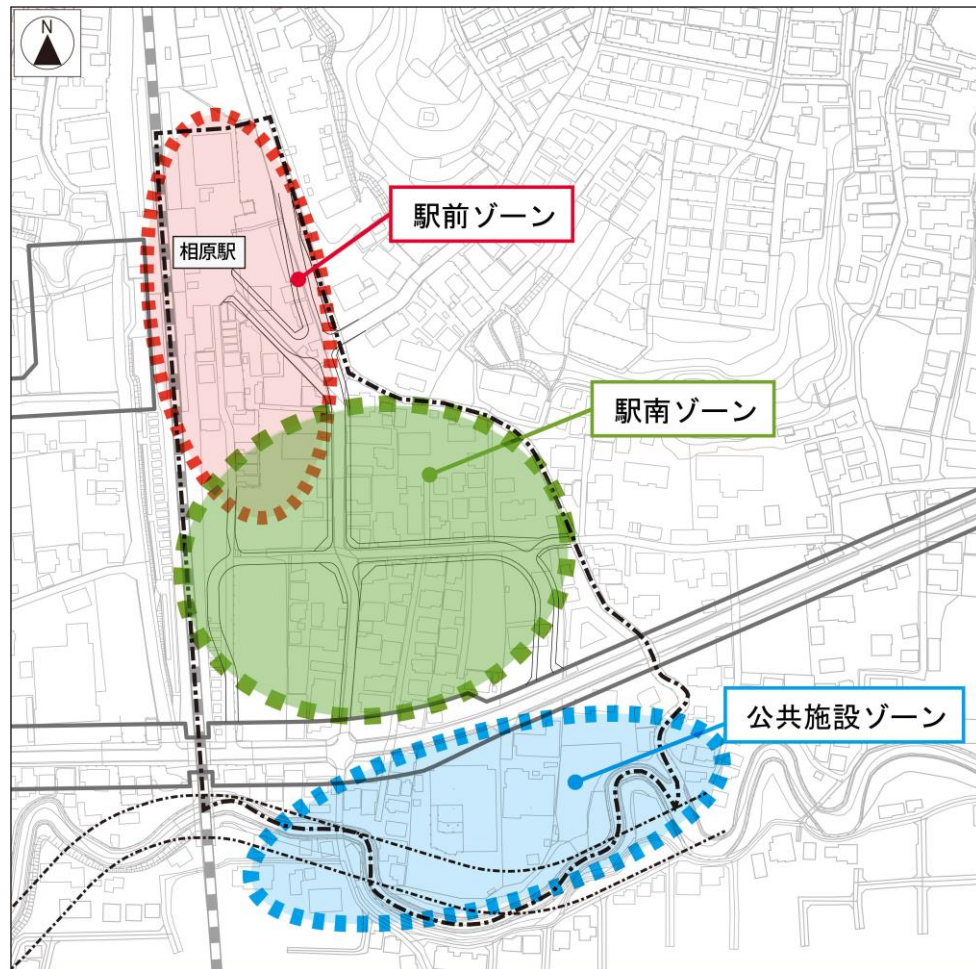


1. 東口周辺地区の整備課題と土地利用方針案（市の提案）

■ 東口周辺地区の整備課題



地区の課題

駅前ゾーン

- ・市民の日常生活を支える店舗が少ない。
- ・駅前広場が整備されていない。
- ・駅前として地区の拠点としての役割を果たせていない。
- ・都市基盤が整備されていないことから、土地の有効活用が図れていない。

