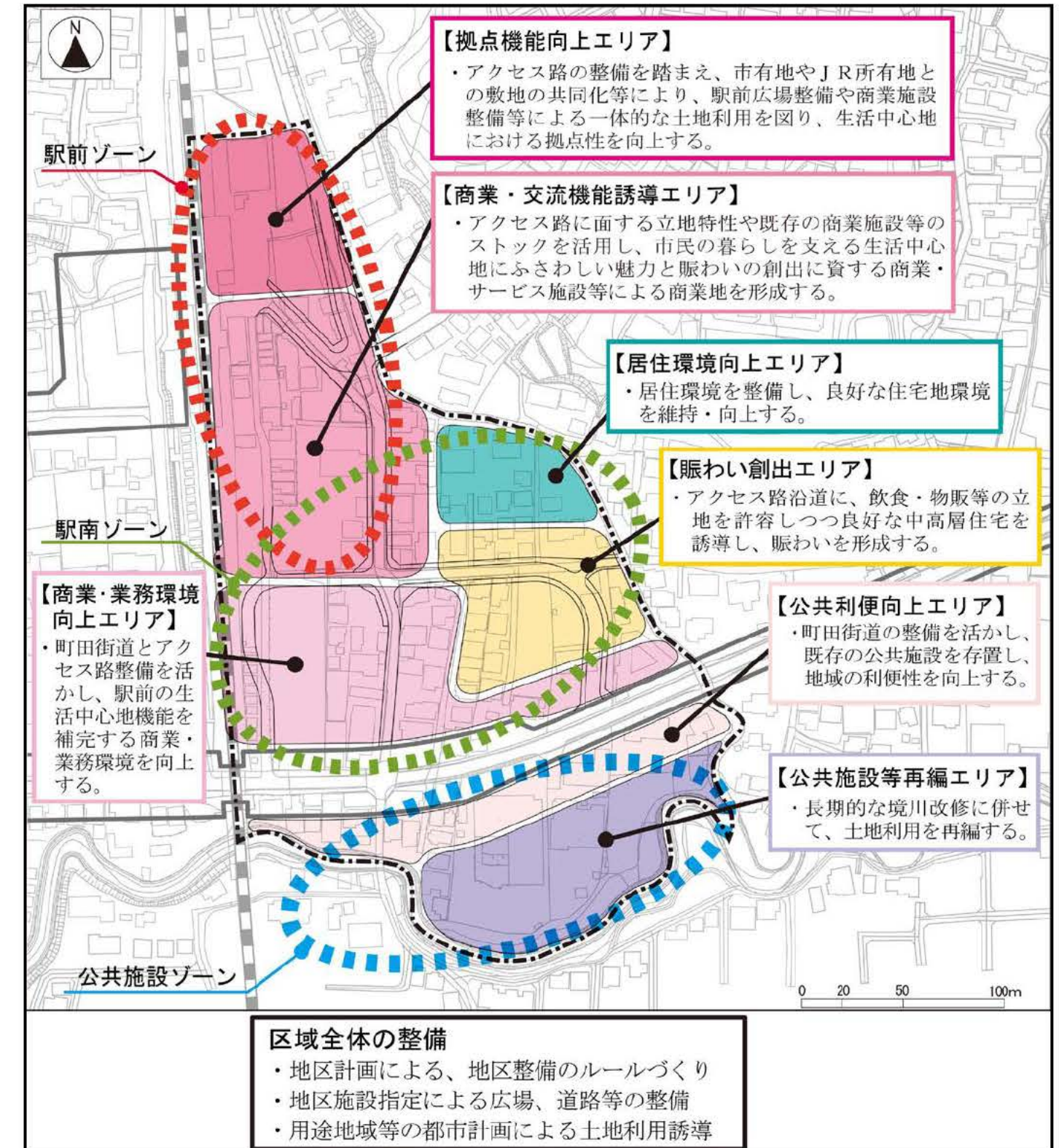


1. 東口周辺地区の土地利用計画(市案)

■ 土地利用方針(案)

