

「小山田桜台団地まちづくり構想」の実現に向けた まちづくりを進めています!



◆ 「小山田桜台地区計画」を都市計画決定しました!!

町田市では、2019年8月に策定した「小山田桜台団地まちづくり構想」における第1ステップのまちづくりを推進するため、都市計画「一団地の住宅施設」に変わる新しいルールとして「地区計画」へ移行する手続きを進めてきました。この度、都市計画審議会での審議を経て、2020年2月6日に小山田桜台地区地区計画等の都市計画(決定・変更)を告示しました。

▶ ホームページからのアクセス方法

小山田桜台地区

検索

検索画面で「小山田桜台地区」と入力し検索

クリック

★ 地区計画を都市計画決定することで...

新たにできることが増えます

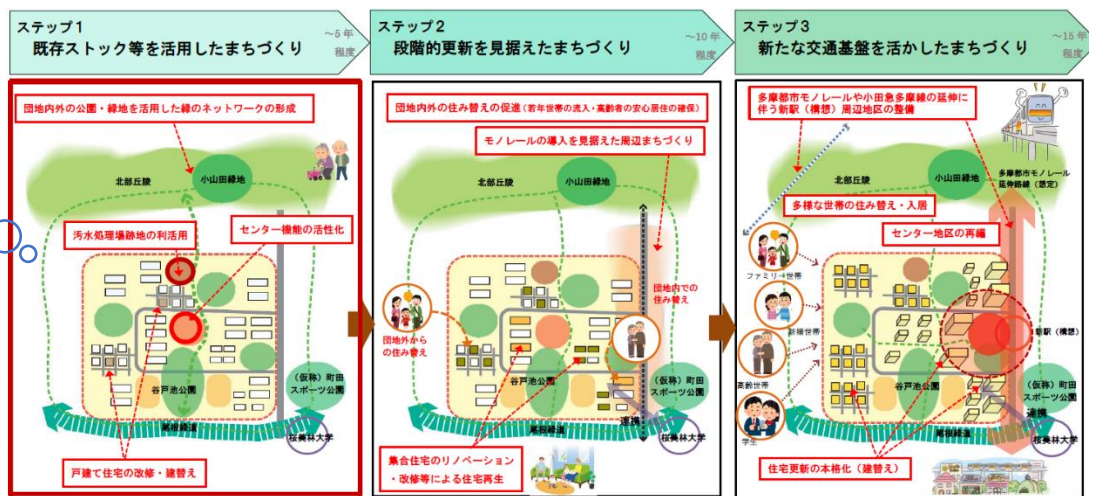
- 汚水処理場跡地や幼稚園用地等の利活用
 - ・「コミュニティ地区」に位置づけることで、多世代が暮らし続けるために必要な生活支援サービス機能や交流機能が立地可能になります。
- 住宅用地
 - ・戸建て住宅は兼用住宅の立地が可能になります。
 - ・共同住宅はバリアフリー対応のためにエレベーターの増設が可能になります。

* 最高高さに変更はありません。

これまでの住環境は変わりません

- 街並みを維持
 - ・現在の街並みを大きく変えないように、建物用途、建物の最高高さ、隣棟間隔、敷地規模等のルールを定めました。
- 道路・公園・緑地
 - ・現在、団地内を走る道路や団地内に立地する公園・緑地等は、現状の状態を維持します。

ステップ1
のまちづくりを進めています!



小山田桜台団地まちづくり構想 (2019年8月) より

◆（仮称）町田スポーツ公園の整備が進みます!!

町田市では、2017年度に策定した「熱回収施設等の周辺施設整備基本構想」に基づき、小山田桜台団地の東側、桜台通りを挟んだ最終処分場等（池の辺地区、峠谷地区、旧埋立地）の上部を（仮称）町田スポーツ公園として活用を図ります。

まずは、池の辺地区について多目的広場や壁打ちテニスコートなど様々な世代の方が集うことのできるように整備します。

【今後のスケジュール】

| 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 |
|----------------------|--------|-------------|
| 埋立処分終了届提出 ⇒整備工事開始 | 整備工事 | 2022年4月開園予定 |



（仮称）町田スポーツ公園 整備イメージ図



公園整備に関するお問い合わせ：都市づくり部公園緑地課 Tel 042-724-4397