

# 相原駅西口まちづくりニュース 第1号

2014年1月

## 相原駅西口まちづくり 第1回検討会を開催しました！

相原駅周辺の街づくりにつきましては、これまで地域の皆様と共に様々な角度から検討を重ね方針案をとりまとめました。その成果に基づき、2013年6月に「相原駅周辺の街づくり方針」を定めました。

市は、この街づくり方針に基づき、駅の東口、西口それぞれの地区ごとに土地利用や道路計画、駅前としての賑わいの創出など、具体的な課題の検討を地権者の皆様とともに取り組んでおります。

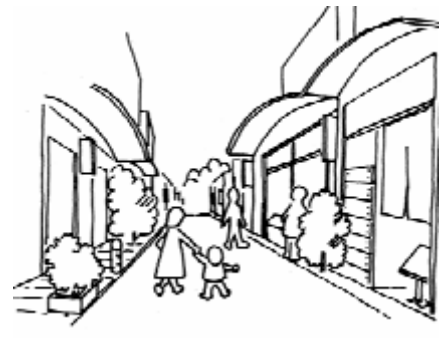
去る11月26日（火）には東口、28日（木）には西口の第1回検討会を開催しました。駅の東西でそれぞれ取り組む課題が異なるため、検討会を分けて開催していますが、東と西の一体性を念頭に、地域の課題解決に向けて、検討を進めたいと考えています。

是非とも検討会にご参加ください。

### 第1回相原駅西口まちづくり検討会について

市から、地区の特性ごとに5つのゾーンに分けて土地利用を検討していくことを提案しました。

また、前提条件となる駅周辺の建築規制、地区計画等の都市計画制度について説明しました。



### 西口の検討会における検討内容

#### 西口における主な課題

- 整備が進んでいる西口駅前から町田街道までの都市計画道路沿いの土地利用の見直し
- 駅近くの土地を有効に活用するための、生活道路等の整備（町田街道と都市計画道路の間）
- 駅前の賑わいや、日常の買い物など地域に暮らす人々の生活を支える「地域の生活の中心」としての役割実現

#### 西口における検討内容

- 街の将来を見据え、相原らしさを踏まえた街の賑わいや、駅前に相応しい土地の利用
- 土地の有効活用と必要な生活道路の配置
- 防犯や安全面などの生活環境向上のための方策

裏面へ続く

参加された17名の方からは主に次の様な意見がありました。

**(参加者の主な意見)**

- 道路ができてから土地利用は決めれば良い。もっと慎重に進めるべきだ。
- 市の都市計画道路は早く造ってほしいが、街づくりはじっくりやってほしい。

**(主な市の説明内容)**

- 西口駅前周辺は、現在、戸建住宅を誘導する土地利用計画となっています。市は、都市計画道路が開通する2016年3月までに新しい土地利用計画へ見直したいと考えております。変更時期は、この検討会において今後相談させていただきます。

## 今後の予定

今後、検討会は東口・西口で各々1月、2月に行う予定です。みちまち推進会議につきましては、検討会の内容を報告するために2014年3月に行う予定です。

**第2回 相原駅西口まちづくり検討会**

日時 : 2014年1月30日(木) 19:00~

会場 : 堺市民センター ホール

検討内容 : 西口周辺の土地利用について

※なお、第2回相原駅東口まちづくり検討会は1月29日(水)に開催します。

## 東口の検討会における検討内容についても合わせてお知らせします

**東口における主な課題**

- 町田街道の立体交差化に伴い、町田街道と駅東口を連絡する新しい道路(\*アクセス路)が必要となる。
- 駅周辺の街の変化に合わせた土地利用の見直し

\*アクセス路 : 目的地へ至る道路の意味

**東口における検討内容**

- 地域で使いやすいアクセス路の位置や幅員
- 街の将来を見据え、相原らしさを踏まえた街の賑わいや、駅前に相応しい土地の利用

【問合せ先】 町田市 都市づくり部 地区街づくり課  
住所 町田市森野二丁目2番22号  
電話 042-724-4266 (直通)  
担当 高梨・森本