

町田市関連上位計画	計画の方向性	計画の基本的推進方策	計画関連図
<p>町田市基本計画 まちだ未来づくりプラン 2012年1月</p>	<p>・住宅団地を町田の資産と捉え、その魅力をさらに高めていく。 ・生活サービス機能の充実やコミュニティ機能の向上など、団地を核としたまちづくりを進める。</p>	<p>■団地再生に向けたプロジェクト 団地再生にあたっての基本的な考え方 ①中高層の市街地を実現し、団地の再生を図る。 ②様々な世代や世帯が集住・共生する空間として再構成する。 ③“まちの一部”として機能的・空間的に再生する。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>①コミュニティづくり</p> <p>(例) ●住民間の交流・ふれあい促進 ●高齢者の外出支援 ●...</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>②安心して暮らせる居住環境づくり</p> <p>(例) ●バリアフリー化の促進 ●家庭内事故等に関する研修 ●一人暮らし高齢者への見守り ●...</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>③福祉・介護・医療の充実</p> <p>(例) ●相談窓口の充実 ●訪問サービスの充実 ●かかりつけ医と福祉・介護との連携促進 ●...</p> </div> </div>	
<p>都市計画マスタープラン (全体構想編)の概要 2012年 改定予定</p>	<p>改定のテーマ ・「都市をつくる時代」のマスタープランから「都市の質を高める時代」のマスタープランへ。</p>	<p>■将来都市像 環境文化を育む魅力ある質の高い生活都市</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>○3つのゾーン</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地 (第1ゾーン) ・住宅市街地 (第2ゾーン) ・郊外部 (第3ゾーン) <p>○にぎわいの拠点と軸</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市核/副次核/生活中心地 ・都市活動軸/広域連携軸 <p>○水とみどりの拠点と軸</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水とみどりの広域拠点/拠点 ・みどりの軸/河川環境軸 </div> <div style="width: 45%;"> <p>○5つのテーマ別まちづくり方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・にぎわいと交流を創出するまちづくり (拠点活性化) ・安全安心のまちづくり (防災・防犯) ・環境にやさしいまちづくり (環境先進都市) ・自然を活かすまちづくり (みどりとの共存) ・住みつけたいまちづくり (住環境・コミュニティ) </div> </div>	<p>木曽山崎団地 生活中心地としての位置</p> 
<p>町田市都市計画マスタープラン (地域別構想編)の改定 2013年改訂予定</p>	<p>・「地域別構想編」の検討は、今年度(2011年度)と来年度(2012年度)の2ヶ年にわたって行う。 ・今年度は、「まちづくり検討会」での議論を柱として、町内会・自治会へのアンケートや子育て世代へのグループヒアリングを実施。 ・検討会の成果を提案書にまとめ、市に提出。 ・これをもとに、来年度、市が素案を作成。説明会やパブリックコメント等を経て改定案をとりまとめ、2013年春頃に「地域別構想編(2013年改定版)」を公表予定。</p>	<p>■新たなまちづくりテーマ・ソフト分野でのテーマを踏まえて再構成する</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;"> <p>●新たなまちづくりテーマ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地活性化 ・広域連携 ・都市復興 ・地域防犯 ・低炭素社会形成 ・資源循環 ・都市型農業 ・景観まちづくり ・住環境形成 </div> <div style="width: 45%;"> <p>●ソフト分野でのテーマ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て/教育 ・高齢者福祉 ・障がい者福祉 ・健康/医療 ・産業/観光 ・文化/芸術 ・地域活動 ・協働まちづくり </div> </div>	<p>全体構想編で示す3つのゾーン区分を基本に 10地域に</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【3つのゾーン】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○第1ゾーン(中心市街地) ○第2ゾーン(住宅市街地) ○第3ゾーン(みどり豊かな郊外部) <p>【にぎわいの拠点を核とした生活圏域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都市核 : 町田駅周辺 ○副次核 : 鶴川、多摩境、南町田駅周辺 ○生活中心地 : その他の鉄道駅、団地の近隣センターなど11拠点 <p>【大規模団地・北部の丘陵域への都市構造としての着目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「水とみどりの広域拠点」のまとめ ○大規模団地、薬師池公園等のまとめ </div> 
<p>2011~2020 町田市住宅マスタープラン 2011年3月</p>	<p>●施策の体系</p> <div style="display: flex;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 50%;"> <p>目標1. 住まいの選択を可能にする 良質な住宅の確保</p> <p>目標2. 少子・高齢社会への対応</p> <p>目標3. 安全・安心な暮らしを支える 住まいづくり</p> <p>目標4. 緑豊かで暮らしやすい 住環境の形成</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 50%;"> <p>●重点的な取り組み</p> <p>重点1. 団地再生に向けた取り組み</p> <p>重点2. 公的住宅における取り組み</p>  </div> </div>	<p>■団地再生にあたっての基本的な考え方を、以下の3点とする。</p> <p>①中高層の市街地を実現し、団地の再生を図る。 ②様々な世代や世帯が集住・共生する空間として再構成する。 ③“まちの一部”として機能的・空間的に再生する。</p> <p>■団地再生のイメージ</p> <p>□多様な世帯が住まえる住戸計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多様な住棟・住戸 ・フレキシビリティ(可変性のある間取りなど)を持たせた住戸計画 ・バリアフリーに配慮した住戸・住棟と住環境 <p>□地域の活動拠点としてのしつらえ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ライフサポート機能(子育て支援施設や高齢者福祉施設等) ・コミュニティ活性化機能(空き店舗や余剰スペースを活用したNPO等の活動拠点) ・コミュニティビジネス機能(託児所、買い物代行、リフォーム支援などのコミュニティビジネスの活動拠点) ・多世代交流を促す地域コミュニティの場づくり 	<p>□防災性・防犯性の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防犯に配慮した住宅設備 ・災害時に共助として機能する地域コミュニティの育成 ・地域の見守りサポート体制強化 ・地域防災性の向上に資する機能の導入 <p>□緑地や公園等の保全・活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存樹木や緑地の保全 ・建替え等にあわせた新たな緑地の創出 <p>□住宅の長寿命化によるストックの有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適切な修繕工事等の計画的実施による建物の長寿命化