

「小山田桜台団地まちづくり構想」の実現に向けた まちづくりを進めています!



◆地区計画等の都市計画（決定・変更）手続きを進めています!!

町田市は、2019年8月に策定した「小山田桜台団地まちづくり構想」における第1ステップのまちづくりを推進するため、都市計画の見直しを進めています。

10月20日には、地権者等のご意見を伺うため、都市計画法に基づく『地区計画等(原案)説明会』を小山田南小学校で開催しました。当日は、116名の方々に参加いただき、現在の良好な住環境や街並みを維持・保全しつつ、子育て関連施設や高齢者施設といった、これから団地内に必要となる建物を建築できるようにするなどの建築ルールに関する変更点や、今後のスケジュールなどについて説明を致しました。

また、11月15日には、小山田桜台地区地区計画を含む都市計画決定・変更(原案)を、町田市都市計画審議会へ説明しました。

今後は、東京都との協議や、1月初旬からの都市計画(案)の縦覧、2月3日開催予定の町田市都市計画審議会での審議を進め、2月中の都市計画決定・告示を目指します。

※説明会の記録や資料については、町田市ホームページに掲載しておりますので、ご参照ください。

(<https://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/house/danchisaisei/oyamadasakuradaidanchi.html>)

ホームページからのアクセス方法

小山田桜台

クリック

検索画面で小山田桜台と入力し検索

『小山田桜台地区』 地区計画等（原案）説明会

(3) 土地利用の方針

①住宅地区A
戸建て住宅や低層のテラスハウスによる良好な住環境を有する地区

②住宅地区B
多様なライフスタイルに対応した中低層の共同住宅を中心とする地区

若年・高齢者世帯や子育て世帯など様々な世帯の居住を推進

③コミュニティ地区
多世代が暮らし続けるために必要となる生活支援サービス機能や小・中学校等の教育施設の土地利用



計画図1

地区計画の(原案)作成から都市計画決定までのスケジュールは下記の通りです。今後、下記に示すステップを踏まえて都市計画の決定・変更を行います。

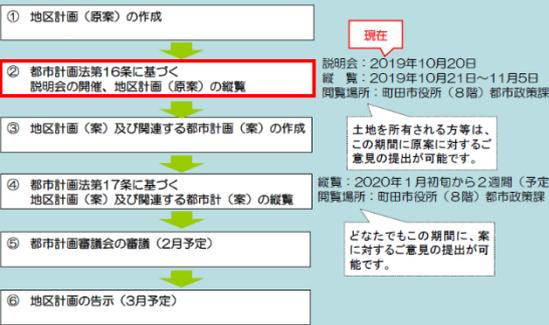


写真-10/20 説明会の風景

当日は、116名に参加いただき、様々なご意見・ご質問をいただきました。
有難うございました!

☒ 一地区計画(原案)説明の内容

◆子どもクラブの設置に向けた検討を進めています!!

町田市では、子どもの居場所づくりを目的として、中学校区毎に「子どもクラブ」の設置を進めています。

小山田中学校区についても、「子どもクラブ」設置に向け、小山田桜台団地内の未利用地を候補地として、検討を進めています。

住民のみなさまには生活に身近な公共施設となることから、早期の周知が重要と考えお知らせいたします。

「小山田桜台団地まちづくり構想」では、まちづくりの第1ステップで未利用地の活用に向け取り組むこととしました。「子どもクラブ」は、既に団地内で運営されている「冒険遊び場(谷戸池公園)」や「まちとも(小山田南小)」とともに、子ども同士の交流や、子どもと大人の交流の場となる施設です。



子どもクラブの概要

0～18歳の児童と保護者の方が無料で自由に利用できる児童館です。親子で一緒に過ごせる乳幼児室や集会室、身体を動かすための遊戯室などがあります。

子どもクラブの様子(南町田子どもクラブ「つみき」)



子どもクラブに関する問い合わせ：子ども生活部児童青少年課 042-724-4097

◆谷戸池公園の活用について検討しています!!

町田市は、小山田桜台まちづくり協議会と協力して、谷戸池公園の活用について検討しています。具体的には、谷戸池の景観を楽しむイベント開催などが考えられますが、毎月開催している公園の清掃活動(まちづくり協議会主催)の中で、アイデア交換していますので、是非ご参加ください!

【清掃日】2020年1月26日(日) 午前9時～

【集合場所】団地センター集会場下

※清掃は毎月最終日曜日に実施予定

「小山田桜台団地まちづくり構想」では、「多世代交流」と「公園団地」を基本コンセプトとしました。団地の中心に位置した自然豊かな公園を、地域住民が憩い・交流できる空間として活用することを目指します。

公園でこんなイベントをやってみたい!

谷戸池を眺めながらコーヒーが飲みたい!