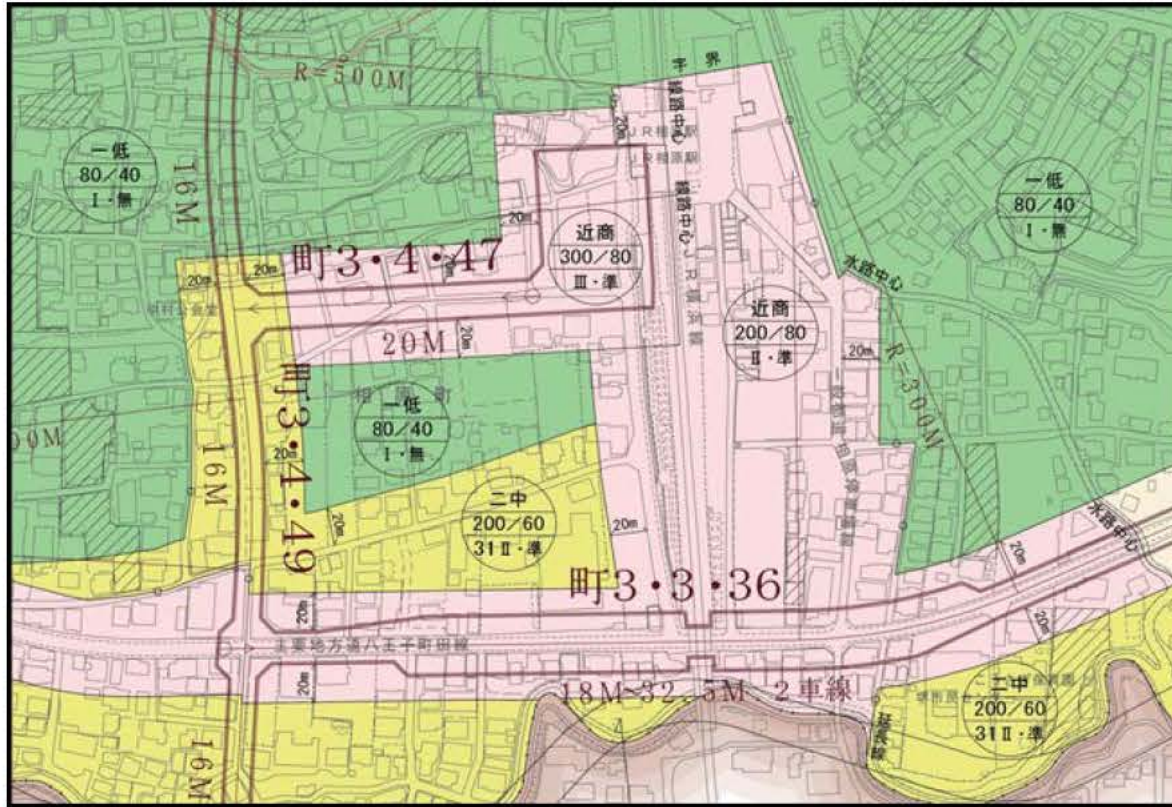


■ ゾーン別地区整備方針(案)

