

長期修繕計画作成ガイドラインの標準様式

- 様式第 1 号 マンションの建物・設備の概要等
- 様式第 2 号 調査・診断の概要
- 様式第 3-1 号 長期修繕計画作成・修繕積立金の額の設定の考え方
- 様式第 3-2 号 推定修繕工事項目、修繕周期等の設定内容
- 様式第 4-1 号 長期修繕計画総括表
- 様式第 4-2 号 収支計画グラフ
- 様式第 4-3 号 長期修繕計画表（推定修繕工事項目（小項目）別、年度別）
- 様式第 4-4 号 推定修繕工事費内訳書
- 様式第 5 号 修繕積立金の額の設定

長期修繕計画作成ガイドラインの標準様式（抜粋）

（標準様式に一部アレンジを加えた事例）

（様式第1号）マンションの建物・設備の概要等

作成日／2023年6月26日

集会（管理組合総会）で議決された日／2023年8月2日

(1) 敷地、建物の概要

マンション（団地）名	〇〇〇〇マンション
管理組合名	〇〇〇〇マンション管理組合
理事長名	〇〇〇〇
所在地	東京都〇〇〇〇
敷地面積	338.87㎡ 権利関係（■所有権・□借地権・□地上権）
建築面積（建蔽率）	248.16㎡（現行80%）
延べ面積（容積率）	2,433.96㎡（現行700%）
専有面積の合計	住戸部分（43戸）1,951.98㎡ / 店舗・事務所（6戸）322.61㎡
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造（塔屋）
階数／棟数	地上11階・塔屋2階建て / 1棟
住戸数	全49戸（住宅43戸、事務所3戸、店舗3戸）
竣工日	1979年（昭和54年）

(2) 設備、附属施設の概要

給・排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 給水ポンプ（増圧直結）、 <input type="checkbox"/> 排水ポンプ、 <input type="checkbox"/> 受水槽、 <input type="checkbox"/> 高置水槽
ガス設備	<input checked="" type="checkbox"/> ガス、 <input type="checkbox"/> セントラル給湯
空調・換気設備	<input type="checkbox"/> 空空調和機、 <input checked="" type="checkbox"/> 換気
電力設備	<input checked="" type="checkbox"/> （自家用）受変電室、 <input checked="" type="checkbox"/> 引込開閉器盤、 <input type="checkbox"/> 自家発電、 <input type="checkbox"/> 蓄電池、 <input type="checkbox"/> 太陽光発電、 <input type="checkbox"/> 非常電源、 <input checked="" type="checkbox"/> 避雷針
情報・通信設備	<input checked="" type="checkbox"/> テレビ共聴（ <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS7チャンネル・ <input checked="" type="checkbox"/> ケーブル）、 <input checked="" type="checkbox"/> 電話設備、 <input checked="" type="checkbox"/> インターネット、 <input type="checkbox"/> インターホン、 <input type="checkbox"/> オートロック、 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ等、 <input type="checkbox"/> 電波障害対策、 <input type="checkbox"/> その他（LAN配線）
消防用設備	<input type="checkbox"/> 屋内消火栓、 <input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知器、 <input checked="" type="checkbox"/> 連結送水管、 <input checked="" type="checkbox"/> 避難設備、 <input type="checkbox"/> スプリンクラー、 <input checked="" type="checkbox"/> その他（消火栓ポンプ、消火用補給水槽）
昇降機設備	<input checked="" type="checkbox"/> 昇降機（1）台（6人乗り）
駐車場設備	<input type="checkbox"/> 平面（ ）台、 <input type="checkbox"/> 機械式（ ）台、 <input type="checkbox"/> 自走式（ ）台、計（ ）台 <input type="checkbox"/> ターンテーブル
附属建物	<input type="checkbox"/> 集会室（ <input type="checkbox"/> 棟内、 <input type="checkbox"/> 別棟）、 <input checked="" type="checkbox"/> 管理員室（ <input checked="" type="checkbox"/> 棟内、 <input type="checkbox"/> 別棟）
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 自転車置場、 <input type="checkbox"/> バイク置場、 <input checked="" type="checkbox"/> ゴミ集積所、 <input type="checkbox"/> 遊具（プレイロット）、 <input type="checkbox"/> 屋上緑化

