

第4回 相原駅東口まちづくり検討会 会議要旨

場 所：堺市民センター ホール

日 時：2014年7月8日（火曜日） 19時00分～20時00分

出席者：地 権 者 等：9名

町 田 市：地区街づくり課 吉原担当課長、加藤係長、森本、
秋葉、石橋

道路整備課 工事係 北原係長、市川係長
用地係 野見山

コンサルタント：（株）住宅・都市問題研究所 平井、小倉

<次第>

1. 開会

- ・事務局紹介

2. 議事

- （1）相原駅東口のまちづくりについて
- （2）相原駅東口まちづくり検討会 取りまとめ（案）
- （3）今後の予定
- （4）第3回相原駅東口まちづくり検討会における質問への回答

3. 次回日程等のお知らせ

<配布資料>

資 料 相原駅東口まちづくり検討会 取りまとめ（案） 等

1. 開会

○事務局紹介

担当する市職員、本検討会運営支援を行うコンサルタントである（株）住宅・都市問題研究所が自己紹介を行いました。

2. 議事

（1）相原駅東口のまちづくりについて

東口検討会の目的や2013年度の検討概要、東口アクセス路の線形に関して3つの案で検討したこと等を確認しました。（資料1頁）

(2) 相原駅東口まちづくり検討会案の取りまとめ

これまでの検討会での意見交換を踏まえた、道路（アクセス路）や土地利用の考え方について、検討会としての案を説明しました。（資料2頁）

(3) 今後の予定

第4回検討会（7月8日・本日）では、これまでの検討会での意見を集約した整備案（資料2頁）の内容の適否を確認願います。

確認頂いた案については、欠席した方の意見も反映するため市から全員へ整備案を送付し、意見のある方からの意見を求めます。

寄せられた意見は第5回検討会（8月6日開催予定）へ報告し、反映すべき意見は案へ反映するなどの整理を行った上で、検討会としての最終案を取りまとめ、今回の検討会を終了させます。

また、今後の土地利用計画や生活道路の拡幅などの諸課題に関しては、改めて協議の場を設け、引続き進めていくことなどを説明しました。

(4) 第3回相原駅東口まちづくり検討会における質問への回答

○相原町における固定資産税や都市計画税について

（質問内容）

相原町は一年間で固定資産税や都市計画税をどれくらい払っているか。

（市の答え） 2013年度における相原町の一年間の固定資産税と都市計画税の税額は以下の通りです。

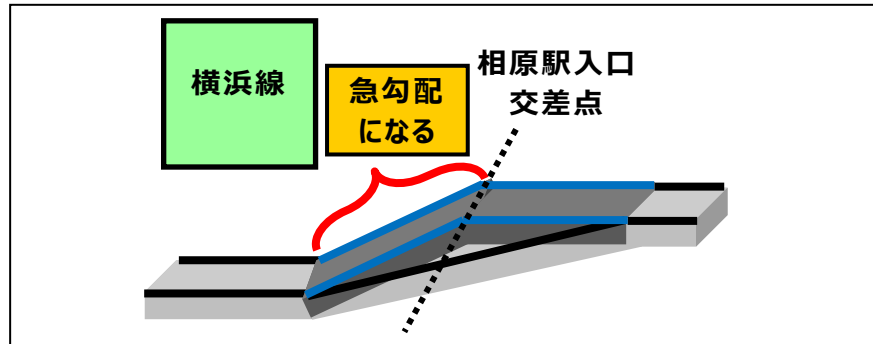
		固定資産税相当額	都市計画税相当額	計
相原町	土地	約3億3,000万円	約8,000万円	—
	家屋	約2億7,000万円	約4,000万円	—
	合計	約6億円	約1億2,000万円	約7億2,000万円
市全体	土地	約116億3,000万円	約28億7,000万円	—
	家屋	約103億7,000万円	約18億1,000万円	—
	合計	約220億円	約46億8,000万円	約266億8,000万円

○相模原方面への道路について

(質問内容)

