

まちづくりの課題整理、まちづくりの目標・方向性と取組例について

1 まちづくりの課題整理について

(1) 課題の検証、再設定

現構想の課題		課題の検証（ ）内は再設定後の項目番号		課題の再設定	
1 安心・安全面の充実				1 安心・安全面の充実	
1	老朽化した建物の将来的な更新などの対策。	→	建物の更新などは「4 まちの魅力の向上」に含むため削除	→	
2	バリアフリー化の推進。	→	住宅のバリアフリー化と道路・公園等の公共空間のバリアフリー化を区別 住戸の整備は「多様なニーズに対応した施設の整備など居住環境の改善」 (4-1)に含む	→	(1) 道路・公園等の公共空間のバリアフリー化の推進
3	地域防災および防犯のための施設の充実。	→	防災と防犯を区別	→	(2) 防災対策
				→	(3) 防犯対策
4	子育て支援策の充実。	→	子育て世帯向けのリフォームは「多様なニーズに対応した施設の整備など居 住環境の改善」(4-1)に含む	→	(4) 子育て支援策の充実
5	高齢者の健康維持策の充実。	→	高齢者に限定しない	→	(5) 健康維持策の充実
6	学校跡地の災害時避難広場としての機能の維持。	→	学校跡地の活用は完了のため削除	→	
7	道路・歩道を安心して歩けるような対策。	→	道路・歩道に限定しない	→	(6) 歩行者の安全性の向上
8	治安の悪化防止のための空家等への対策。	→	治安悪化防止は防犯(1-3)へ含む 空家対策は「多様なニーズに対応した施設の整備など居住環境の改善」 (4-1)や「多様な活動に対応できる施設の拡充」(2-4)等を含む	→	
2 多世代交流の充実				2 多世代交流の充実	
1	若者の流入及び多世代の交流の推進。	→	若者の流入は「4 まちの魅力の向上」に含むため記載は削除	→	(1) 多世代の交流の推進
2	センター等で行われてきた住民同士のコミュニケーションの活性 化。	→	新しい活動も想定し「センター等で行われてきた」を削除	→	(2) 住民同士のコミュニケーションの活性化
3	コミュニケーションが自然と促されるような仕掛けのある休憩ス ペース等の充実。	→	→	→	(3) コミュニケーションが自然と促されるような仕掛けのある休憩ス ペース等の充実
4	多くの住民の多様な活動に対応できる施設の拡充。	→	訪れる人の活用も想定し住民に限定しない	→	(4) 多様な活動に対応できる施設の拡充
5	ボランティアやNPO等の活動を支援する体制。	→	→	→	(5) ボランティアやNPO等の活動を支援する体制
3 利便性の向上				3 利便性の向上	
1	高齢者等の買い物難民に対する支援など生活支援の充実。	→	→	→	(1) 高齢者等の買い物難民に対する支援など生活支援の充実
2	団地間をつなぐバスや、団地内を回遊するコミュニティバスなど公 共交通の充実。	→	団地地区内の交通と地区外の交通を区別	→	(2) 団地内や近隣を回遊するコミュニティバスなど地域の交通対策
				→	(3) 駅や拠点間をつなぐ公共交通の充実
4 まちの魅力の向上				4 まちの魅力の向上	
1	都市計画上の制限により用途変更や改修等が困難であった施 設等の見直し。	→	一団地の住宅施設は廃止し、地区計画へ意向したため都市計画上の制 限の記載は削除	→	
2	居住環境の改善、多様なニーズに対応した住宅の整備。	→	住棟や施設の新築、建替え、住戸のリフォーム、その他の団地施設の整備 など総合的な居住環境の改善を想定	→	(1) 多様なニーズに対応した施設の整備など居住環境の改善
3	若い世代にとって魅力的な住宅の整備やセンターの店舗づくりの 推進。	→	対象は若い世代、センターに限定しない 住宅の整備は「多様なニーズに対応した施設の整備など居住環境の改善」 (4-1)に含む 多機能化を図るため店舗のみでなく便利施設を加える	→	(2) 魅力的な店舗や便利施設の導入
4	緑豊かな公園緑地の積極的な活用。	→	「緑豊かな環境を活かしたまちづくり」(5-1)に含むため削除	→	
5 環境への配慮				5 環境への配慮	
1	緑豊かな環境を活かしたまちづくりの推進。	→	→	→	(1) 緑豊かな環境を活かしたまちづくりの推進
2	環境負荷の低減。自然エネルギーの積極導入。	→	→	→	(2) 環境負荷の低減。自然エネルギーの積極導入
3	災害時でも生活を営むことができるようなエネルギーの確保。	→	防災対策(1-2)に含むため削除	→	

(2) 課題に分類される意見の整理

まちづくり構想策定後、まちづくりの課題に対する様々な対応が行われています。
まちづくりワークショップとまちづくりアンケートにて新たな課題や課題に対して今後必要な取組について、意見収集した内容を整理しました。