(3) 関係者

分譲会社名	〇〇〇〇株式会社
施工会社名	〇〇〇〇株式会社
設計監理事務所名	〇〇〇〇設計事務所
管理会社名	〇〇〇〇株式会社 管理員勤務形態（通勤）
（分譲時）長期修繕計画作成者の作成者	会社名 作成者（作成部署）

(4) 管理・所有区分

〔単棟型の場合〕

部位	区分（標準管理規約との相違点等）
所有区分（建物）	標準管理規約と同趣旨の規定
（設備）	同上
管理区分（建物）	標準管理規約と同趣旨の規定
（設備）	同上

〔団地型の場合〕

部分	区分
団地	該当なし
棟別	該当なし

(5) 維持管理の状況

①法定点検等の実施

点検等	実施年月	点検等の結果の要点
消防用設備点検	2023年3月	良好
エレベーター保守点検	2022年8月	良好
特定建築物定期調査報告	2022年10月	良好
給排水設備点検	2022年7月	良好

②調査・診断の実施

調査・診断	実施年月	調査・診断の結果の要点
耐震診断	2020年11月	地震の振動および衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する可能性が低い

③主な修繕工事の実施

箇所	実施年月	修繕工事の概要
鉄骨階段塗装工事	2023年4月	鉄骨階段塗装替え
窓・玄関扉更新工事	2022年3月	複層ガラス仕様アルミサッシ、焼付化粧鋼板扉
排水管更新工事	2022年3月	排水管更新
外壁・屋上・床・その他	2015年7月	第3回大規模修繕工事
エレベーター更新工事	2012年11月	制御リニューアル
給水設備改修工事	2009年6月	直結増圧給水方式変更、共用給水管・住戸内給水給湯管更新

④長期修繕計画の見直し

時期	実施年月	見直しの要点・発注先
2018年	2018年2月	築40年～築64年（25年間） 〇〇〇〇設計事務所
2011年	2011年4月	築33年～築57年（25年間） 〇〇〇〇設計事務所
2001年	2001年8月	築24年～築43年（20年間） 〇〇〇〇設計事務所

(6) 会計状況

借入金金の残高	約2,800,000円 2023年8月末
修繕積立金残高	約12,000,000円 2023年8月末
修繕積立金の額	年間 8,298,312円 月額691,526円×12ヶ月
専用使用料からの繰入	—
駐車場等の使用料からの繰入	—
その他の繰入	3,000,000円（剰余金処分繰入）

長期修繕計画作成ガイドラインの標準様式（抜粋）

（標準様式に一部アレンジを加えた事例）

(7) 設計図書等の保管状況

<input checked="" type="checkbox"/> 設計図書	竣工図
<input type="checkbox"/> 構造計算書	
<input type="checkbox"/> 数量計算書	
<input type="checkbox"/> 確認申請書副本	<input type="checkbox"/> 確認済証、 <input type="checkbox"/> 検査済証
<input type="checkbox"/> 分譲パンフレット	<input type="checkbox"/> アフターサービス規程
<input checked="" type="checkbox"/> 点検報告書	<input checked="" type="checkbox"/> 法定点検、 <input checked="" type="checkbox"/> 保守契約による点検
<input checked="" type="checkbox"/> 調査・診断報告書	耐震診断（TDK）
<input checked="" type="checkbox"/> 修繕工事の設計図書等	工事請負契約書、竣工図書等
<input checked="" type="checkbox"/> その他関係書類	<input type="checkbox"/> 電波障害協定書、 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書、 <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書、 <input type="checkbox"/> 石綿使用調査結果の記録、 <input checked="" type="checkbox"/> その他（建築物耐診断等評定書）
<input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画	<input checked="" type="checkbox"/> 現に有効な長期修繕計画
<input checked="" type="checkbox"/> 管理規約	<input checked="" type="checkbox"/> 現に有効な管理規約 <input type="checkbox"/> 原状規約
<input type="checkbox"/> 各種ハザードマップ	<input type="checkbox"/> 洪水ハザードマップ <input type="checkbox"/> 土砂災害ハザードマップ

