

「第 1 回まちづくり連絡協議会」における意見の整理

各委員からの意見の整理

■様々な世代の人達が交流し、にぎわいあるまちづくり

- 様々な世代が交流・活動できる場が必要
- 若い世代を呼び込み、地域活性化やにぎわいづくりにつなげたい
- 高齢者を含めた地域住民が活動できる生涯学習センターの整備が望ましい

■高齢者が安心して暮らせるまちづくり

- 健康な高齢者の余暇・社会活動などを支援できるような施設の整備が望ましい
- 高齢者の医療・介護・福祉をサポートする施設の整備が望ましい
- 高齢者の予防介護、健康維持のための医療・福祉施策が望ましい
- 医療・介護機能を備えた高齢者向け住宅の整備が望ましい

■子育て世代が安心して暮らせるまちづくり

- 若い世代の人達が中心となってさまざまな世代が集まり交流できる場が必要
- さまざまなニーズに対応した魅力ある住宅へリフォームし、若い世代の入居を促進

■交通の利便性の高い暮らしやすいまちづくり

- 将来的な多摩都市モノレール開設に対する期待
- 基幹的バスとコミュニティバスの連携による利便性の向上が望ましい

■買物が便利で暮らしやすいまちづくり

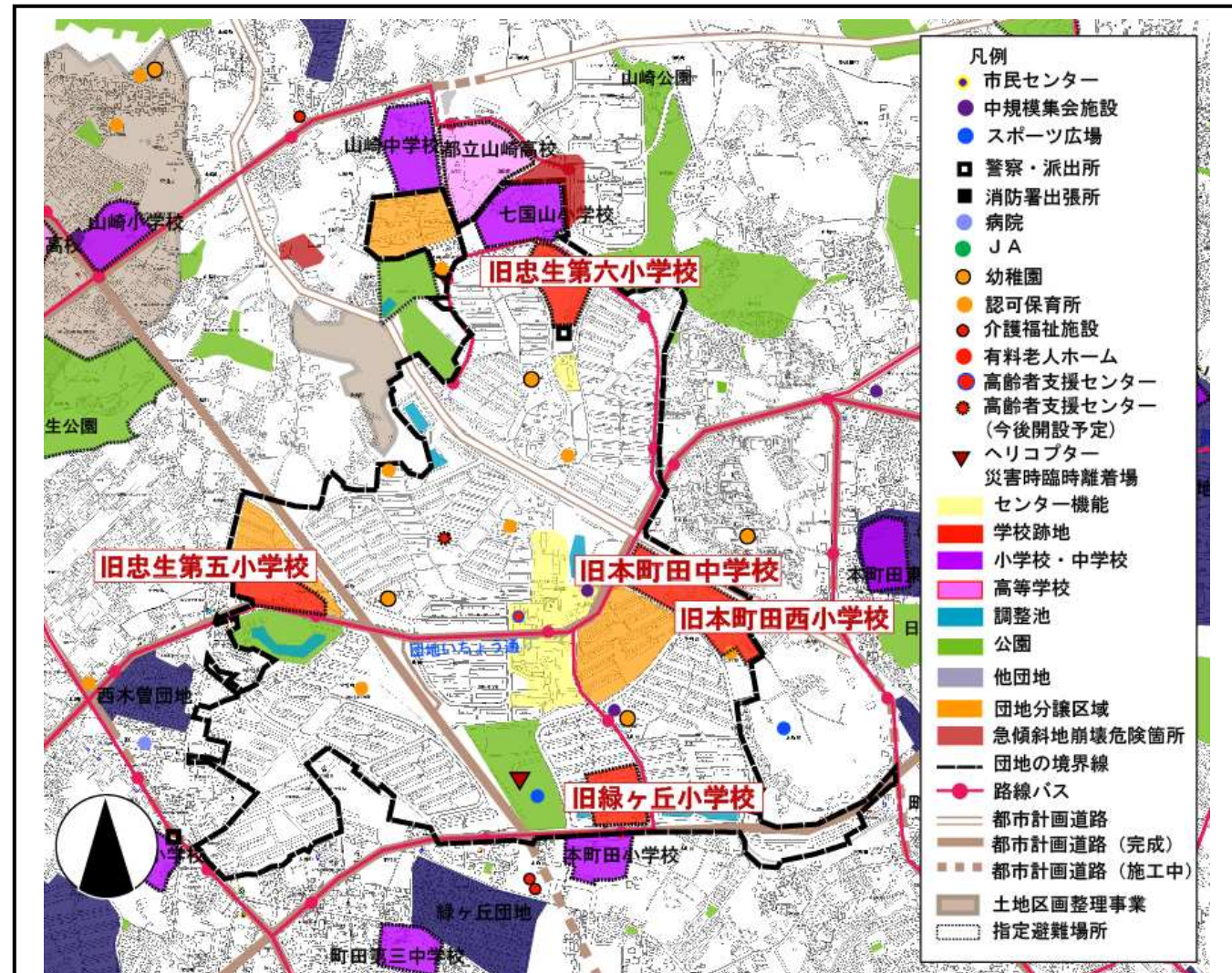
- 身近な買物に便利な団地内ショッピングセンターの一層の充実が望ましい

■市民活動 等のできる場所の整備への要望

- 市民活動ができる場所の整備が必要
- NPO 活動への支援体制の強化が必要

学校跡地の活用とまちづくり構想・団地再生との関係（町田市企画政策課）

- 町田市としては、「まちづくり構想への寄与・将来的なまちづくり」の観点から学校跡地活用を考えていく。
- 町田市に多くある団地の検討に関連し、当地区は学校跡地が点在することから早急に有効活用を図る必要があるなど喫緊の課題もあり、一つのモデルケースとして先行的に検証したい。



## まちづくり構想（素案）の検討

## 課題等の把握

## 木曾山崎団地地区の課題

## ○居住者の高齢化

- ・山崎団地、木曾住宅、町田木曾住宅の老年人口（65歳以上人口）比率は、それぞれ38.4%、31.5%、28.5%であり、高齢化が進展している。
- ・高齢化の進展に伴い、災害時の円滑な避難等、安全・安心なまちづくりが望まれる。
- ・長期的には、高齢化の更なる進展等により、空き家の増加等が懸念される。

## ○多様化する住宅ニーズへの対応

- ・各団地はバリアフリー対応の遅れ等が見られるなど、多様化する住宅ニーズへの対応が必要である。