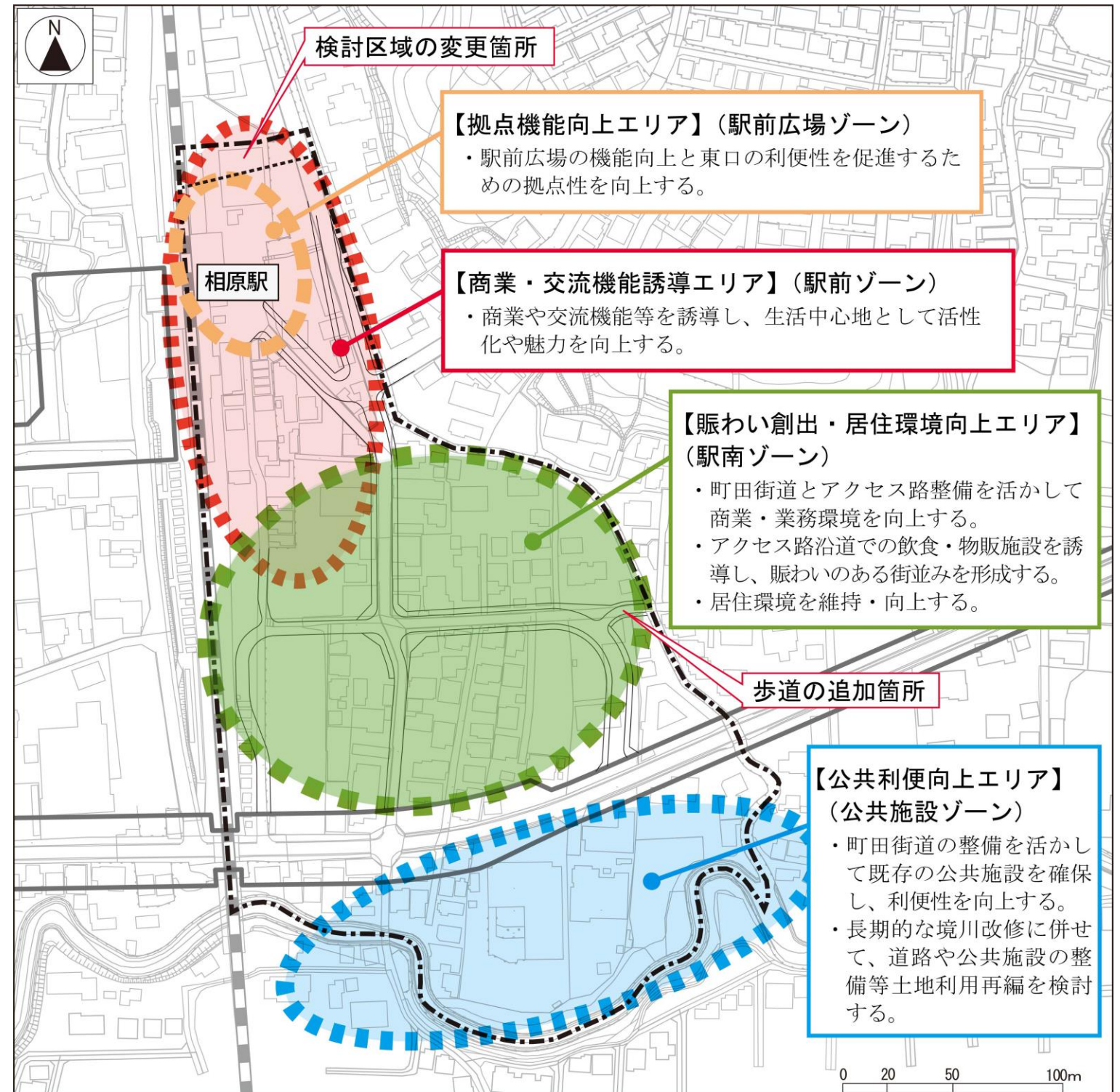
駅南ゾーン

- ・道路幅員が狭く、歩道が整備されていない。
- ・都市基盤が整備されていないことから、土地の有効活用が図れていない。
- ・町田街道立体交差化により、駅南ゾーンと公共施設ゾーンが分断される。

公共施設ゾーン

- ・町田街道とアクセス路の交差点形状により、公共施設等の移転が必要になる。
- ・町田街道立体交差化により、駅南ゾーンと公共施設ゾーンが分断される。
- ・吉田橋の幅員が狭く、車の相互通行が出来ない。

■ 土地利用方針案（市からの提案）



検討区域の変更箇所

【拠点機能向上エリア】（駅前広場ゾーン）

- ・駅前広場の機能向上と東口の利便性を促進するための拠点性を向上する。

【商業・交流機能誘導エリア】（駅前ゾーン）

- ・商業や交流機能等を誘導し、生活中心地として活性化や魅力を向上する。

【賑わい創出・居住環境向上エリア】（駅南ゾーン）

- ・町田街道とアクセス路整備を活かして商業・業務環境を向上する。
- ・アクセス路沿道での飲食・物販施設を誘導し、賑わいのある街並みを形成する。
- ・居住環境を維持・向上する。