別表 タイプ別専有面積

住戸タイプ	戸数	専有面積 (㎡)	共有持分 (/10,000)	部屋番号
101	1	47.75	210	101
102	1	38.50	170	102
103	1	86.70	381	103
201	1	107.15	471	201
202	1	71.56	315	202
203	1	38.38	169	203
301	1	48.79	214	301
302	1	38.56	170	302
303	1	111.28	490	303
304	1		304	
405	1	81.08	357	405
A	8	46.05	202	401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101
B	8	42.07	185	406, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102
C	7	46.36	191	403, 503, 603, 703, 803, 1003, 1103
C'	1	46.36	191	903
D	7	33.49	147	504, 604, 704, 804, 906, 1004, 1104
E	7	45.51	200	505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105
合計	49	2,298.59	10,000	

(様式第2号) 調査・診断の概要

調査・診断の実施日 / 2023年5月10日

	部位等	経年状況	備考(状況・対策・履歴等)
建物	2 屋根防水		
	①屋上防水(保護)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし
	②屋上防水(露出)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input checked="" type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	トップコートの艶低下(軽度なチョーキング)
	③傾斜屋根	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし
	④庇・並木等防水	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input checked="" type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	トップコートの艶低下(軽度なチョーキング)
	3 床防水		
	①バルコニー床防水	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input checked="" type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	立入未調査(天井面に軽度なシミ)
	②開放廊下・階段等床防水	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	
	4 外壁塗装等		
	①躯体コンクリート補修	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	
	②外壁塗装(雨掛り部分)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	
	③外壁塗装(非雨掛り部分)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	
	④軒天塗装	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	
	⑤タイル補修	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし(2015大規模修繕で石調シート張り改修)
	⑥シーリング	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	
	5 鉄部塗装等		
	①鉄部塗装(雨掛り部分)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input checked="" type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	軽度なチョーキング
②鉄部塗装(非雨掛り部分)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
③非鉄部塗装	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
6 建具・金物等			
①建具関係	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	2022年に玄関扉・窓アルミサッシ更新実施	
②手すり	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
③屋外鉄骨階段	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
④金物類(集合郵便受等)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
⑤金物類(メーカボックス等)	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
7 共用内部			
①共用内部	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
8 給水設備			
①給水管	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(2005年にSUS管に更新実施)	
②貯水槽	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
③給水ポンプ	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	定期点検で不具合指摘無	
9 排水設備			
①排水管	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(2022年に更生実施)	
②排水ポンプ	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
10 ガス設備			
①ガス管	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(2005年に引込埋設部分更新実施)	
11 空調・換気設備			
①空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査	
②換気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査	
12 電灯設備等			
①電灯設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
②配電盤類	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
③幹線設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
④避雷針設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	外観	
⑤自家発電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
13 情報・通信設備			
①電話設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
②テレビ共聴設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
③インターネット設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
④インターネット設備等	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
14 消防用設備			
①屋内消火栓設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
②自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
③連結送水管設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)2022年修理実施	
④消防用ポンプ設備	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	未調査(不具合報告なし)	
15 昇降機設備			
①昇降機	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	昇降機定期検査報告(不具合なし)2012更新実施	
16 立体駐車場設備			
①自走式駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
②機械式駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	該当なし	
17 外構・附属施設			
①外構	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修		
②附属施設	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね良好 <input type="checkbox"/> 経過観察 <input type="checkbox"/> 要修理・改修	管理員室、ゴミ置場、駐輪場	
その他			