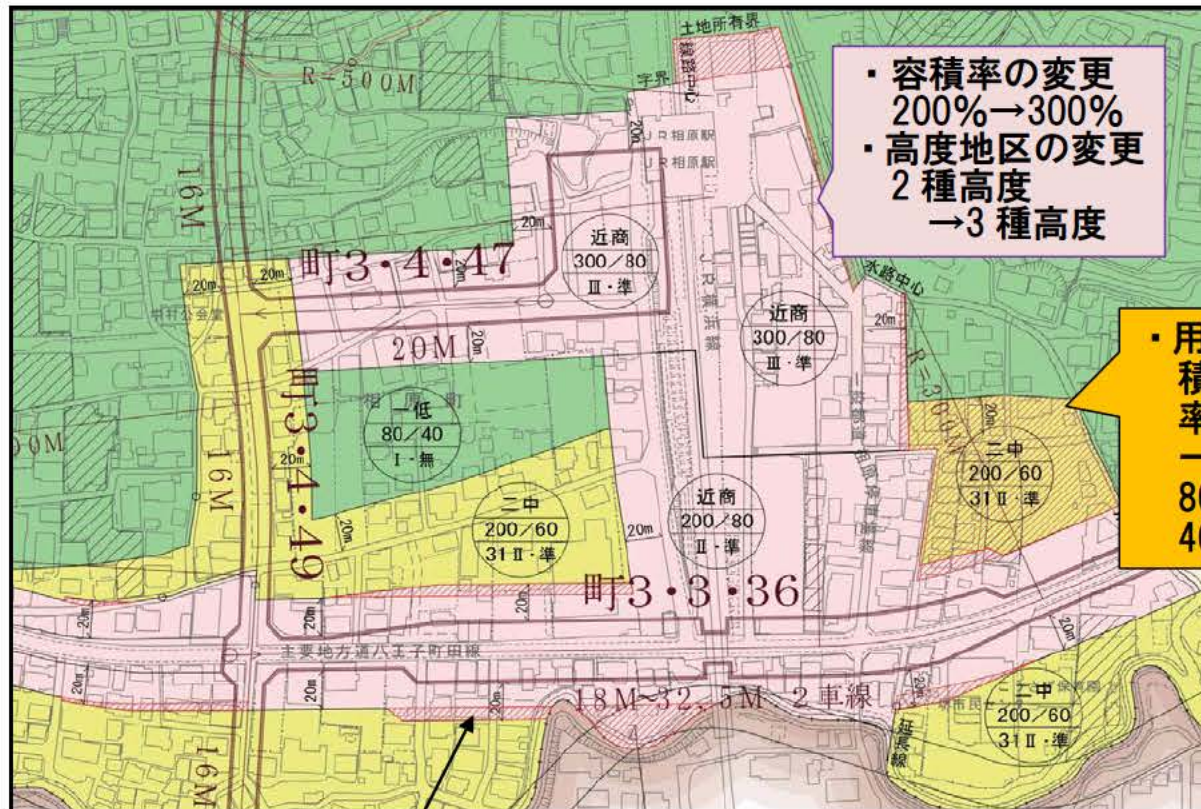


2. 東口周辺地区の都市計画の変更等（案）

■ 用途地域 現況

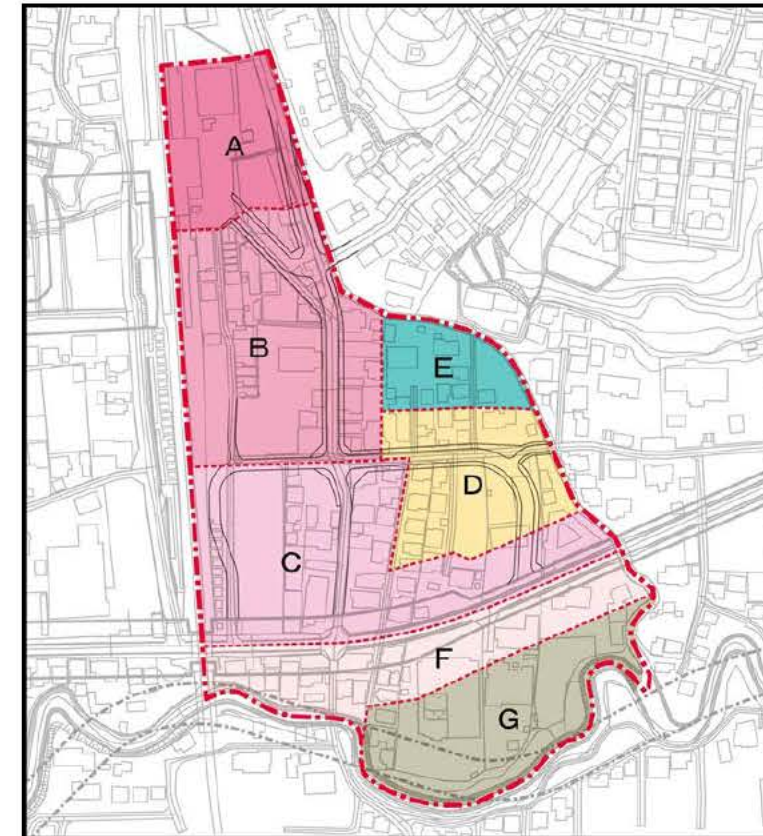


■ 用途地域 変更（案）



道路幅に伴い用途地域の境界を一部変更します。

■ 地区計画（案）（地区区分と地区施設）



地区区分	土地利用の方針
A	駅前広場を中心とした一体的な土地利用を図り、拠点性を向上する。
B	生活中心地にふさわしい拠点的な商業・サービス施設等による商業地を形成する。
C	生活中心地を補完する機能を持った商業・サービス等の施設の立地を誘導する。
D	商業施設、業務施設や低層階を店舗等に利用した中層住宅等を誘導する。
E	低層住宅地として現状の住環境の維持を図る。
F	公共施設や商業、業務施設等による沿道市街地を形成する。
G	公共施設等を中心とした土地利用を誘導する

敷地面積の最低限度

- A、B、C、F地区
100㎡
- D、E、G地区
120㎡

建築物の高さの最高限度

- A、B、C、D、F、G地区
15m
- E地区
(用途地域の制限による 10m)



【地区施設】

- アクセス路
区1号～区4号
- 駅前広場（協議・検討中）
- 広場（公園）