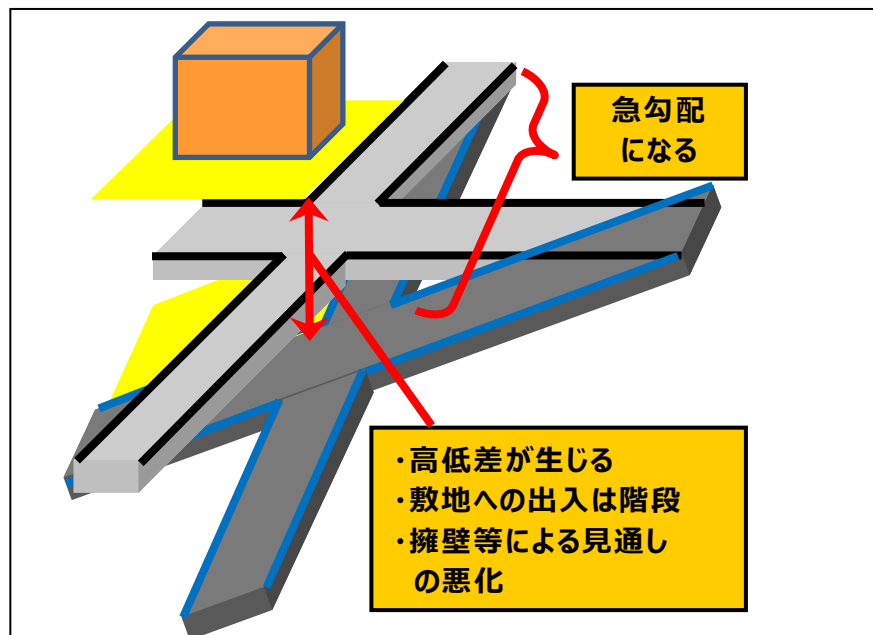
アンダーパス化した町田街道の高さに合わせて、現在の相原駅入口交差点の場所に相模原方面へ通行できる道路を作ることが可能か。

(市の答え) ①町田街道を、現在の相原駅入口交差点からアンダーパス化した場合、急勾配になり、道路構造令で定められている勾配の規定値を大きく超えてしまうため難しいと考えられます。



②町田街道のアンダーパス計画は現在のままとし、駅からの道と吉田橋からの道を掘り下げて接続させることは、以下の状況から難しいと考えられます。

- ・交差点に向けて、駅からの道、吉田橋からの道、アンダーパス側道を、現在の地盤から掘り下げる必要があります。また、急勾配になります。
- ・敷地と道路に高低差が生じることから、交差点周辺の敷地への出入は階段となる制約が生じるとともに、擁壁などができる可能性が高く、交差点部分の見通しが悪くなり、交通安全上問題が生じます。



＜検討会での主なご意見＞

案1で良い

(意見) 個人的には良い案になったと思う。案3は、八王子からの車がバイパスのように利用されて交通量が増えてしまう。案1はクラックがあるため通行するのに時間がかかり、交通量もそれほど増えることはないと思うので、その点は良かったと思う。

商店の問題などと一緒に進めることはできないのか

(意見) 道路整備と商店の問題などと合わせて進めていくことはできないのか。

(市の答え) 沿道の地権者の方々への説明を進めた段階で、アクセス路のルートが固まることから、そのタイミングに合わせて、改めて地区の土地利用の相談を考えています。アクセス路の整備状況が見えてきますと、土地利用のイメージが湧いてくると考えています。そのため、アクセス路整備の進捗に合わせて他の課題を検討していくことを提案させていただいています。

アクセス路の整備はスムーズに進むのか

(意見) アクセス路として12mの道路に拡幅することは、セットバックをお願いすることになると思う。早急に各地権者をお願いすることを想定されているが、かなり難しいのか、スムーズにいく見込みなのか。

(市の答え) 今後、沿道地権者の方からは様々な意見を頂戴すると思っていて、決してスムーズに進むとは考えていません。

市は検討会での案を参考にして、アクセス路整備案を9月頃までには市の計画として位置付ける予定です。その後、沿道地権者の方々へ市から改めて説明し概ねの了解を頂いた上で、測量など具体的なお話をさせていただく考えです。