長期修繕計画作成ガイドラインの標準様式（抜粋）

（標準様式に一部アレンジを加えた事例）

推定修繕工事項目	対象部位等	工事区分	修繕周期 修繕時期	想定している修繕方法等	(期間)																																
					西 暦	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
					年度	'24年	'25年	'26年	'27年	'28年	'29年	'30年	'31年	'32年	'33年	'34年	'35年	'36年	'37年	'38年	'39年	'40年	'41年	'42年	'43年	'44年	'45年	'46年	'47年	'48年	'49年	'50年	'51年	'52年	'58年		
9 排水設備					起点 (実績)																																
(1) 共用雑排水管	修繕	15~20年	再エポキシ樹脂ライニング(抗菌仕様)		2021年度																																
(2) 雨水管	取替	50~60年	カラー塩ビ管																																		
(3) 屋外埋設排水管	小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																		
10 ガス設備					起点 (実績)																																
(1) 共用ガス管	ガス会社指 定材料(白ガス管)		ガス会社指定材料(白ガス管)																																		
(2) 引込ガス管	ガス会社指 (化粧塗装型)		は計画期間対象外)		2015年度																																
11 空調・換気設備																																					
エアコン・換気扇	管理室エアコン・換気扇、エレベーター機械室換気扇	小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																	
12 電気設備																																					
(1) 照明器具	共用廊下・エントランスホール等の照明器具、非常照明、避難口・通路誘導灯等	取替	10~20年	既存同等器具に取替(予備的費用計上とし、不具合の発生状況に応じて適宜対応)	2015年度																																
(2) 電灯幹線設備	引込開閉器、幹線(電灯、動力)等	取替	50~60年	電灯幹線引替え、引込開閉器取替各戸分電盤取替																																	
(3) 配電盤類	配電盤・フルボックス等	小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																	
(4) 避雷針設備	避雷突針・ポール・支持金物(導線・接地棒等除く)	取替	50~60年	避雷突針・ポール・支持金物(問題なければ延伸)																																	
13 情報・通信設備					起点 (実績)																																
(1) 電話設備	電話配線盤(MDF)、中間端子盤(IDF)等	小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																	
(2) テレビ共視聴設備	アンテナ、増幅器、分配器等 ※同軸ケーブルを除く	小修繕・事後修繕	-	2022年テレビ設備双方増設器改修実施)	2023年度																																
(3) インターネット設備		小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																	
(4) インターホン設備	該当なし(各戸ドアホン)																																				
14 消防用設備																																					
(1) 自動火災報知設備	感知器、発信器、表示灯、音響装置、中継器、受信器等	取替	20~30年	定期点検結果に																																	
(2) 連絡送水管	送水口、放水口、消火管、消火隊専用栓箱等	修繕	30~40年	定期点検・耐圧試験等の結果	2019年度 2022年修理																																
(3) 消火用ポンプ	ポンプ・呼水機・制御盤等	取替	40~50年	新規ポンプユニット(点検・部品交換・修理)																																	
(4) 消防用補給水槽	FRP製 1×1×1m	取替	40~50年	FRP製既存同等品																																	
15 昇降機設備					起点 (実績)																																
エレベーター設備	6人用 11stop 60m/m	取替	25~35年	準撤去リニューアル	2012年度																																
16 立体駐車場設備																																					
(1) 自走式駐車場	該当なし																																				
(2) 機械式駐車場	該当なし																																				
IV 外構・その他																																					
17 外構・附属施設					起点 (実績)																																
(1) 外構	外構床、囲障(塀、フェンス等)	小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																	
(2) 附属施設	駐輪場(2018年屋根一部改修)、ゴミ置場(2021年扉改修)	小修繕・事後修繕	-	小修繕・事後修繕で適宜対応																																	
18 設計監理・長期修繕計画見直し																																					
大型修繕設計・工事監理																																					
長期修繕計画見直し																																					
19 小修繕・事後修繕																																					
適宜修繕対応のための予備費			毎年	計画運用上の予備的費用																																	

