

## 町田市 住まいに関するアンケート調査 ～町田市住宅マスタープランの策定に向けて～

### 中間報告

#### ■アンケート調査の概要

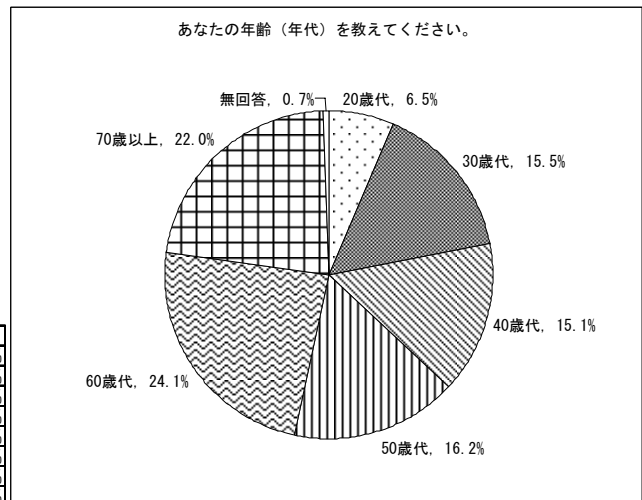
住宅マスタープランの策定にあたり、市民の皆様から住宅や住環境に対する評価や今後の住まい方に関するお考え、住宅施策に対するご要望などをおうかがいするとともに、町田市に暮らす魅力を明らかにすることを目的として、アンケート調査を実施しました。

- |       |   |
|-------|---|
| ○調査名  | 町田市住まいに関するアンケート調査   |
| ○調査内容 | (1)現在の住まいについて<br>(2)町田市の魅力と住宅・住環境の満足度について<br>(3)近所づきあいやコミュニティについて<br>(4)住み替えについて<br>(5)持ち家のリフォームや耐震改修、建替えについて<br>(6)子育て支援について<br>(7)老後の住まい方について<br>(8)今後の住宅政策について |
| ○実施方法 | 対象地域：町田市全域<br>調査対象：町田市在住の20歳以上の男女<br>配布数：5,000人<br>調査方法：郵送配布－郵送回収<br>調査期間：平成21年10月中旬～10月下旬  |
| ○回収状況 | 配布数：5,000票<br>回収数：1,753票<br>有効回収率：35.1%   |

# 1 あなたやご家族について

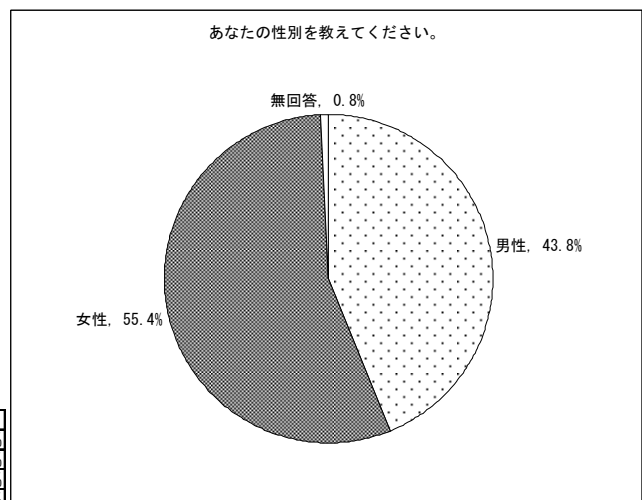
【問1】あなたの年齢（年代）をお教えてください。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	20歳代	114	6.5%
2	30歳代	272	15.5%
3	40歳代	264	15.1%
4	50歳代	284	16.2%
5	60歳代	422	24.1%
6	70歳以上	385	22.0%
	無回答	12	0.7%
	計	1,753	100.0%



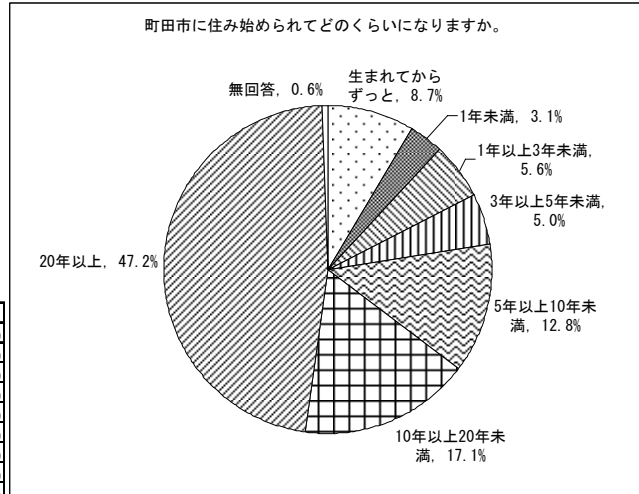
【問2】あなたの性別をお教えてください。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	男性	767	43.8%
2	女性	972	55.4%
	無回答	14	0.8%
	計	1,753	100.0%



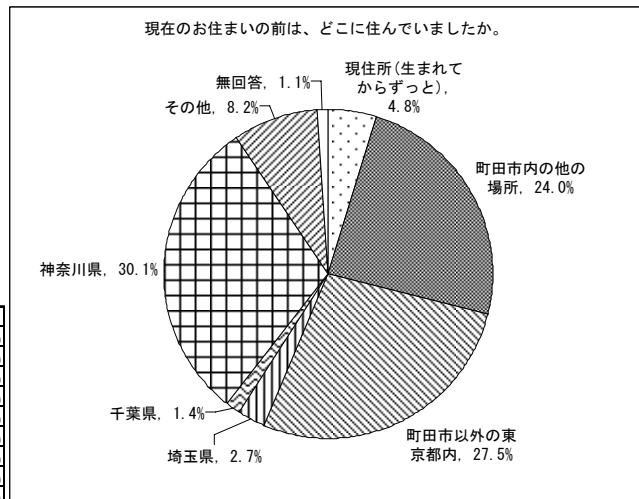
【問4】町田市に住み始められてどのくらいになりますか。【1つに〇】

	回答数	構成比
1 生まれてからずっと	153	8.7%
2 1年未満	54	3.1%
3 1年以上3年未満	98	5.6%
4 3年以上5年未満	87	5.0%
5 5年以上10年未満	224	12.8%
6 10年以上20年未満	299	17.1%
7 20年以上	827	47.2%
無回答	11	0.6%
計	1,753	100.0%



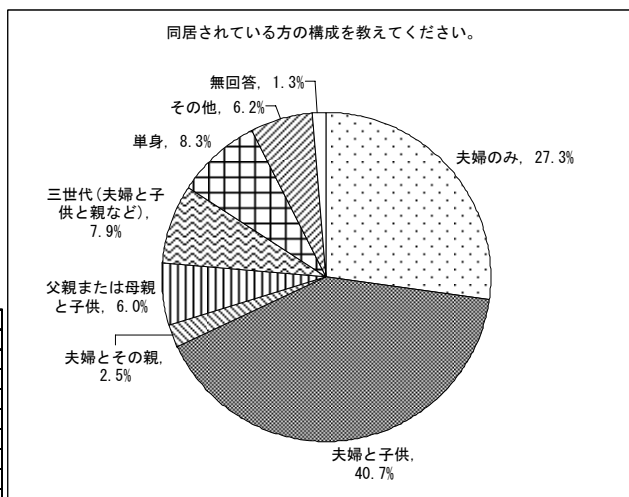
【問5】現在のお住まいの前は、どこに住んでいましたか。【1つに〇】

	回答数	構成比
1 現住所(生まれてからずっと)	85	4.8%
2 町田市内の他の場所	421	24.0%
3 町田市以外の東京都内	482	27.5%
4 埼玉県	48	2.7%
5 千葉県	25	1.4%
6 神奈川県	528	30.1%
7 その他	144	8.2%
無回答	20	1.1%
計	1,753	100.0%



【問6】同居されている方の構成を教えてください。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	夫婦のみ	478	27.3%
2	夫婦と子供	713	40.7%
3	夫婦とその親	43	2.5%
4	父親または母親と子供	105	6.0%
5	三世代(夫婦と子供と親など)	138	7.9%
6	単身	146	8.3%
7	その他	108	6.2%
	無回答	22	1.3%
	計	1,753	100.0%

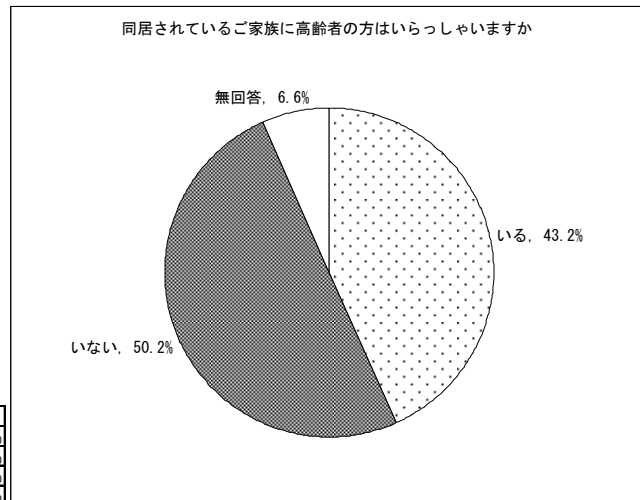


■65歳以上

祖父母、父母	本人と子供夫婦	婚約者	父と母
母親	両親	母親	子供
長男家族と同居	夫婦とその子供夫婦	長男夫婦と同居	夫婦と娘夫婦と子供
夫婦と孫	長男とその子供	長女・長男・母	父母、兄
孫夫婦と子供	親・姉妹	母と姉	友達
兄弟	兄妹	母	親兄弟、祖父
両親	実弟	夫婦と子供夫婦	父母
母親と自身	両親	姉	両親
両親と	夫婦・子供・孫	息子夫婦と孫	母、妹
4人と息子夫婦と孫	両親	父母、妹	姉妹
両親	夫婦と子供と義姉	パートナー	母
両親	父母と子供	本人と子供2人	夫婦、夫の姉
両親	親と妹と子	両親	父母、弟
長男	母と子供二人	母親と弟2人	夫婦、子供夫婦
息子夫婦と私	両親と姉	自分と父母	両親、妹
両親と妹	夫婦と娘夫婦と孫	両親、妹	4世代
兄	両親	夫婦と子供と孫	両親、自分
両親	弟の嫁とその長男	夫婦、姉妹	2世帯
20姪	母、弟	父母、兄弟	両親
夫婦と子供と孫	母、子供	本人、親	祖母、両親、妹
母子	子供夫婦、子一人	父親、弟、祖母	娘
両親	両親、自分	母	夫婦、子供、婿夫婦
母と子供	両親	息子	本人と子供
子供3男	夫婦、子供夫婦、孫		