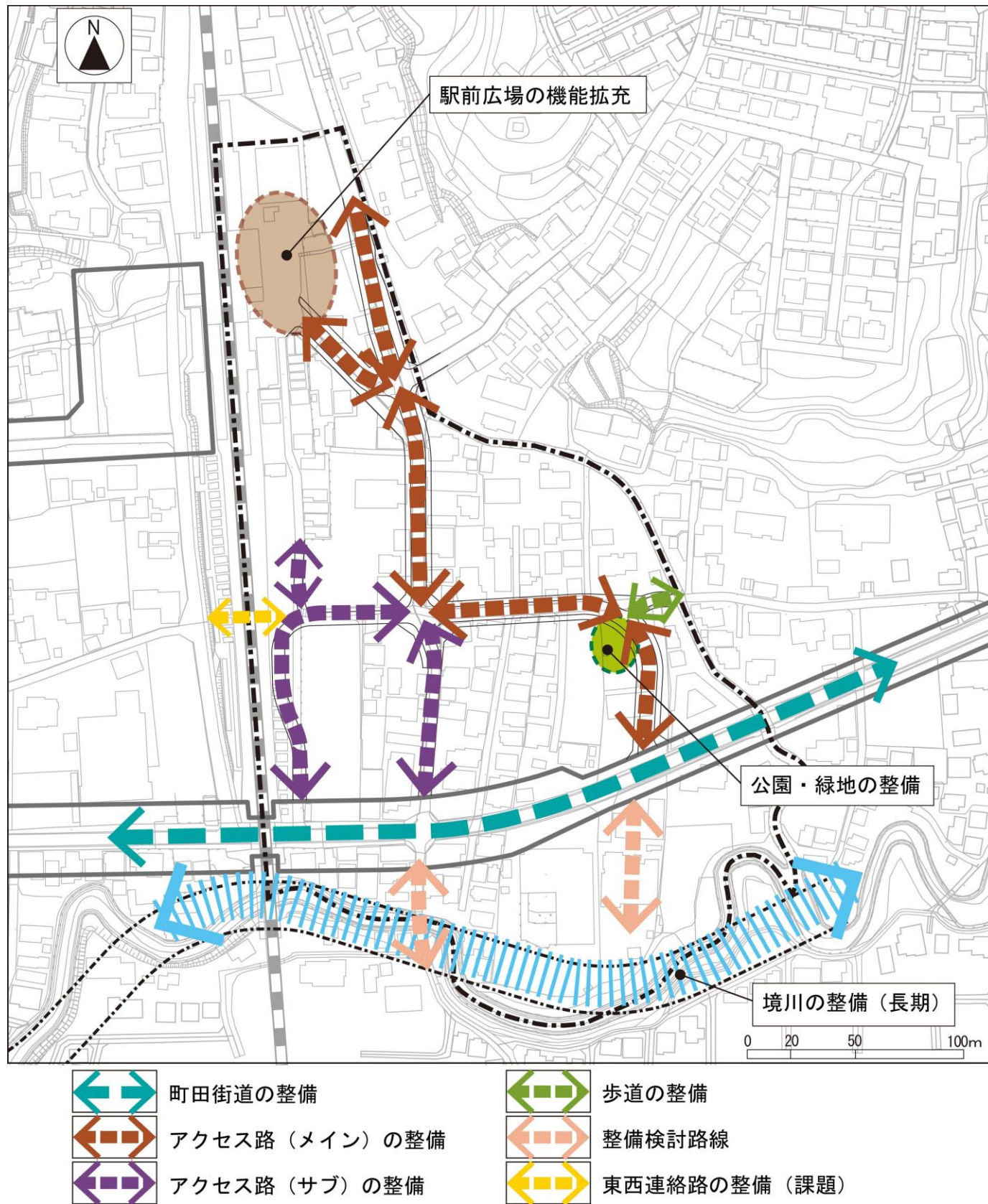
歩道の追加箇所

【公共利便向上エリア】（公共施設ゾーン）

- ・町田街道の整備を活かして既存の公共施設を確保し、利便性を向上する。
- ・長期的な境川改修に併せて、道路や公共施設の整備等土地利用再編を検討する。

## 2. 東口周辺地区の都市基盤整備方針とゾーン別地区整備の方針（市の提案）

### ■ 都市基盤整備の方針



### ■ ゾーン別地区整備の方針