修繕項目

部位・現仕様等

直近実績

修繕周期

修繕方法

費用計上時期

小修繕・事後修繕対応としての計画上の予備費を計上している例

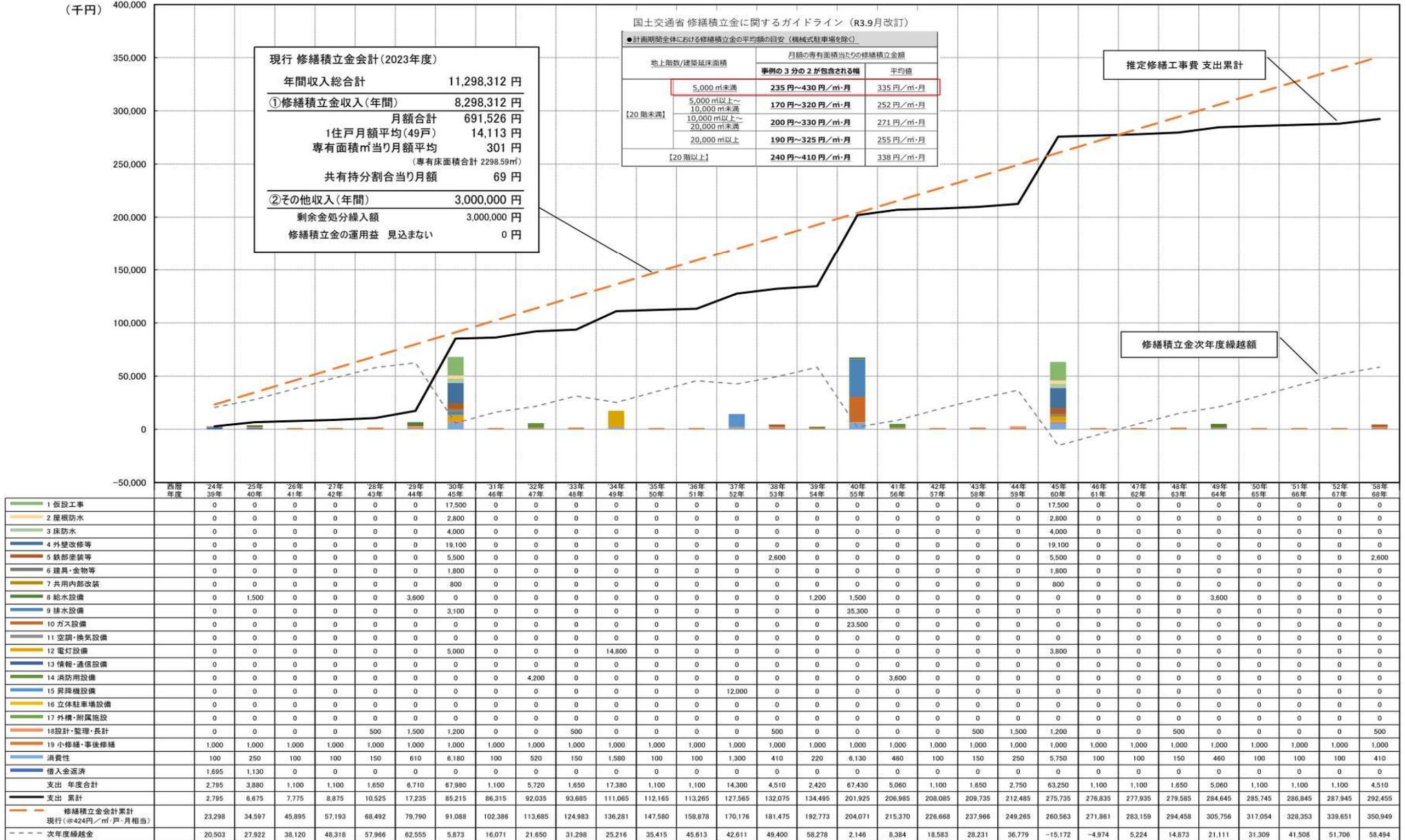
長期修繕計画作成ガイドラインの標準様式（抜粋）

（標準様式に一部アレンジを加えた事例）

（様式4-2）収支計画グラフ

作成日 / 2023年6月26日

集会（管理組合総会）で議決された日 / 2023年8月2日



長期修繕計画作成ガイドラインの標準様式（抜粋）

（標準様式に一部アレンジを加えた事例）

（様式第5号）修繕積立金の額の設定

作成日／2023年6月26日

集会（管理組合総会）で議決された日／2023年8月2日

【均等積立方式・段階増額積立方式兼用】

項目	摘要	金額
A	計画期間の推定修繕工事費の累計額(円)	292,455,120
B	計画期間の借入金の償還金(元本・利息)	2,825,120
C	支出 累計 (C=A)	295,280,240
D	修繕積立金の残高(+修繕積立基金の総額)	12,000,000
E	計画期間の専用使用料、駐車場等の使用料、管理費計からの繰入金	90,000,000
F	計画期間の修繕積立金の運用益	0
G	計画期間に予定する一時金の合計額	0
H	収入 累計 (H=E+F)	102,000,000
I	差額(円) (I=C-H)	193,280,240

支出の累計額見通し

修繕積立金の残高

他会計からの繰入総額見通し

支出見通しから修繕積立金残高と他会計からの繰入を差し引いた額

修繕積立金の累計総額見通し

修繕積立金の㎡単価

J	設定期間Ⅰ(年)	30
J'	設定期間Ⅰの修繕積立金の総額	248,949,360
K	月当たりの負担額 (J'/(J×12))	691,526
L	戸当たりの負担割合 (管理規約による(共有持分の割合))	
M	修繕積立金の額 (M=K×L) (戸当たり月当たり)	
N	専有面積の合計(㎡)	2,298.59
O	修繕積立金の額 (O=K/N) (㎡当たり月当たり)	301
P	住戸数(戸)	49
Q	修繕積立金の額 (Q=K/P) 平均(戸当たり月当たり)	14,113