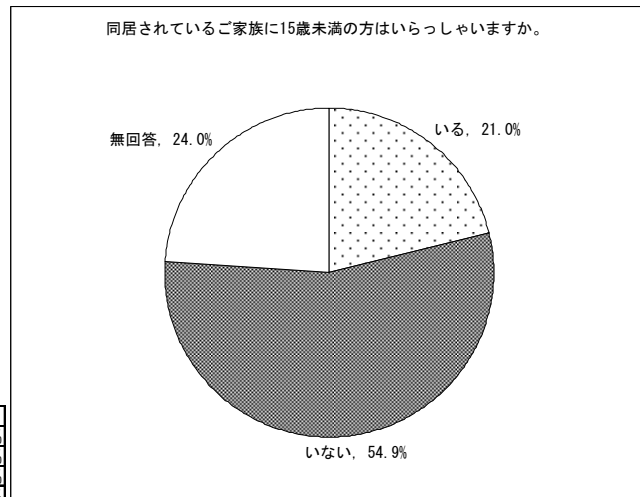
【問7】同居されているご家族に高齢者（65歳以上）、15歳未満の方はいらっしゃいますか。【それぞれ1つに○】】

■65歳以上



		回答数	構成比
1	いる	758	43.2%
2	いない	880	50.2%
	無回答	115	6.6%
	計	1,753	100.0%

■15歳未満

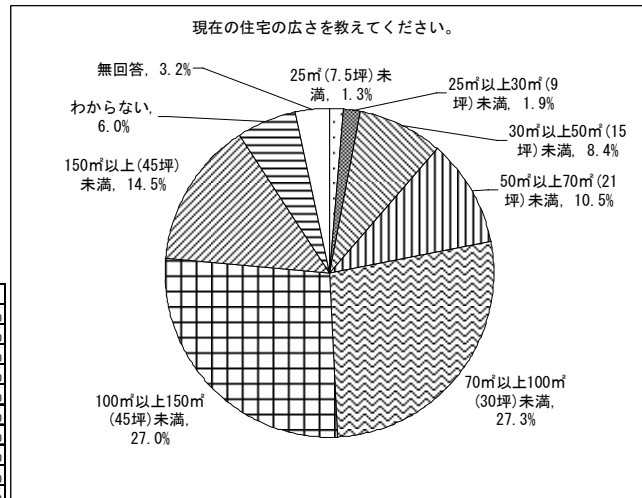


		回答数	構成比
1	いる	369	21.0%
2	いない	963	54.9%
	無回答	421	24.0%
	計	1,753	100.0%

## 2 現在のお住まいについて

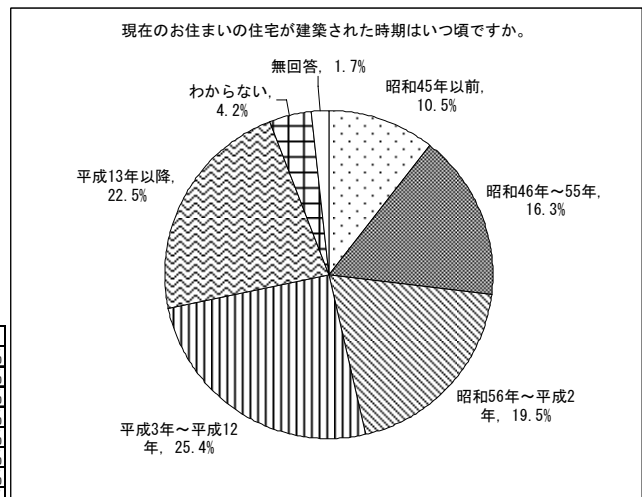
【問8】現在の住宅の広さを教えてください。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	25㎡(7.5坪)未満	22	1.3%
2	25㎡以上30㎡(9坪)未満	33	1.9%
3	30㎡以上50㎡(15坪)未満	147	8.4%
4	50㎡以上70㎡(21坪)未満	184	10.5%
5	70㎡以上100㎡(30坪)未満	478	27.3%
6	100㎡以上150㎡(45坪)未満	474	27.0%
7	150㎡以上(45坪)未満	254	14.5%
8	わからない	105	6.0%
	無回答	56	3.2%
	計	1,753	100.0%



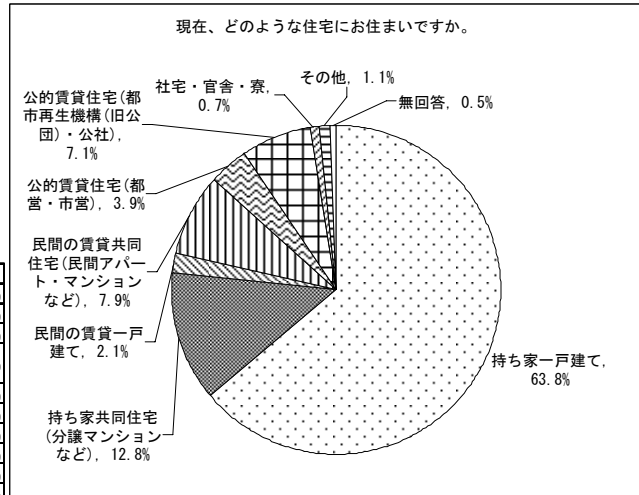
【問9】現在お住まいの住宅が建築された時期はいつごろですか。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	昭和45年以前	184	10.5%
2	昭和46年～55年	286	16.3%
3	昭和56年～平成2年	341	19.5%
4	平成3年～平成12年	445	25.4%
5	平成13年以降	394	22.5%
6	わからない	73	4.2%
	無回答	30	1.7%
	計	1,753	100.0%



【問 10】現在、どのような住宅にお住まいですか。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	持ち家一戸建て	1,118	63.8%
2	持ち家共同住宅(分譲マンションなど)	225	12.8%
3	民間の賃貸一戸建て	37	2.1%
4	民間の賃貸共同住宅(民間アパート・マンションなど)	138	7.9%
5	公的賃貸住宅(都営・市営)	69	3.9%
6	公的賃貸住宅(都市再生機構(旧公団)・公社)	124	7.1%
7	社宅・官舎・寮	13	0.7%
8	その他	20	1.1%
	無回答	9	0.5%
	計	1,753	100.0%



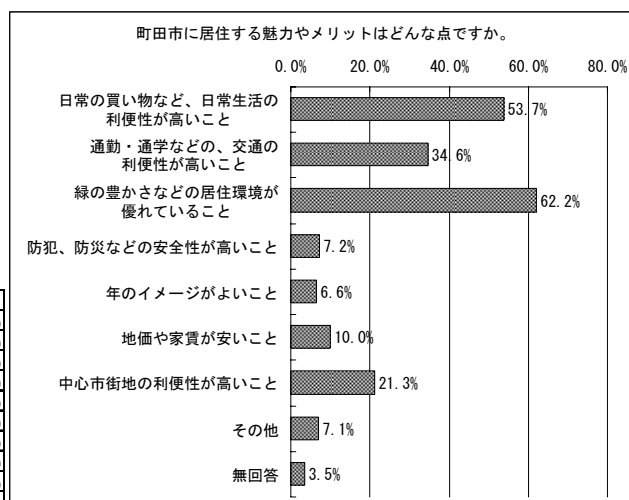
■その他

プレハブ	家族持ち家、賃貸住宅	旧公団分譲	親の持ち家一戸建て
UR分譲	共同持家・二人	戸建て賃貸	持ち家一戸建て店舗付
有料老人ホーム	居候	病院	親戚の借家
農協賃貸コープタウン	公団の分譲	公団分譲住宅	父名義の持ち家
農協の集合住宅	有料老人ホーム	両親の持ち家に居住	

### 3 町田市の魅力と住宅・住環境の満足度について

【問 11】 町田市に居住する魅力やメリットはどんな点ですか。【あてはまるもの3つまでに○】

		回答数	構成比
1	日常の買い物など、日常生活の利便性が高いこと	942	53.7%
2	通勤・通学などの、交通の利便性が高いこと	607	34.6%
3	緑の豊かさなどの居住環境が優れていること	1,090	62.2%
4	防犯、防災などの安全性が高いこと	126	7.2%
5	年のイメージがよいこと	115	6.6%
6	地価や家賃が安いこと	175	10.0%
7	中心市街地の利便性が高いこと	373	21.3%
8	その他	124	7.1%
	無回答	62	3.5%
	計	1,753	



#### ■その他

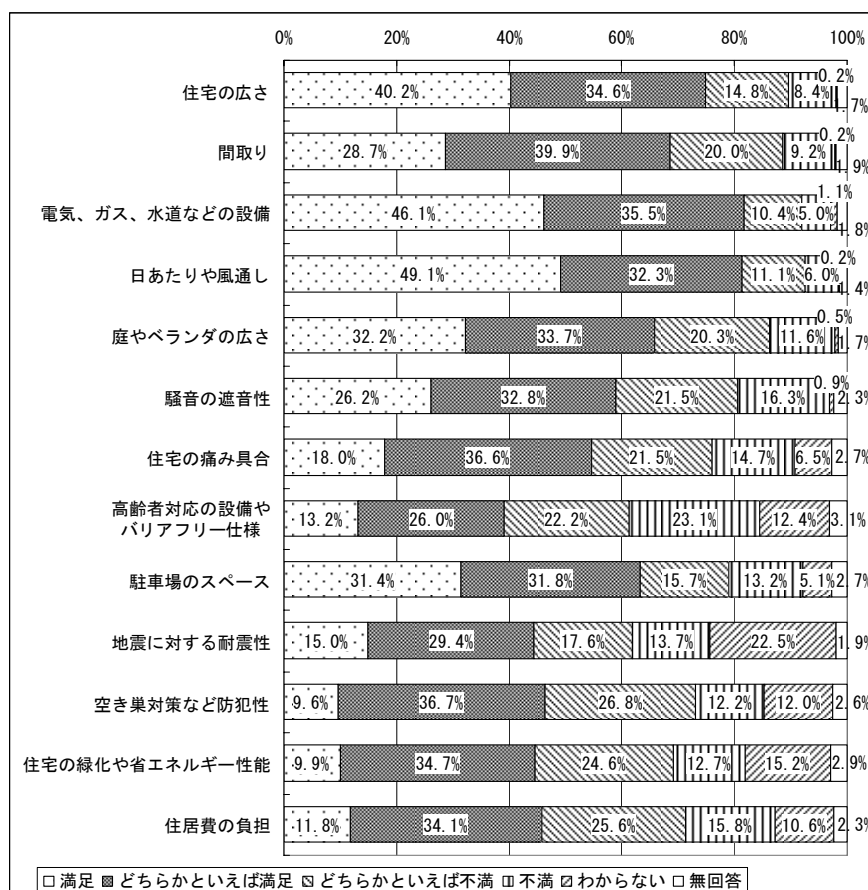
不満で別の所に移りたいが、両親が高齢の為とどまるしかない。	両親の転居についてきたのでメリット等考えておりません
最初に移転した所が町田だった。	メリットなし
橋本（相模原市）が近いこと	近くに利用できる大学図書館があること
夫の実家に近い	閑静である
交通便利悪い、小田急線鶴川駅混雑大	同居の為にいる
町の魅力はありますが、町田市の魅力は特にありません。	最初が団地で一戸建てに移ってそのままの成り行きで
ゴミについてですが、動物の死体をお寺で供養している点。犬・猫の里親探しなど。とても良いと思います。	引っ越してきた当初は良かったが、今は周りに住宅等が出来て日当たりも良かったし風通しも良かった。
福祉に力を入れている	三代前より住んでいます。
先祖の代から住んでいる	子供の時から友人が多い
仕事場に近い	教育環境が良い
代々この土地に住んでいるため	姉と同居しているため
知人の紹介	福祉が充実している
坂だらけで不便	公共のスポーツ施設が近い
実家に近いこと	都内に近いこと
裾野市へ帰る時、ロマンスカーが止まる。	会社が町田市の為
仕事の移動拠点として便利	東京都
全て良い所が無い。	これといってメリットはない
現在の住まいが駅に近い	通所施設が近いこと
東京都	生まれ育った地のため、知り合いが多く安心
友人が近所にいること	親の実家が近いこと
福祉が豊かなこと	勤務場所に近い
静か、自然	ずっと町田に住んでいて町田が好きなので
車の渋滞が少ない	福祉など市政が整い充実しているイメージ
福祉の充実	親がそばにいるため



