

✿空家無料相談窓口で受ける相談内容について✿

窓口にご相談に来る方は、空家の売却・解体・賃貸・建て替えなどについての専門的なご相談にいらしています。具体的な対処の方向性が決まっており、法律・税務・不動産に関する専門的な相談を行っている方もいれば、そもそも空家にどう対処していけばよいのかでお悩みの方もいます。

以下は大まかなご相談内容一覧です。

「登記上の問題で空家の売却ができない！」

→他人名義の土地に空家が建っていたため、土地の所有者を探したいというご相談で、弁護士に依頼するように勧めました。

「相続した空家、空地を処分したい！」

→売却にかかる費用や税金等の金銭面のご相談なども行いました。また、遺産相続争いを避けるためのアドバイスをしました。

「空家の管理の方法が知りたい！」

→維持費を抑えた管理方法として、シルバー人材センターのご利用を紹介しました。

「共有地の空家の売買がしたい！」

→話し合いが厳しいとのことだったので訴訟を起こす流れをご案内しました。

「親の所有している空家、空地を処分したい！」

→成年後見人制度や査定、譲渡税や固定資産税などのご相談でした。

「これから相続予定の空家があり悩んでいる！」

→相続した場合、税金の支払いや放棄に関する手順の説明などを行いました。