再設定した課題		課題への取組案 ワークショップ、アンケートで頂いたアイデア
1 安心・安全面の充実	(1) 道路・公園等の公共空間のバリアフリー化の推進	バリアフリー化を進めていく必要があります。 ・段差や急勾配のバリアフリー化 ・日陰の創出 ・暑くなりにくい手すりや夏場にも安全快適な歩行空間の整備
	(2) 防災対策	地域の安心・安全の取組を推進していく必要があります。 ・災害時の備蓄・物資運搬の仕組みづくり
	(3) 防犯対策	地域の安心・安全の取組を推進していく必要があります。 ・地区内の見守りや送迎サービス ・駐輪場の安全性向上
	(4) 子育て支援策の充実	子育て支援策の充実を進めていく必要があります。 ・産科・小児科の誘致 ・習い事等の子供の放課後活動の送迎サービス
	(5) 健康維持策の充実	高齢者の健康維持策の充実を進めていく必要があります。 ・高齢者施設や総合病院の誘致 ・医療相談の場づくり ・温浴施設の誘致
	(6) 歩行者の安全性の向上	道路・歩道を安心して歩けるような対策を進めていく必要があります。 ・歩道の除草などの適正管理 ・狭い歩道の拡幅 ・交通マナーの向上
2 多世代交流の充実	(1) 多世代の交流の推進	居住者の若い世代、子どもがいる世帯の減少が進んでいます。多世代が暮らすまちづくりが必要です。 ・多世代が交流できるイベントやお祭りの開催 ・桜美林大学との連携強化 ・SNS による魅力の PR
	(2) 住民同士のコミュニケーションの活性化	住民同士のコミュニケーションの活性化の取組を進めていく必要があります。 ・孤立の防止 ・自治会への参加率向上の取組み ・外国人を含む新たな住民とのコミュニティづくり
	(3) コミュニケーションが自然と促されるような仕掛けのある休息スペース等の充実	コミュニケーションが自然と促されるような仕掛けの導入を進めていく必要があります。 ・交流の場づくり ・カフェなどの誘致 ・高齢者の居場所づくり
	(4) 多様な活動に対応できる施設の拡充	多くの住民の多様な活動に対応できるまちづくりを進めていく必要があります。 ・ランニング、サッカーやスケートボードなどのスポーツの場づくり ・屋内型スポーツ施設の整備 ・映画館や音楽などの文化活動の場づくり ・企業の誘致やコワーキングスペースなどの働く場の整備 ・レンタルスペースの提供 ・菜園の貸出
	(5) ボランティアや NPO 等の活動を支援する体制	ボランティアや NPO 等の活動を支援する体制づくりを進めていく必要があります。 ・ボランティアの仕組みづくり、元気高齢者の活躍の場づくり

3 利便性の向上	(1) 高齢者等の買い物難民に対する支援など生活支援の充実	買い物の不便さをなくすための生活支援を進める必要があります。 ・ボランティア等の買い物支援 ・テイクアウトや宅配の充実 ・ネット注文などへの高齢者支援
	(2) 団地内や近隣を回遊するコミュニティバスなど地域の交通対策	移動の利便性の向上の取組を進めていく必要があります。 ・地域のバス等の交通網の再編 ・新しい交通手段（モビリティ）の活用 ・シェアカーの増設 ・大型商業施設の誘致により発生が予想される渋滞への対策
	(3) 駅や拠点間をつなぐ公共交通の充実	移動の利便性の向上の取組を進めていく必要があります。 ・モノレール駅の整備 ・バスターミナルの整備 ・バスの利便性向上
4 まちの魅力の向上	(1) 多様なニーズに対応した施設の整備など居住環境の改善	世帯数が減少しており、空き家が増加しています。特に子どもを含む若い世代が暮らすまちにしていける必要があります。 ・駅周辺の中高層住宅等のニーズに対応した整備 ・子育て世帯向けの大型住宅等の多彩な間取りの提供 ・若年層や学生向けのリノベーションの実施 ・DIY やペットと共生できる住宅の提供 ・エレベーター付きの住宅の整備 ・ゴミ置き場の整備 ・駐車場などの活用 ・ライフステージに合わせた住み替えの促進
	(2) 魅力的な店舗や利便施設の導入	魅力的な店舗や利便施設の導入など、まちに活気を与える取組を進める必要があります。 ・大型商業施設の誘致 ・商店街の活性化 ・コンビニや銀行の誘致 ・大学生や小中高生向けの店舗・施設の誘致 ・昭和レトロのまちづくり ・個性的なレストランやカフェの誘致
5 環境への配慮	(1) 緑豊かな環境を活かしたまちづくりの推進	緑豊かな環境を活かしたまちづくりの推進する必要があります。 ・自然を活かした公園や散歩道の整備 ・みどりの保全や広場の適正管理 ・建物集約化や集約化によって創出された空地の緑化の推進
	(2) 環境負荷の低減。自然エネルギーの積極的導入	環境負荷の低減や自然エネルギーの導入を進めていく必要があります。 ・エネルギー負荷の少ないグリーンスローモビリティの導入

2 まちづくりの目標・方向性と取組例について

まちづくりワークショップやアンケートの結果を踏まえ、まちづくりの目標・方向性と取組例を整理しました。