住みなれた町だから	生まれ育った場所なので
実家が近いこと	特に町田市には魅力なし。
工場が少ないこと	教育に熱心なこと
福祉が充実してる	空気がよく、環境に恵まれている。
保育園が多い	騒音がない
購入時金額が妥当だったから	実家がある
物価が安い	実家が近い
鶴川ですが年をとり坂が多いのがつらい	住み慣れている、実家が近い
生まれてから町田市なので慣れているから。	嫁に来たから仕方なく
職住接近	特に無いが法大の側なので同大 Library の利用に便利
生まれ育った場所だから	税負担
実家が近い	一つも無い
生涯福祉のよさ	会社が町田市のため
ない。両親が近くにいるということ。	魅力、メリットはない。
都心との適度な距離	郵便局、学校、医院が近い
介護する子供が町田に居住している。特に理由はそれだけ。	以前勤務地に近かったこと、実家に子供を預けていたため。
緑の自然が残っていること	友人がいること
何も感じない	小田急沿線
仕事の上で	実家に近いから
町田市のプロフィール	小さい時から住んでいるので
バス通勤は不満	環境はいいが利便性は低い
当てはまるものはない	2世帯で住む事が出来る住居が望ましい。
親の側なので介護に便利	育成手当が支給されていること
幼少の頃から住んでいるから	周辺が静かで良い。

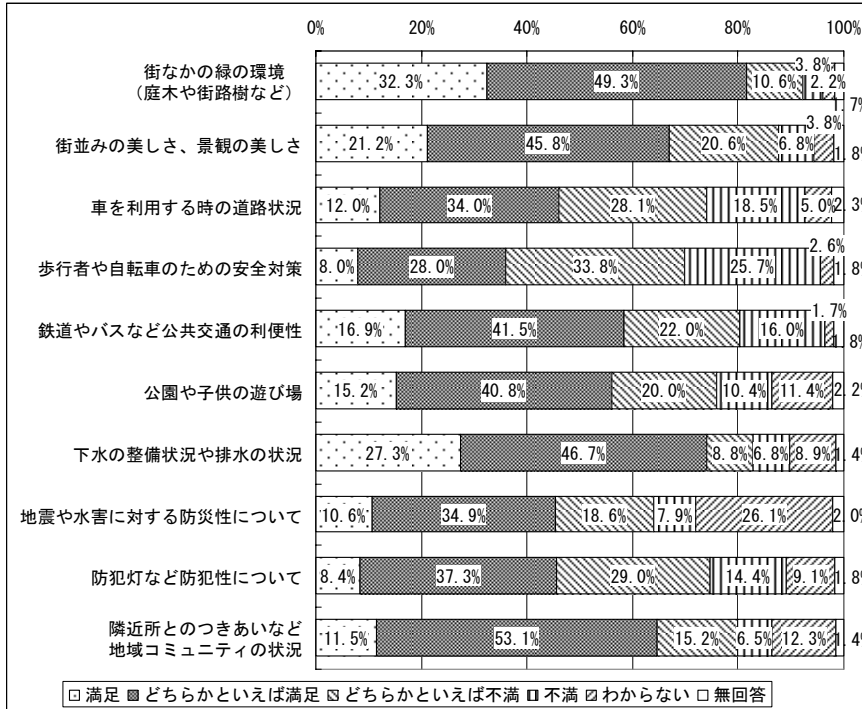
【問12】 現在お住まいになっている住宅についての満足度をお答えください。【質問項目ごとに1つずつ〇】

	総計		満足		どちらかといえば満足		どちらかといえば不満		不満		わからない		無回答	
	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比
1 住宅の広さ	1,753	100.0%	705	40.2%	607	34.6%	259	14.8%	148	8.4%	4	0.2%	30	1.7%
2 間取り	1,753	100.0%	503	28.7%	700	39.9%	351	20.0%	161	9.2%	4	0.2%	34	1.9%
3 電気、ガス、水道などの設備	1,753	100.0%	809	46.1%	622	35.5%	182	10.4%	88	5.0%	20	1.1%	32	1.8%
4 日あたりや風通し	1,753	100.0%	861	49.1%	566	32.3%	194	11.1%	105	6.0%	3	0.2%	24	1.4%
5 庭やベランダの広さ	1,753	100.0%	564	32.2%	591	33.7%	356	20.3%	204	11.6%	9	0.5%	29	1.7%
6 騒音の遮音性	1,753	100.0%	459	26.2%	575	32.8%	377	21.5%	286	16.3%	16	0.9%	40	2.3%
7 住宅の痛み具合	1,753	100.0%	315	18.0%	642	36.6%	377	21.5%	258	14.7%	114	6.5%	47	2.7%
8 高齢者対応の設備やバリアフリー仕様	1,753	100.0%	231	13.2%	456	26.0%	389	22.2%	405	23.1%	217	12.4%	55	3.1%
9 駐車場のスペース	1,753	100.0%	551	31.4%	557	31.8%	278	15.7%	232	13.2%	90	5.1%	47	2.7%
10 地震に対する耐震性	1,753	100.0%	263	15.0%	515	29.4%	308	17.6%	240	13.7%	394	22.5%	33	1.9%
11 空き巣対策など防犯性	1,753	100.0%	169	9.6%	644	36.7%	469	26.8%	214	12.2%	211	12.0%	46	2.6%
12 住宅の緑化や省エネルギー性能	1,753	100.0%	174	9.9%	609	34.7%	431	24.6%	222	12.7%	266	15.2%	51	2.9%
13 住居費の負担	1,753	100.0%	206	11.8%	597	34.1%	448	25.6%	277	15.8%	185	10.6%	40	2.3%



【問13】 現在お住まいになっている地区の居住環境についての満足度をお答えください。〔質問項目ごとに1つずつ〕

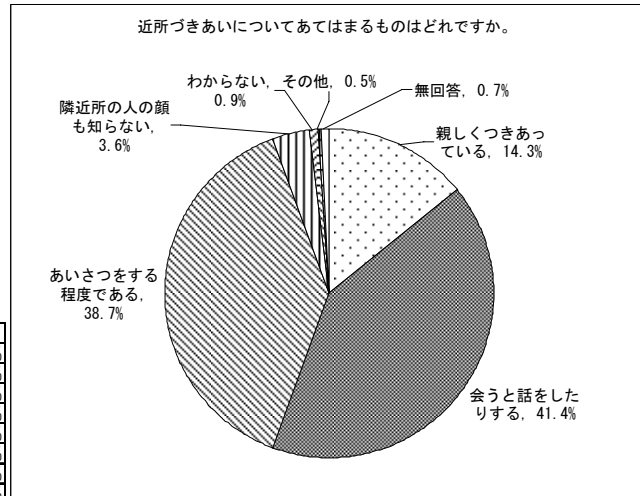
	総計		満足		どちらかといえば満足		どちらかといえば不満		不満		わからない		無回答	
	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比	回答数	構成比
1 街なかの緑の環境（庭木や街路樹など）	1,753	100.0%	567	32.3%	865	49.3%	185	10.6%	67	3.8%	39	2.2%	30	1.7%
2 街並みの美しさ、景観の美しさ	1,753	100.0%	372	21.2%	802	45.8%	361	20.6%	119	6.8%	67	3.8%	32	1.8%
3 車を利用する時の道路状況	1,753	100.0%	211	12.0%	596	34.0%	493	28.1%	325	18.5%	88	5.0%	40	2.3%
4 歩行者や自転車のための安全対策	1,753	100.0%	141	8.0%	491	28.0%	592	33.8%	451	25.7%	46	2.6%	32	1.8%
5 鉄道やバスなど公共交通の利便性	1,753	100.0%	297	16.9%	727	41.5%	386	22.0%	281	16.0%	30	1.7%	32	1.8%
6 公園や子供の遊び場	1,753	100.0%	267	15.2%	716	40.8%	350	20.0%	183	10.4%	199	11.4%	38	2.2%
7 下水の整備状況や排水の状況	1,753	100.0%	479	27.3%	818	46.7%	155	8.8%	120	6.8%	156	8.9%	25	1.4%
8 地震や水害に対する防災性について	1,753	100.0%	186	10.6%	611	34.9%	326	18.6%	138	7.9%	457	26.1%	35	2.0%
9 防犯灯など防犯性について	1,753	100.0%	148	8.4%	653	37.3%	509	29.0%	253	14.4%	159	9.1%	31	1.8%
10 隣近所とのつきあいなど地域コミュニティの状況	1,753	100.0%	202	11.5%	931	53.1%	267	15.2%	114	6.5%	215	12.3%	24	1.4%



## 4 近所づきあいやコミュニティについて

【問 14】近所づきあいについてあてはまるものはどれですか。【あてはまるもの1つに○】

	回答数	構成比
1 親しくつきあっている	250	14.3%
2 会うと話をしたりする	726	41.4%
3 あいさつをする程度である	678	38.7%
4 隣近所の人顔も知らない	63	3.6%
5 わからない	15	0.9%
6 その他	8	0.5%
無回答	13	0.7%
計	1,753	100.0%

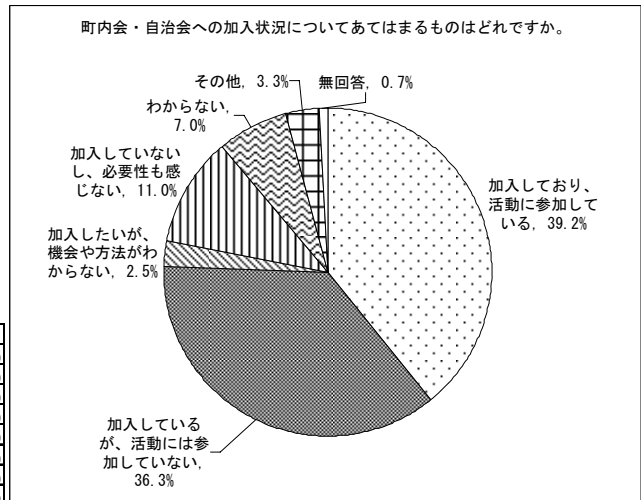


### ■その他

あまり、干渉されたくない。
身体が不自由になってから住んだので、付き合いがない
2,3,4 と個々に異なる。
町内会の方々は良いのですが、出身地の違いより？
マナーを守ってほしい。
1 家族とは親しくつきあっているが、それ以外はあいさつする程度
挨拶をする場合がある