J	月当たりの負担額 (J'/(J×12))	0
L	戸当たりの負担割合 (管理規約による)	
M	修繕積立金の額 (M=K×L) (戸当たり月当たり)	
N	専有面積の合計(㎡)	2,298.59
O	修繕積立金の額 (O=K/N) (㎡当たり月当たり)	0
P	住戸数(戸)	49
Q	修繕積立金の額 (Q=K/P) 平均(戸当たり月当たり)	

J	月当たりの負担額 (J'/(J×12))	0
L	戸当たりの負担割合 (管理規約による)	
M	修繕積立金の額 (M=K×L) (戸当たり月当たり)	
N	専有面積の合計(㎡)	2,298.59
O	修繕積立金の額 (O=K/N) (㎡当たり月当たり)	0
P	住戸数(戸)	49
Q	修繕積立金の額 (Q=K/P) 平均(戸当たり月当たり)	

J	月当たりの負担額 (J'/(J×12))	0
L	戸当たりの負担割合 (管理規約による)	
M	修繕積立金の額 (M=K×L) (戸当たり月当たり)	
N	専有面積の合計(㎡)	2,298.59
O	修繕積立金の額 (O=K/N) (㎡当たり月当たり)	0
P	住戸数(戸)	49
Q	修繕積立金の額 (Q=K/P) 平均(戸当たり月当たり)	

①	計画期間当初における修繕積立金の残高(円/㎡・月)	15
②	計画期間全体における専用使用料収入等からの繰入額の総額(円/㎡・月)	109

期間合計		
J	期間(年)	30
J'	計画期間全体の修繕積立金の総額	248,949,360
K	月当たりの負担額 (J'/(J×12))	691,526
N	専有面積の合計(㎡)	2,299
O	修繕積立金の額 (O=K/N) (㎡当たり月当たり)	301
P	住戸数(戸)	49
Q	修繕積立金の額 (Q=K/P) 平均(戸当たり月当たり)	14,113

表 住戸タイプ別修繕積立金の額

住戸タイプ	L 負担割合 (共有持分/10,000)	M 修繕積立金の額 (円/月・戸)
	(L1)	(M=K×L1)
101	210	14,512
102	170	11,700
103	381	26,325
201	471	32,513
202	315	21,712
203	169	11,700
301	214	14,850
302	170	11,700
303		
304	490	33,862
405	357	24,637
A	202	13,950
B	185	12,825
C	191	13,162
C'	191	
D	147	
E	200	

表 住戸タイプ別修繕積立金の額

住戸タイプ	L 負担割合 (共有持分/10,000)	M 修繕積立金の額 (円/月・戸)
	(L1)	(M=K×L1)
101	210	
102	170	
103	381	
201	471	
202	315	
203	169	
301	214	
302	170	
303		
304	490	
405	357	
A	202	
B	185	
C	191	
C'	191	
D	147	
E	200	

表 住戸タイプ別修繕積立金の額

住戸タイプ	L 負担割合 (共有持分/10,000)	M 修繕積立金の額 (円/月・戸)
	(L1)	(M=K×L1)
101	210	
102	170	
103	381	
201	471	
202	315	
203	169	
301	214	
302	170	
303		
304	490	
405	357	
A	202	
B	185	
C	191	
C'	191	
D	147	
E	200	

表 住戸タイプ別修繕積立金の額

住戸タイプ	L 負担割合 (共有持分/10,000)	M 修繕積立金の額 (円/月・戸)
	(L1)	(M=K×L1)
101	210	
102	170	
103	381	
201	471	
202	315	
203	169	
301	214	
302	170	
303		
304	490	
405	357	
A	202	
B	185	
C	191	
C'	191	
D	147	
E	200	

③	計画期間全体における修繕積立金の平均額(機械式駐車場分を含む)(③=①+②+O) ※残高・基金、その他会計からの振替等含む(㎡当たり月当たり)	424
---	---	-----

①+②+O

計画期間全体における修繕積立金の㎡単価

均等積立方式の場合の修繕積立金の額

段階増額積立方式の場合の修繕積立金の額