アクセス路以外の道路整備はどうするのか

(意見) アクセス路以外の既存道路は、市としてアクセス路の整備と平行して整備する予定はあるのか。アクセス路を作ったら終わりなのか。どの範囲までセットで考えて検討しなければならないのかが分からない。

(市の答え) 先ず行わなければならないのがアクセス路の整備と考えています。地区内には狭い道路もありますが、沿道の方がどの程度の広さの道路を望んでいるのかなどの声も踏まえて今後検討を進めていきます。他の道路について検討を行わないということではありません。

(意見) 相原駅入口交差点から整備されるアクセス路までの区間の拡幅は考えていないのか。この区間は車同士の接触事故が多い所であり、アクセス路と同じ線形でこの区間が拡幅されると良いと思う。

(市の答え) この区間を12mにすることは難しいと考えられますが、アクセス路がクランク部分となることから、警察の意見も聞きながら今後検討を進めていきます。

現在の広場はどうなるのか

(意見) 仲町子ども広場もアクセス路整備の対象となるのか。対象となった場合はどのくらい狭くなるのか。

(市の答え) アクセス路は、中心から6mずつ下がることになることから広場もアクセス路整備の対象となります。広場は、市が所有している部分と、市民の方からお借りしている部分があります。今後、測量後に広場として残った部分が、公園としての広さが十分かどうかの検証と、それに合わせて新たに設置すべきかどうかについても、土地利用という観点から検討させていただきます。

(意見) 広場に隣接して農地があるので、この農地を市が買収して公園とすることは考えることはできないか。

(市の答え) 公園として、現在の広場の場所が良いのか、他の場所が良いのかも含めて、今後検討していきます。

町田街道立体化に関連するもの

(意見) 大戸方面から町田街道を利用して、市民センターにどのように入るかは前から問題になっている。信号が付けば、右折して入れるようになると思うが、この点はどうなっているのか。東京都にも、右折車線ができないか検討してもらいたい。

(市の答え) 東京都に伝えます。

(意見) 東京都では、側道を一方通行から相互通行にすることを検討しているという話だが、結果として一方通行となった場合は、市の考え方はどうするのか。周辺住民の声を反映して、東京都に対して強行にお願いしてくれるのか。

(市の答え) 改めて東京都にお願いすることになります。

(意見) アクセス路が整備されると、町田街道との交差点に信号を付けると思うが、案1だと市民センター側への側道に入れることになるのか。

(市の答え) アクセス路から市民センター側への側道に入れるようになります。

市の施設等について

(意見) 郵便局、市民センター、保育園の利用者は多く、非常に大きな問題なので真剣に考えて欲しい。

(市の答え) 町田街道南側の市の施設については、庁内でどのようにしていくのか検討中です。方針が出れば、検討会の中でも報告させていただきます。

(意見) 市民センターの一画に消防団詰所があるが、こちらも市で話が進んでいるのか。

(市の答え) 消防団詰所の場所は、側道に面することになります。消防団は線路の西側にも行かなければならないことから、現在の場所ではなかなか難しいため、消防団詰所を管理している防災安全課で移転を検討し、その適地を探していると聞いています。

道路の名称について

(市の答え) 今後、アクセス路については警察との事前協議を進めていきます。市の事業名として、通常は何号線という形を取りますが、今は東口アクセス路となっています。今の道路について地元で名称がありますか。また、新しい道路の名称として何か良い案はありますか。例えば、相原東口中央通りなどが考えられます。市内では例として、小山ヶ丘の多摩境通り、町田駅前の町田駅前通りなどがあり、ちょっと変わった名称として境川ゆっくりロードなどもあります。良い名称があれば第5回検討会ででもご提案ください。

3. 次回日程等のお知らせ

第5回検討会は、2014年8月6日(水)19時00分から堺市民センター・ホールにて開催を予定しております

以上