【問 15】町内会・自治会への加入状況についてあてはまるものはどれですか。【あてはまるもの  
1つに〇】

		回答数	構成比
1	加入しており、活動に参加している	688	39.2%
2	加入しているが、活動には参加していない	636	36.3%
3	加入したいが、機会や方法がわからない	44	2.5%
4	加入していないし、必要性も感じない	192	11.0%
5	わからない	122	7.0%
6	その他	58	3.3%
	無回答	13	0.7%
	計	1,753	100.0%



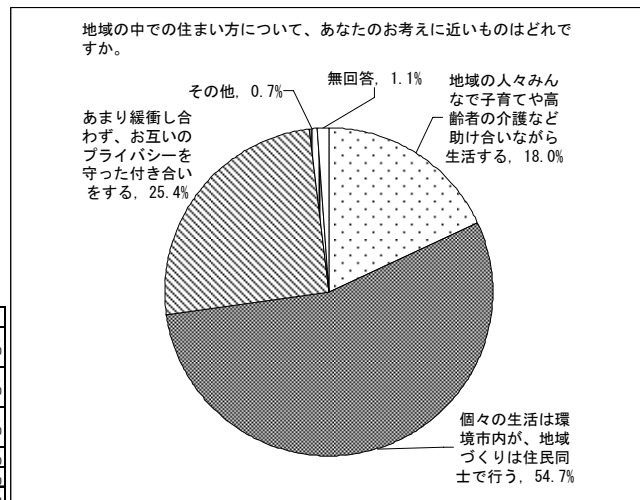
■その他

昨年、脱退しました。自治会のあり方に不信感があったので…。
マンションの集会に参加、町内自治会には加入していない
高齢のため退会
加入しているが、活動したいが、さそいが無い
加入していないが、必要性は感じる。
自治会はあるが機能していない
町内会、自治会がない
役員の時だけ活動
親加入
ずっと加入していたが、今加入していない
週に3回、体育館で軽運動2時間/回
両親が自治会で活動している
加入したいが、近隣の方が無関心
管理組合
町内会は無
数年後？主人の親と同居するため加入していない
かつては加入していた
加入してはいるけど、お祭りの神輿など参加したい
加入しており活動に参加しているがあまり必要性を感じない
加入していますが町内掃除等には参加しています。行けるときに
機会がないので加入していない
加入していたが高齢のためやめた
加入している。活動に参加することもある。
加入していないが必要である
必要だと思うが募金など負担が重いのでは？以前の居住地では募金額が勝手にきめられていた（＝宮町内会）
加入していたが役員になると生活に支障がありやめた
ここは自治会が存在しないのでは？
加入していないが検討中
加入していないが検討中

両親に任せている
加入したいと思うがどういう活動をしているのか分からない
加入していたがやめた
マンション全戸町内会には参加していない
30年加入していたが今度辞めた
行事などへの参加が面倒
親世帯が加入
加入していないが、必要に思う。
加入したいが、持ち家でないので加入できない。
ない
家族が参加している
加入し、参加していたが足の悪化に伴い、今年退会する。
仕事で町内会の月日があわない
町内会のコミュニケーション活動がない。
加入していない。
以前加入していたが止めた。
加入したいと思うが活動内容等の変遷が大変さが気になる。
加入している
親世帯加入
加入しているが必要性を感じない。
転勤したばかりなのでよく分からない
自治会、町内会が無い
年を取ってますので加入していません。
加入した方が良いのだけれど面倒な面もあり。
加入したいが、規模が大きすぎる。(地域の範囲が)
加入していたが子供に譲った。
義母が参加している。
加入していない、体が丈夫ではない。
今年退会
あまり、干渉されたくない。

【問 16】 地域の中での住まい方について、あなたのお考えに近いものはどれですか。【あてはまるもの1つに○】

		回答数	構成比
1	地域の人々みんなで子育てや高齢者の介護など助け合いながら生活する	316	18.0%
2	個々の生活は環境市内が、地域づくりは住民同士で行う	959	54.7%
3	あまり緩衝し合わず、お互いのプライバシーを守った付き合いをする	446	25.4%
4	その他	12	0.7%
	無回答	20	1.1%
	計	1,753	100.0%



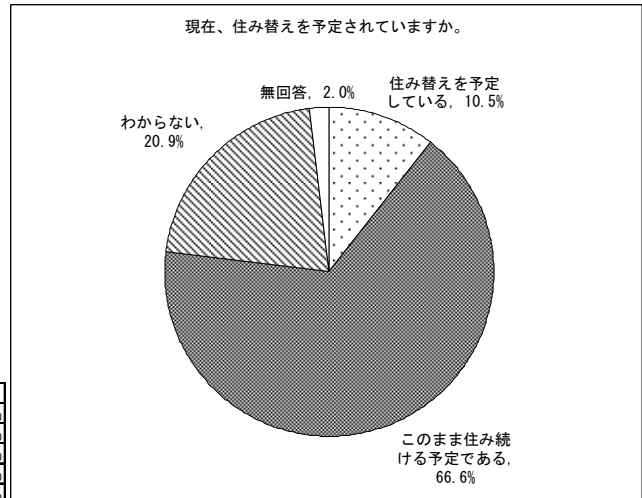
■その他

年齢の違い、又、子供の関係等、以前（40年前）の方は仲良くしています。
地域のコミュニティは大切にしつつ、福祉、医療などに市が責任をもつ。
助け合いながら生活するとまでは言わないが、お互い負担にならない程度助け合いながら生活。
干渉はしないがプライバシーが殆ど無い。
相手にしたくない
プライバシーは守られつつ干渉されすぎず市からも協力を得ながら住民同士助け合って生活したい。
高齢者社会になるので国や市の援助が必要です。
よく分からない

## 5 住み替えについて

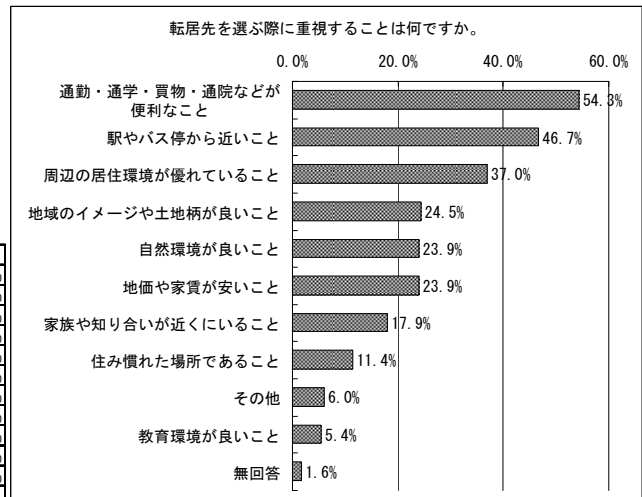
【問 17】 現在、住み替えを予定されていますか。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	住み替えを予定している	184	10.5%
2	このまま住み続ける予定である	1,167	66.6%
3	わからない	367	20.9%
	無回答	35	2.0%
	計	1,753	100.0%



【問 18】 問 17 で「住み替えを予定している」とお答えの方におたずねします。転居先を選ぶ際に重視することは何ですか。【あてはまるも3つまでに〇】

		回答数	構成比
1	通勤・通学・買物・通院などが便利なこと	100	54.3%
2	駅やバス停から近いこと	86	46.7%
3	周辺の居住環境が優れていること	68	37.0%
4	地域のイメージや土地柄が良いこと	45	24.5%
5	自然環境が良いこと	44	23.9%
6	地価や家賃が安いこと	44	23.9%
7	家族や知り合いが近くにいること	33	17.9%
8	住み慣れた場所であること	21	11.4%
9	その他	11	6.0%
10	教育環境が良いこと	10	5.4%
	無回答	3	1.6%
	計	184	



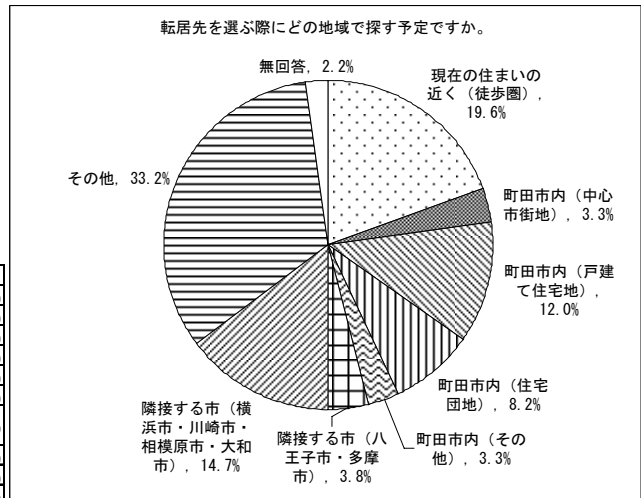
### ■その他

親と同居	老人ホームなど
居住が広いこと	田舎
電車の駅に近いこと	高齢なので1, 2階に住みたい。
自己所有の実家の新築	今より広い家又はマンション
同居	居住出来る年数が決まっているため



【問 19】 問 17 で「住み替えを予定している」とお答えの方におたずねします。転居先を選ぶ際にどの地域で探す予定ですか。【あてはまるもの 1 つに〇】

		回答数	構成比
1	現在の住まいの近く（徒歩圏）	36	19.6%
2	町田市内（中心市街地）	6	3.3%
3	町田市内（戸建て住宅地）	22	12.0%
4	町田市内（住宅団地）	15	8.2%
5	町田市内（その他）	6	3.3%
6	隣接する市（八王子市・多摩市）	7	3.8%
7	隣接する市（横浜市・川崎市・相模原市・大和市）	27	14.7%
8	その他	61	33.2%
	無回答	4	2.2%
	計	184	100.0%



■町田市内（その他）

エレベーターのある団地	成瀬	駅から近ければ	下小山田
車いす生活に適しているマンション			

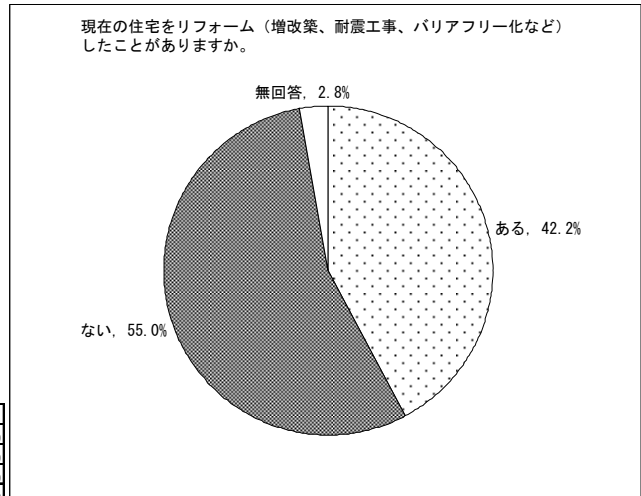
■その他

エレベーターのある団地	23区	宮城県仙台市	都心
明大前	特殊な事情で	東京都内	決めてない
長野県	思案中	都心	町田市内または都内
特に決めていない	未定	23区内	実家
埼玉	伊勢原市	稲城市	具体的なことは未定
小田急線沿い	厚木市	23区子供の学校次第	神奈川県二ノ宮町
戸建だが町田市もしくは隣接する市、相模原市など	環境が良く、多摩市または町田市を希望	まだ先の話ですが、23区	バリアフリーの平屋が建てられるところ
23区内	未定	都心部	故郷（山梨方面）
23区内	23区内	未定	宮城県
町田に限らず現在の近くで問 18 の答えに当てはまる場所なら	車いす生活に適しているマンション	700坪位の土地で野菜作り出来るところ。税金が安いところ。	人が少なく自然が多いところ
県外～仕事の都合により	都内	地方の市町村	新潟
都心部	神奈川県	未定	西宮市
都内 23 区	実家の近く	海老名市	職場の近く
草加市	都内	未定	千葉県
東京都下又は京王線より北	田舎	世田谷区他	