## ○地区のにぎわいの一層の充実

- ・センター機能のにぎわいの一層の充実が求められる。
- ・生活圏の広域化に対応するため、路線バスのサービス水準の向上が望ましい。

## ○学校跡地が点在

- ・まちづくりにつながる有効な学校跡地活用が求められている。

## アンケートによる住民意向の把握

## ○第1回アンケートの結果

- ・《周辺環境満足度》「満足しているもの」  
1位「日常の買物の利便性（86.5%）」  
2位「バスなど公共交通の利便性（86.2%）」
- ・《周辺環境満足度》「満足していないもの」  
1位「住宅設備の充実度（35.9%）」  
2位「高齢者福祉施設の充実度（31.5%）」

## ○第2回アンケートの主旨

- ・日常的な目的地（買物・施設など）と移動手段について掘下げ、**団地住民の生活圏を把握する設問**とした、また高齢者施設等についての設問が抽象的であったため、施設内容について具体的な選択枝を用意した。
- ・《学校跡地活用》についてはまちづくりの視点、住民活動、施設整備の視点などハード・ソフトのバランスに配慮しつつ、自由記述として**広く住民のアイデアや理想をひろい上げる設問**とした。

## まちづくりの方向性（例示）

まちの将来像を表す  
キャッチフレーズとは？

## 多様な世代によるにぎわいあるまちづくり

1. 様々な世代が交流して暮らせるまち
2. 高齢者が安心して暮らせるまち
3. 若い世代が集うまち
4. 医療や福祉体制が充実したまち

## 環境や利便性に配慮したまちづくり

1. みどり豊かな生活中心地
2. 交通利便性の高いまち
3. 買物が便利なまち  
(団地ショッピングセンターの活性化)

## 安全・安心なまちづくり

1. 防災性の高いまち
2. 防犯性の高いまち

## まちの将来像を実現するための取組み（本日まで議論いただきたいポイント）

（例）様々な世代や世帯が居住するにぎわいあるまちとして、多様なニーズに対応した住環境や交流の場を整備する

## 望ましい取組み

- 
- 
- 
- 
- 

（例）みどり豊かで住環境の整備と、暮らしを支えるセンター機能や公共交通の一層の充実を図る

## 望ましい取組み

- 
- 
- 
- 
- 

（例）災害に強いまちづくりの推進と、地域の防犯・防災体制の強化を図る

## 望ましい取組み

- 
- 
- 
- 
-