## 6 持ち家のリフォームや耐震改修、建替えについて（持ち家の方へ）

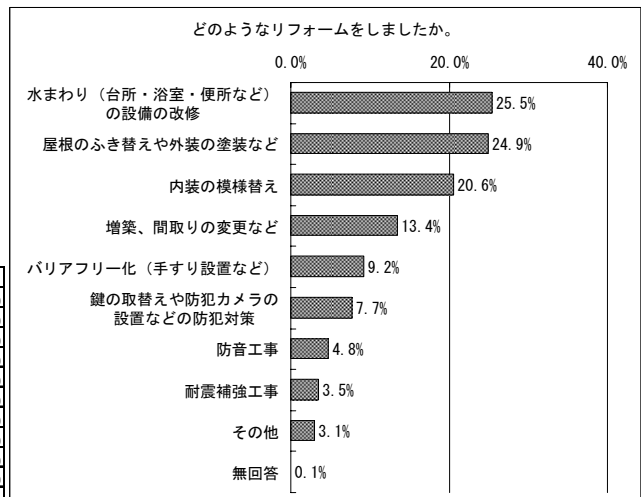
【問 20】 現在、持ち家にお住まいの方におたずねします。現在の住宅をリフォーム（増改築、耐震工事、バリアフリー化など）したことがありますか。【1つに〇】

		回答数	構成比
1	ある	567	42.2%
2	ない	739	55.0%
	無回答	37	2.8%
	計	1,343	100.0%



【問 21】 問 20 で「ある」とお答えの方におたずねします。どのようなリフォームをしましたか。【あてはまるもの全てに〇】

		回答数	構成比
1	水まわり（台所・浴室・便所など）の設備の改修	342	25.5%
2	屋根のふき替えや外装の塗装など	335	24.9%
3	内装の模様替え	276	20.6%
4	増築、間取りの変更など	180	13.4%
5	バリアフリー化（手すり設置など）	124	9.2%
6	鍵の取替えや防犯カメラの設置などの防犯対策	104	7.7%
7	防音工事	64	4.8%
8	耐震補強工事	47	3.5%
9	その他	41	3.1%
	無回答	1	0.1%
	計	1,343	



### ■その他

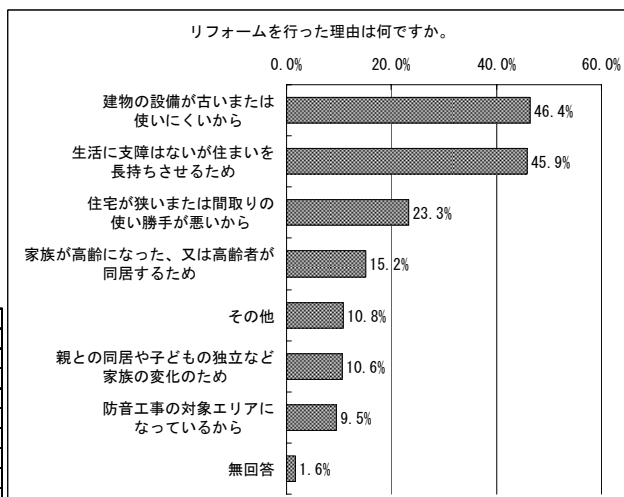
新築	庭
台所の電化	オール電化
全て改築（建替え）	SECOM設置
防音工事は国でするのは全然知らないで、（住友不動産）完成したら無料で出来ることを知り、非常に不満です。「ダマサレ」てしまい自費で修理防音工事しました。	マンションの為、計画的に大規模修繕など実施されている
ピアノの練習のための防音室を作った	二世帯可能にして二階に台所、風呂を設置
ベランダ撤去、取り付け	ベランダを木造からアルミへ
床をフローリングにした	床板の貼替
建替え	耐重補強工事
床張替え	駐車場
改築で1～8まで対策	オール電化、太陽光発電

窓ガラスを防犯ガラスに変えた。	我が家は3.3cmHlの鉄骨作り
建て替え	建て替え
修繕工事	建替えた
二世帯住宅化	床暖房
管理組合を通してのマンション大規模修繕工事	窓に格子を取り付け、防犯のため
ソーラー発電設置	オール電化
5年前に建て替え	全新築にした
雨漏りがあり屋根全面葺き替えへ	改築（新築）
シロアリの駆除	建替えた
地盤が悪いので1回の土地にコンクリートを流した為、リフォーム代金1000万以上掛かった。業者にだまされたと思っている。	光発電、オール電化住宅へ

【問 22】問 20 で「ある」とお答えの方におたずねします。リフォームを行った理由は何ですか。

〔あてはまるもの全てに○〕

	回答数	構成比
1 建物の設備が古いまたは使いにくいから	263	46.4%
2 生活に支障はないが住まいを長持ちさせるため	260	45.9%
3 住宅が狭いまたは間取りの使い勝手が悪いから	132	23.3%
4 家族が高齢になった、又は高齢者が同居するため	86	15.2%
5 その他	61	10.8%
6 親との同居や子どもの独立など家族の変化のため	60	10.6%
7 防音工事の対象エリアになっているから	54	9.5%
無回答	9	1.6%
計	567	



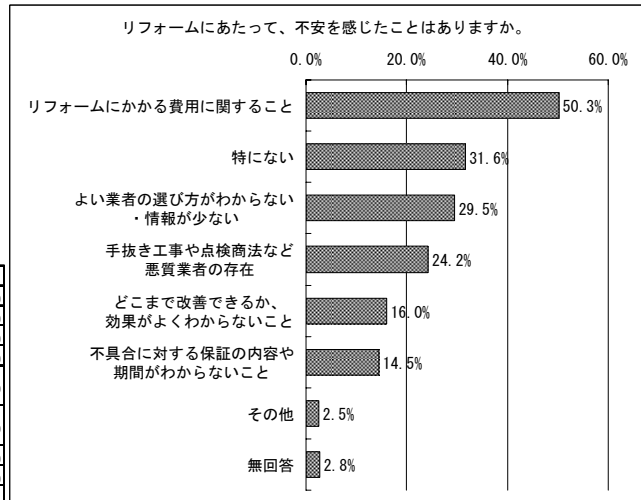
### ■その他

雨もれ	雨漏りがしていたので
病気で障害者になったため	外壁の汚れが目立って来たため
中古住宅を購入していたので	不具合が生じたため
寒さ対策	障害が出来たため
中古住宅購入に際し、全室	床のきしみ、壁や天井の汚れ
トイレに水漏れが起こったから	耐震補強
空き巣対策	水漏れがあったことと設備が古くなったから。
防音工事の対象エリアになっているのは知らなかった。住友不動産は解ってて、だまされた。	木がしげりすぎていて、防犯上よくないため地面が土だったので、レンガに替えた。
空き巣に入られたから	和室がなかったため
浴室→防水工事の為	防犯対策のため
子供が音楽の道に進むために必要になったから	外装の汚れ
中古住宅を購入したため	清潔性、快適性
障害者がいるのでそれに対応できるように。前の居住者の使用状態がひどかったため全面リフォーム必要。	隣に家が建ち日照が悪くなったので、サンルームを増築。
内装のよごれ	グランドピアノ購入のため
床板の損傷のため	基礎工事が手抜きだった。
居住年数が長いので耐震工事を行なった。	プロパンガス料金の見直し
ラブラドルを飼ったので居間を広くしました。	古くなっていたから34年過ぎる。
安心・安全のため	近所で泥棒に入られた家が数件あることを知ったため。
趣味のため	内装に汚れが目につくようになったため
空き巣に入られたので	防犯
設備の不具合	防犯のための安全のため
中古住宅の為	中古住宅のため改修した。
耐震工事を兼ねて	水道管の水漏れ
犬がボロボロにしたから	寒いため
新しい設備にするため	防犯のため
省エネ化	問21に同じ
雨漏り箇所が見つかったから早期処理と長持ちさせるため	買った時の内装が気に入らなかったため12畳と6畳2間に変更

屋根の瓦が重く、地震に耐えられないためプラスチックにした。	羽アリが大量発生した為、シロアリの不安があったため。
オール電化にしたかったから。	雨漏りあり2階和室の天井板、畳取替え
水漏れ、破損修理	道路の拡幅のため住みやすくするため。
光熱費を抑えるため	

【問 23】問 20 で「ある」とお答えの方におたずねします。リフォームにあたって、不安を感じたことはありますか。【あてはまるもの全てに○】

	回答数	構成比
1 リフォームにかかる費用に関すること	285	50.3%
2 特にない	179	31.6%
3 よい業者の選び方がわからない・情報が少ない	167	29.5%
4 手抜き工事や点検商法など悪質業者の存在	137	24.2%
5 どこまで改善できるか、効果がよくわからないこと	91	16.0%
6 不具合に対する保証の内容や期間がわからないこと	82	14.5%
7 その他	14	2.5%
無回答	16	2.8%
計	567	

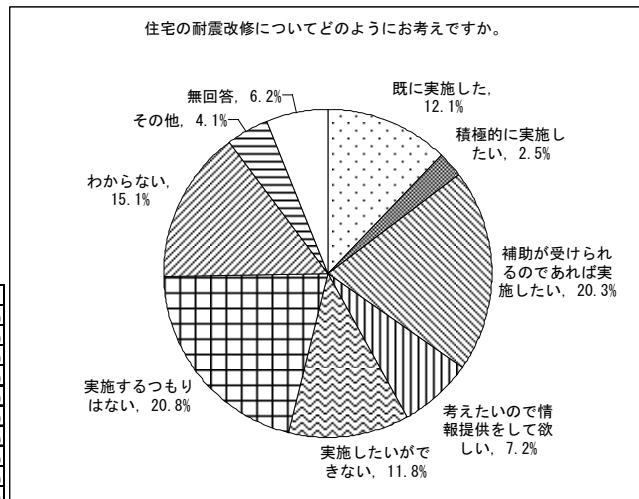


■その他

雨もれ	雨漏りがしていたので
かかりつけの大工がいる	欠陥がでるか心配
知人の紹介なので安心でした	知り合いにお願いしたので安心していら
浴室の改修で、前より面積が狭くなった。	ガラス結露防止にお金をかけたが効果なし。
在職会社の関連会社に全面的依存で不安なし	自分でしました。工務店です。
集合住宅なので上下左右に住んでいるお宅への工事の騒音被害	リフォームの仕事をしていたので、これまでの経験を活かし、信頼している業者を選んだ。
両親に任せている	自営リフォーム
ミサワホームの名前を信頼して工事を頼んだが、高い支払いと地震、台風に対する不安があり、だまされたと思っている。	建物を建て替えるときに業者とよく話しをする。途中でも見て悪い所は直しをさせました。

【問 24】現在、持ち家にお住まいの方におたずねします。住宅の耐震改修についてどのようにお考えですか。〔1つに〇〕

	回答数	構成比
1 既の実施した	163	12.1%
2 積極的に実施したい	33	2.5%
3 補助が受けられるのであれば実施したい	272	20.3%
4 考えたいので情報提供をして欲しい	97	7.2%
5 実施したいができない	158	11.8%
6 実施するつもりはない	279	20.8%
7 わからない	203	15.1%
8 その他	55	4.1%
無回答	83	6.2%
計	1,343	100.0%

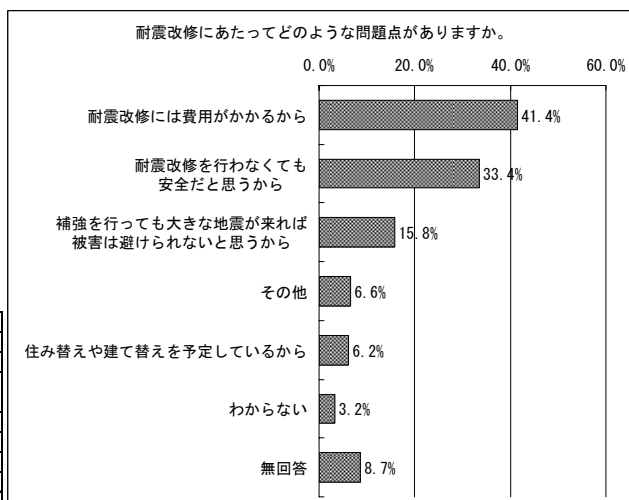


■その他

かかりつけの大工がいる	欠陥がでるか心配
知人の紹介なので安心でした	知り合いにお願いしたので安心していった
団地の為、個人では。	古家なので建替えをする時に
築年数が浅いので、ある程度耐震性のある建築となっているはず。	耐震住宅を購入した
新築のため、建設時に対応済み	平屋なのでさほど心配していない。
自分の持ち家ではないので、親の持ち家なので不明。	新築時、実施済み
耐震性は当初から充分である	マンションで調べてくれた
対策した家に居住	耐震調査をしたがOKだった。
耐震マンション	必要なし
ツーバイフォー構造で大丈夫だと思う。	マンションなので個々では難しい
耐震構造となっている	新築時に対応済み
耐震改修するには家が傷んでいる	建てる前に地盤改良をした
どの業者を選択するか不安	耐震性を強化した建て替え中
共同住宅の為不明	2×4 を建てたので大丈夫と思う
建築時にある程度耐震力のあるものを選んだ	集合住宅なので個人では出来ない。今後の課題。
耐震構造で建て替え	耐震住宅なので
建てた時点で耐震をしてある	築2年なので耐震住宅
築5年耐震考慮されていると思う。	既に耐震構造
耐震改修済みのマンションだから	必要があるのかよく分からない。
耐震性は高いと思っている	いずれ実施したい
耐震を考えた上で建築した	改修する費用がない
一応してはいるけど耐震診断して欲しい。	耐震建築です。
両親に任せている	現在の住宅が震度7に耐える
始めから鉄骨作り	分譲マンションのため
建て替えの時やっている	耐震住宅新築
集合住宅だから	新耐震適合なので不要
検討したが現況まで可とした。	耐震住宅であると信ずる
仕事が住宅関係なので	マンションなので
建築時に耐震構造にした。	建替え

【問 25】 問 24 で「実施したいができない」、「実施するつもりはない」とお答えの方におたずねします。耐震改修にあたってどのような問題点がありますか。〔あてはまるもの全てに○〕

		回答数	構成比
1	耐震改修には費用がかかるから	181	41.4%
2	耐震改修を行わなくても安全だと思うから	146	33.4%
3	補強を行っても大きな地震が来れば被害は避けられないと思うから	69	15.8%
4	その他	29	6.6%
5	住み替えや建て替えを予定しているから	27	6.2%
6	わからない	14	3.2%
	無回答	38	8.7%
	計	437	



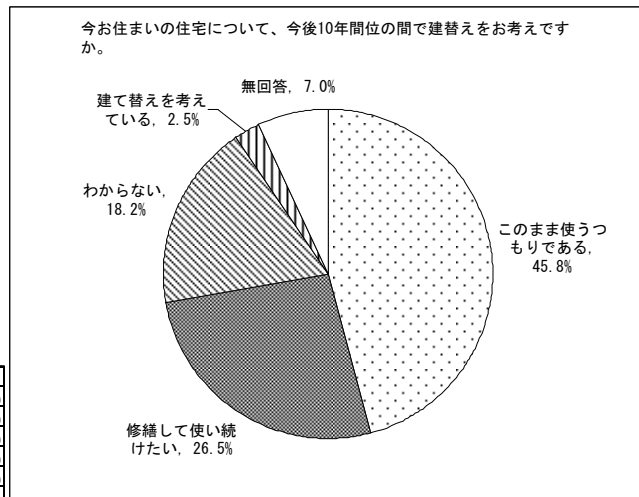
### ■その他

マンションで平成に入って建設されている	既に耐震構造になっているから。
両親の介護をしている為、お金がありません。	共同住宅なので個人では出来ない。
すでに耐震住宅である。	軽量鉄骨の家であるため
安全だとは思いますが、L字型の窓は不安なので考えたい。	自宅建築の所の大工が大丈夫、きちんとしてあると答えてくれたから
新築で買ったばかりなので	親の家だから
地区1年未満の為	特に必要性を感じない。
先々のことは未定	忠生3号線歩道整備の為
新築だから	新築だから
共同住宅だから	新築したばかり
一応耐震住宅であるため	予定はないが希望として建て替えたい。
管理組合が設立されており全体の意見調整など必要であるとおもうから。	安全とまでは思わないが、耐震住宅のはずだから。
耐震改修出来る部屋かどうかもわからない	親の家だから
共同住宅なので個人の意思ではできない。	耐震構造である
購入したばかりなので考えていない	ツーバイ法で改修対称でない
高齢だから	



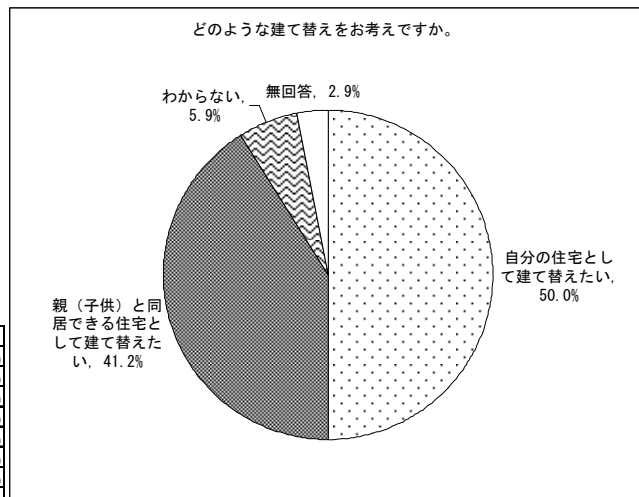
【問 26】 現在、持ち家にお住まいの方におたずねします。今お住まいの住宅について、今後 10 年間位の間で建替えをお考えですか。〔1つに〇〕

	回答数	構成比
1 このまま使うつもりである	615	45.8%
2 修繕して使い続けたい	356	26.5%
3 わからない	244	18.2%
4 建て替えを考えている	34	2.5%
無回答	94	7.0%
計	1,343	100.0%



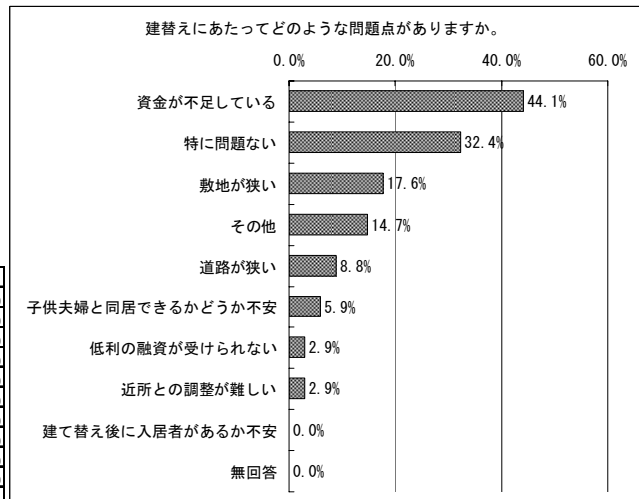
【問 27】 問 26 で「建て替えを考えている」とお答えの方におたずねします。どのような建替えをお考えですか。〔1つに〇〕

	回答数	構成比
1 自分の住宅として建て替えたい	17	50.0%
2 親（子供）と同居できる住宅として建て替えたい	14	41.2%
3 アパートやマンションとして建て替えたい	0	0.0%
4 店舗や事務所として建て替えたい	0	0.0%
5 わからない	2	5.9%
6 その他	0	0.0%
無回答	1	2.9%
計	34	100.0%



【問 28】問 26 で「建替えを考えている」とお答えの方におたずねします。建替えにあたってどのような問題点がありますか。〔あてはまるもの全てに○〕

	回答数	構成比
1 資金が不足している	15	44.1%
2 特に問題ない	11	32.4%
3 敷地が狭い	6	17.6%
4 その他	5	14.7%
5 道路が狭い	3	8.8%
6 子供夫婦と同居できるかどうか不安	2	5.9%
7 低利の融資が受けられない	1	2.9%
8 近所との調整が難しい	1	2.9%
9 建て替え後に入居者があるか不安	0	0.0%
無回答	0	0.0%
計	34	



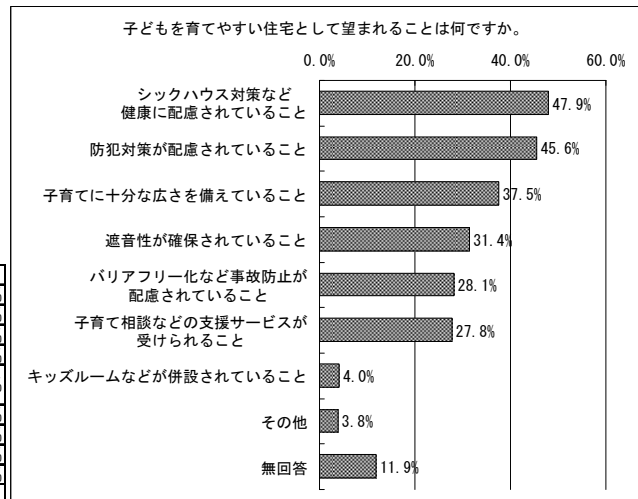
■その他

一時的な引越し	税金の負担が大きい	子供夫婦と同居	建蔽率
親との同居			

## 7 子育て支援について

【問 29】子どもを育てやすい住宅として望まれることは何ですか。【あてはまるもの3つまでに○】

		回答数	構成比
1	シックハウス対策など健康に配慮されていること	839	47.9%
2	防犯対策が配慮されていること	799	45.6%
3	子育てに十分な広さを備えていること	657	37.5%
4	遮音性が確保されていること	550	31.4%
5	バリアフリー化など事故防止が配慮されていること	493	28.1%
6	子育て相談などの支援サービスが受けられること	488	27.8%
7	キッズルームなどが併設されていること	70	4.0%
8	その他	67	3.8%
	無回答	208	11.9%
	計	1,753	

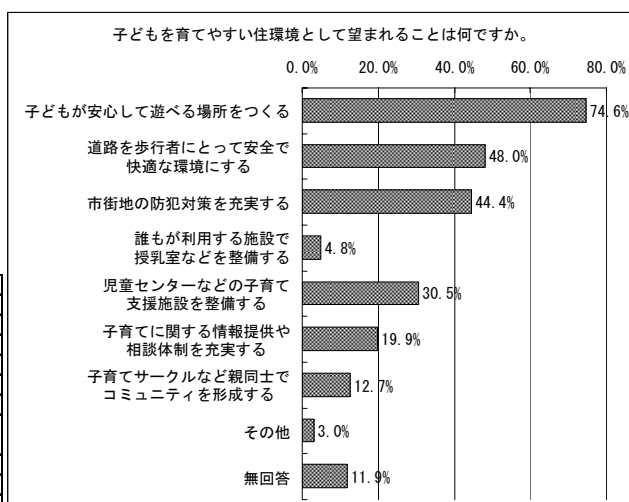


### ■その他

近所に子どもはいません。	庭等の敷地の広さ
交通の利便性が良い。	わからない
不明	単身なので特になし
子どもは成人で別居です。	東京都に求めるものなし
高齢で子育てが必要でないの	皆が集る場所があること
高齢なのであまり関心ない	孫たちは相模原市に居住
子供がいないのでわかりません。	子供がいないのでわからない。
子育て卒業している	住環境より大人の意識の問題だ
経験が無いのでわからない	保育所の確保
日照・通風が良好	部屋数が十分であること
公園	若い親（子供の身近な教育者）の教育
職場が近い	通学などの利便性
わからないが回りの環境	考えたことない
人間的な環境の方が重要と思う	自分自身で設計し注文した
子供がいないのでわからない	老人だから
うちは子供がいないのでいる家は他の家に迷惑をかけないような家。	バリアフリーは少々だがもう年なので何もしたくないし、そっと暮らしたい
高3までの学費補助	終わった
親の目が離れない家	近所付き合いできやすい環境にあること
子供がいないのでわからない	常に親が(誰か)身近にいること
考慮必要なし	地域とのコミュニケーションが大事
税金が高い。	子供が小さい時は、見通しが良い事。
周囲の環境	子供なし
気を使いすぎる、そこまでしなくても。	自分が若い時苦労したのにマルをする。
保育園の充実、数不足。	分からない
家族の団欒のできる安心した住宅。	家の近くに公園等あること
子供は嫌いです。	産廃業者や資材置き場が乱立し子育てに不向き

【問 30】子どもを育てやすい住環境として望まれることは何ですか。【あてはまるもの3つまでに○】

	回答数	構成比
1 子どもが安心して遊べる場所をつくる	1,307	74.6%
2 道路を歩行者にとって安全で快適な環境にする	841	48.0%
3 市街地の防犯対策を充実する	779	44.4%
4 誰もが利用する施設で授乳室などを整備する	85	4.8%
5 児童センターなどの子育て支援施設を整備する	535	30.5%
6 子育てに関する情報提供や相談体制を充実する	348	19.9%
7 子育てサークルなど親同士でコミュニティを形成する	223	12.7%
8 その他	52	3.0%
無回答	208	11.9%
計	1,753	



■その他

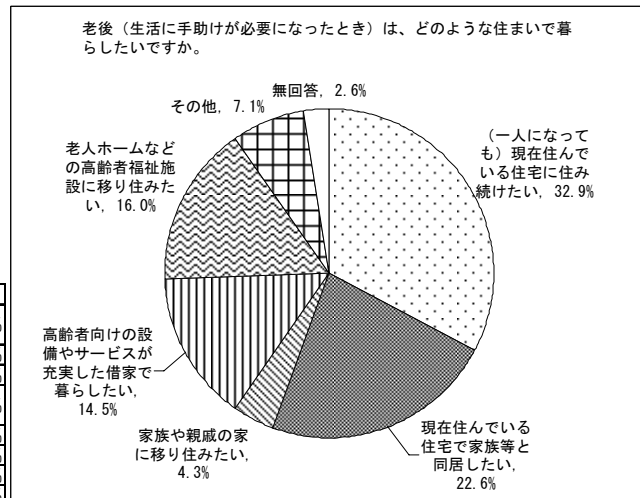
近所に該当する子どもは全くないです。一般的な意味では答えられますが)	保育所の確保
不明	若い親（子供の身近な教育者）の教育
高齢なのであまり関心ない	全入りできる保育所・学童保育
自然の緑の環境	通学が便利なこと
市立保育園や学童保育の公的充実を	地域、隣近所とのコミュニケーション
働きながら子育てできる	地域全体で子供を守る
特になし	子供がいないのでわからない
子供は成人と高校生	子供は成人している
昔のように学校開放を自由にしてほしい	子供に道徳を学ばせる
親の教育	保育園の整備、足りないです
経験が無いのでわからない	69歳子育ては終了
公園に幼児用トイレを設置する	子育てを地域全体で行っていくという意識
子育てする親のモラルを改善する。親を教育する。	近所が農地です。無農薬で野菜等を作ってもらいたい
貸野球場の充実（公園では野球が出来ない為）	人の手を加えぬ自然がある
バランス感覚のとれた大人が多数住んでいる所なら、下町・山手・郊外問わず子育ては易しい	土、緑、水に直接触れるアウトドアをファミリーで安心して伸び伸びと楽しめる公園を充実する
塾や様々なお教室が近くにあるなど教育設備の充実	学校が遠すぎる。
保育施設	回答なし
地域全体での緑化	学校が近くにある
学校の選択制度をやめる。	考慮必要なし
子供がいない	分からない
保育園、託児所が多い。	考えたことない
子供なし	子供なし
地域ぐるみ	地域住民とのコミュニケーション

## 8 老後の住まい方について

【問 31】 老後（生活に手助けが必要になったとき）は、どのような住まいで暮らしたいですか。

〔1つに〇〕

		回答数	構成比
1	(一人になっても) 現在住んでいる住宅に住み続けたい	576	32.9%
2	現在住んでいる住宅で家族等と同居したい	397	22.6%
3	家族や親戚の家に移り住みたい	76	4.3%
4	高齢者向けの設備やサービスが充実した借家で暮らしたい	254	14.5%
5	老人ホームなどの高齢者福祉施設に移り住みたい	280	16.0%
6	その他	124	7.1%
	無回答	46	2.6%
	計	1,753	100.0%



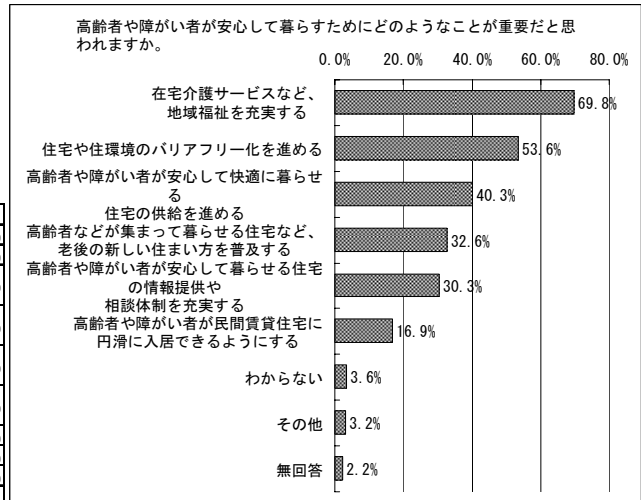
### ■その他

現在、どうしようかを考えている。	明日のくらしすら想像できない。
残念ながら考えていない	現在不明
現在の場所で建て替えて住みたいと少し思う。	老人ホームに居住している
地方でのんびり暮らしたい	いずれ単身赴任が終わり帰る
親戚の近く	ハヶ岳に山荘を所有しているので山荘で
住み替え先住宅で暮らす	まだ考えられない
まだわからない	田舎でのんびり暮らしたい
先の事はまだわからない	家族（子供）親戚の近くに住みたい
まだわからない	子供の家の近くに住みたい
まだ考えられない	田舎暮らし
まだ考えていない	現在高齢者マンションに住んでいる
現在同居しているので、そのまま住みたい。	故郷に帰って持家に住む
別の場所にもう一度新築する。今の家の土地は定期借地なので40年後に返さなければならない。	今なんとも言えない。どのようにすれば良いか？いろいろな情報が欲しいです。
便利なところ。駅前などに住みたい。病院の近く。	マンションに住みたい
体が元気であれば自宅で一人又は夫婦で住みたい	利便性（交通）の高いマンションに住む
その時の状況による	現在は満足しているが成り行きで
海外	人が少なく自然が多い場所
リビング1つに個室がいくつかあるようなアパート。まかない付きで、若い人も入居できる住宅。	団地などこじんまりとして便利なところに住み替えたい
姉妹、友達のいる近い住宅に住みたい。	家族と共に他の土地に移住したい。
生活にあった場所に移りたい。	駅の近く
わからない	AOLなどの状況による
わからない	子供、孫と同居。先のことは分からない
遠い国に引っ越します。	都内の駅近くのマンションor外国
現在はまだ分からない	自分で家を持ちたい。
仲間でグループホームで	自分の健康次第でわからない。
地方で田舎暮らし、無理ならNo1へ	まだ考えていない。
まだわからない	娘の家の近くに住みたい

マンション購入	現在アパートなのでまだ分からない。
今の家では考えられない。	建て替え家族と同居したい。
家族の近くで住みたい。	住み替え後住宅で暮らす。
現在の所、先の事はどうなるか分かりませんが、考え中です。	はっきり言って不安だらけでこうしたいと言う意見が定まらない。
どの程度の手助けが必要になった時か、程度によって変わってくると思う。	現在住んでいる住宅では難しいが、自宅が住みにくい（一人になっても）
駅近くのマンションで公的サービスを受けながら暮したい（持ち家からの住み替え）借家ではない。	高齢者用のグループホーム的なものを準備して欲しい。
他の家でも自分で生活したい。デイサービスなどを利用しながら。	介護を必要とする状態にはなりたくないので答えることが出来ない。
平屋建てのバリアフリーの家に住みたい。	海外でひっそりと
駅のそばのマンション	出身地（郷里に）帰る
その時点で適切な住み方を考える	

【問 32】高齢者や障がい者が安心して暮らすためにどのようなことが重要だと思われますか。【あてはまるもの3つまでに○】

	回答数	構成比
1 在宅介護サービスなど、地域福祉を充実する	1,217	69.8%
2 住宅や住環境のバリアフリー化を進める	935	53.6%
3 高齢者や障がい者が安心して快適に暮らせる住宅の供給を進める	702	40.3%
4 高齢者などが集まって暮らせる住宅など、老後の新しい住まい方を普及する	569	32.6%
5 高齢者や障がい者が安心して暮らせる住宅の情報提供や相談体制を充実する	529	30.3%
6 高齢者や障がい者が民間賃貸住宅に円滑に入居できるようにする	294	16.9%
7 わからない	62	3.6%
8 その他	55	3.2%
無回答	39	2.2%
計	1,743	



■その他

自宅に医療関係者が訪問してくれる。
老人ホームなど的高齢者福祉施設の充実。
高齢者や障害者のことを健常者が理解し、向き合うこと。
どれも大切に選べない。
医療サービスの受けやすい環境
高齢者や障害者が外出できるような街づくりをもっとすすめる。
誰もが知り合いという地域の中でグループホームをつくる。
徹底した防犯体制
全員が必要としていないので、必要なんだけ利用できるように福祉等を充実させた方が良いのでは。
市独自の福祉施策の充実、民間まかせではない公的な保障が必要。
防犯対策を徹底する
家族が高齢の親をきちんと支援できる会社と社会の体制が変わる事。
特別養護老人ホームの増設
周囲の理解
高齢者・障害者を持った人と地域住民との交流の場を地域活動として設ける。
個室はバス・トイレのみで、若い人も一緒に住める住宅で暮らせば、万が一の時頼りになると思う。
地域、隣近所の越えのかけあい、助け合い、支え合い！
高齢者や障害者が積極的に社会に参加出来る環境を望む。
障害を‘障がい’と表記していい気になっているような人間を一人でも少なくしていくこと
サークル活動など、高齢者の生きがい支援をさらに充実するとよいと思います。
生活資金の支給
精神的な安定を得られるためにも低額の賃金住宅の供給
地域のコミュニケーション
遠方に住む子供たちより近くで気軽に話し合える友人がほしい。
介護サービスに従事する人の給料の額を十分なものにする。
地域で高齢者、障害者を育てる
地域の人や自分たちの近所に住む高齢者や障害者のことを知っていることが大切。
高齢者や障害者についての教育
緊急の場合に24時間連絡できる所があればよい(何かあったらすぐ来てくれる人)
全部

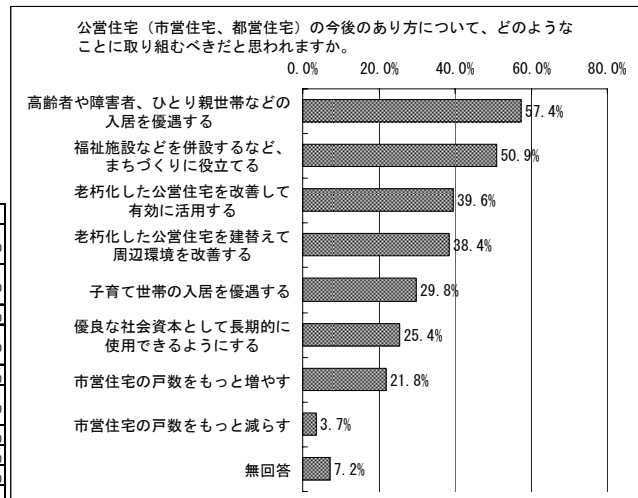
医療、看護の充実
そこに行けば誰かと話しが出来る場所、ただし老人を幼児のように扱うのはやめてほしい。
介護者の支援のため、ショートステイなど入所できる施設を作る、又は民間施設を支援する。
子供や健康な人とのコミュニケーションが出来るだけとれるような地域ぐるみ、近所ぐるみでの活動の普及。
高齢者が一人でも安心して暮らせるサービス、支援を充実する。
選択の幅が広いシチュエーションが良い
金銭的援助
今現在考えていない
老後の新しい住まい方として「高齢者が集まる」のではなく、世代間の交流がある住まいが良い。
近隣の医療施設不可欠。交通宅便であること。
高齢者でも元気な人と障害がある人と同じ待遇は変だと思う。
⑤にスポーツ娯楽施設及びサークル活動など併設して活気ある環境
単身者でも入居可能な公営住宅を増やす。
地域医療の充実
老人だけを隔離しないで、若い人や町に住めるようになるよう考えてもらいたい。病院も近くにあること。保健所でもよい。
子供と同居を進める。
階段のないバリアフリーの平屋構造の住宅化が必要
紙の上だけでは分からない事の方が多いのよ。もっと考えた文にして下さい。
高齢者や障害者が住みやすいということは健常者にとっても住みやすいものだと思うので、全ての人のことを考えれば良いのではないかと思う。
地域の人々が程よく係わり合いを持ち、情報交換や手助けができる社会。
ここのケースを具体的に考えていかなければ、一概にどうこう言えるものではない。
ニーズに対応できる相談窓口の普及並びに実行できる行政の対応が必要。
雇用、社会貢献の場の創出
歩行者専有道路の整備
6の関係を安価な負担で提供する
食事に困らないようにする。
単身でも安心して暮らせる「声かけ係」（専門職の方）がいらしたらと思います。ご近所の方ですと遠慮がちになりますので。



## 9 今後の住宅政策について

【問 33】公営住宅（市営住宅、都営住宅）の今後のあり方について、どのようなことに取り組むべきだと思いますか。〔あてはまるもの全てに○〕

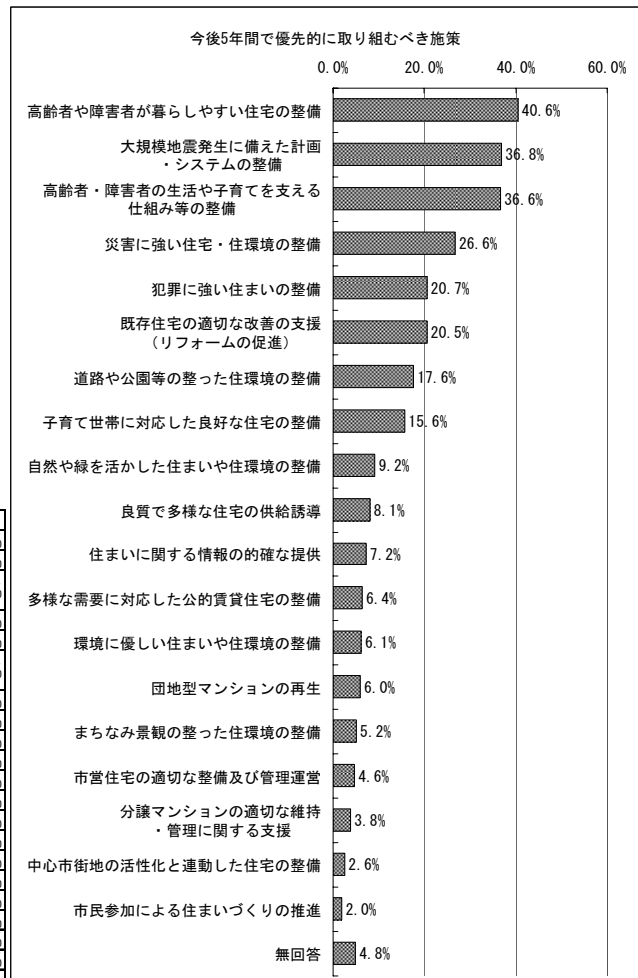
		回答数	構成比
1	高齢者や障害者、ひとり親世帯などの入居を優遇する	1,001	57.4%
2	福祉施設などを併設するなど、まちづくりに役立てる	887	50.9%
3	老朽化した公営住宅を改善して有効に活用する	690	39.6%
4	老朽化した公営住宅を建替えて周辺環境を改善する	669	38.4%
5	子育て世帯の入居を優遇する	520	29.8%
6	優良な社会資本として長期的に使用できるようにする	442	25.4%
7	市営住宅の戸数をもっと増やす	380	21.8%
8	市営住宅の戸数をもっと減らす	64	3.7%
	無回答	125	7.2%
	計	1,743	



【問 34】今後の町田市の住宅政策で、どのような施策を重視するべきだと思いますか。

■今後5年間で優先的に取り組むべき施策

		回答数	構成比
6	高齢者や障害者が暮らしやすい住宅の整備	707	40.6%
10	大規模地震発生に備えた計画・システムの整備	642	36.8%
8	高齢者・障害者の生活や子育てを支える仕組み等の整備	638	36.6%
9	災害に強い住宅・住環境の整備	464	26.6%
11	犯罪に強い住まいの整備	360	20.7%
2	既存住宅の適切な改善の支援（リフォームの促進）	358	20.5%
15	道路や公園等の整った住環境の整備	306	17.6%
7	子育て世帯に対応した良好な住宅の整備	272	15.6%
169	自然や緑を活かした住まいや住環境の整備	160	9.2%
1	良質で多様な住宅の供給誘導	142	8.1%
5	住まいに関する情報の確かな提供	125	7.2%
13	多様な需要に対応した公的賃貸住宅の整備	111	6.4%
17	環境に優しい住まいや住環境の整備	107	6.1%
4	団地型マンションの再生	105	6.0%
18	まちなみ景観の整った住環境の整備	90	5.2%
12	市営住宅の適切な整備及び管理運営	81	4.6%
3	分譲マンションの適切な維持・管理に関する支援	66	3.8%
14	中心市街地の活性化と運動した住宅の整備	46	2.6%
19	市民参加による住まいづくりの推進	35	2.0%
	無回答	84	4.8%
	計	1,743	



## ■長期的な視点で継続的に取り組むべき施策

	回答数	構成比
16 自然や緑を活かした住まいや住環境の整備	623	35.7%
17 環境に優しい住まいや住環境の整備	501	28.7%
15 道路や公園等の整った住環境の整備	497	28.5%
18 まちなみ景観の整った住環境の整備	430	24.7%
10 大規模地震発生に備えた計画・システムの整備	362	20.8%
9 災害に強い住宅・住環境の整備	333	19.1%
8 高齢者・障害者の生活や子育てを支える仕組み等の整備	301	17.3%
11 犯罪に強い住まいの整備	263	15.1%
6 高齢者や障害者が暮らしやすい住宅の整備	260	14.9%
13 多様な需要に対応した公的賃貸住宅の整備	183	10.5%
19 市民参加による住まいづくりの推進	165	9.5%
2 既存住宅の適切な改善の支援（リフォームの促進）	132	7.6%
1 良質で多様な住宅の供給誘導	128	7.3%
7 子育て世帯に対応した良好な住宅の整備	125	7.2%
14 中心市街地の活性化と運動した住宅の整備	123	7.1%
4 団地型マンションの再生	92	5.3%
12 市営住宅の適切な整備及び管理運営	89	5.1%
5 住まいに関する情報の的確な提供	74	4.2%
3 分譲マンションの適切な維持・管理に関する支援	35	2.0%
無回答	117	6.7%
計	1,743	

