

町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する 施設整備工事

第3期 解体工事
第4期 造成・建設工事

工事説明会資料

発注者
施工監理
総合施工
解体・造成・建設工事施工

町田市
株式会社 日建設計
株式会社 タクマ 東京支社
西松建設 株式会社 関東建築支社

これまでの工事について①

解体工事



造成工事



管理棟

付属建物

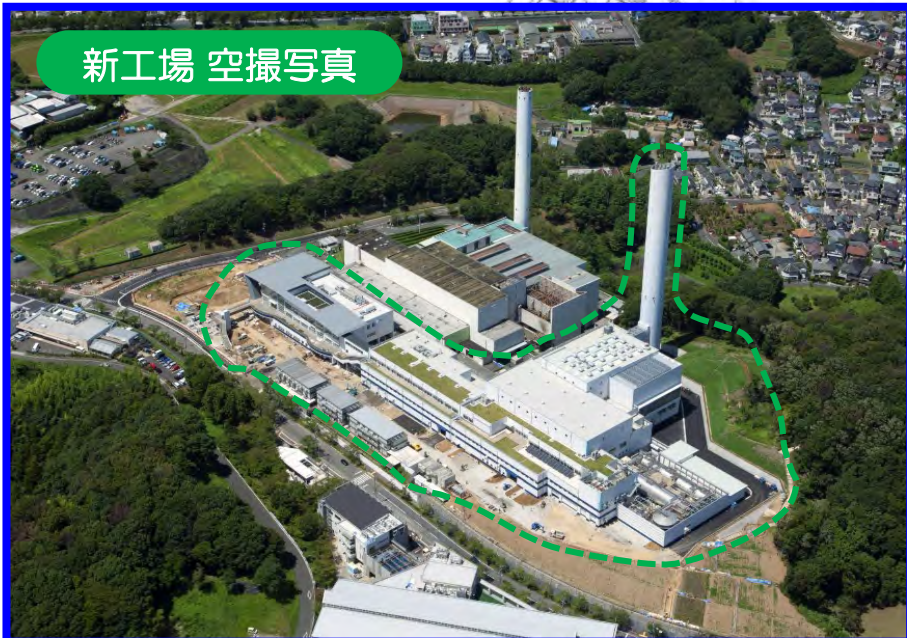
造成

花の家

第1期工事 (2017年7月~2018年7月)

これまでの工事について②

新工場 空撮写真



焼却炉内状況



ごみ受入状況



管理棟

工場棟

室内プール

第2期工事（2018年8月～2021年12月）

2. 工事概要 ①

- 1) 工事名称 町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に関する
施設整備工事
第3期 解体工事
第4期 造成・建設 工事
- 2) 工事場所 町田市下小山田町3160番1外
- 3) 工事期間
- | | |
|-------------|-------------|
| 契約日 | 2016年12月22日 |
| 第3期工事 着手予定日 | 2022年 1月 4日 |
| 第3期工事 完了予定日 | 2023年12月31日 |
| 第4期工事 着手予定日 | 2023年 6月 1日 |
| 第4期工事 完了予定日 | 2024年 6月30日 |

2. 工事概要 ②

4) 工事内容

○第3期解体工事

旧焼却施設解体工事 鉄骨造・鉄筋コンクリート造・
鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建て
延床面積 16,900.19m²

付帯施設解体工事 計量棟・洗車棟・保管倉庫・
外構・舗装・植栽 他

煙突 高さ100m

○第4期造成・建設工事

ストックヤード棟建設工事 鉄骨造2階建
延床面積 1,193.21m²

造成工事 土工量 約60,000m³

3. 工事組織

- 1. 発注者 町田市
- 2. 事業担当課 環境資源部循環型施設整備課
電話042-724-4384
- 3. 施工監理 株式会社 日建設計
- 4. 総合施工 株式会社 タクマ 東京支社
現場代理人 横山 知明
電話042-794-8937
- 解体・造成・建設工事施工 西松建設株式会社 関東建築支社

4. 工事範囲図

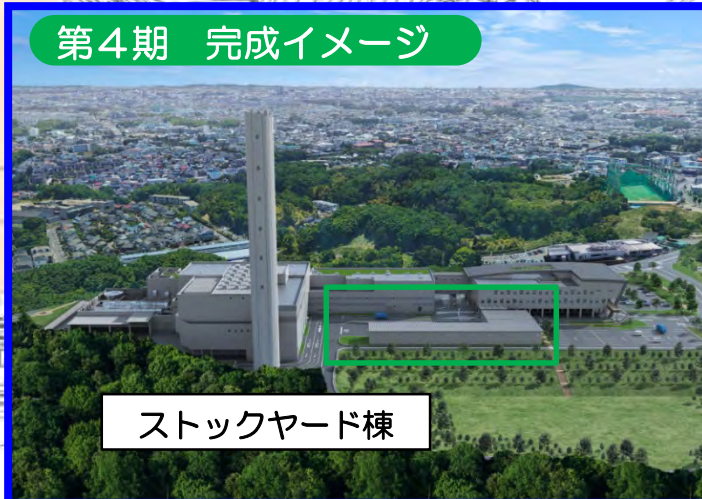
第3期・第4期 工事範囲

旧焼却施設

旧焼却施設 全景

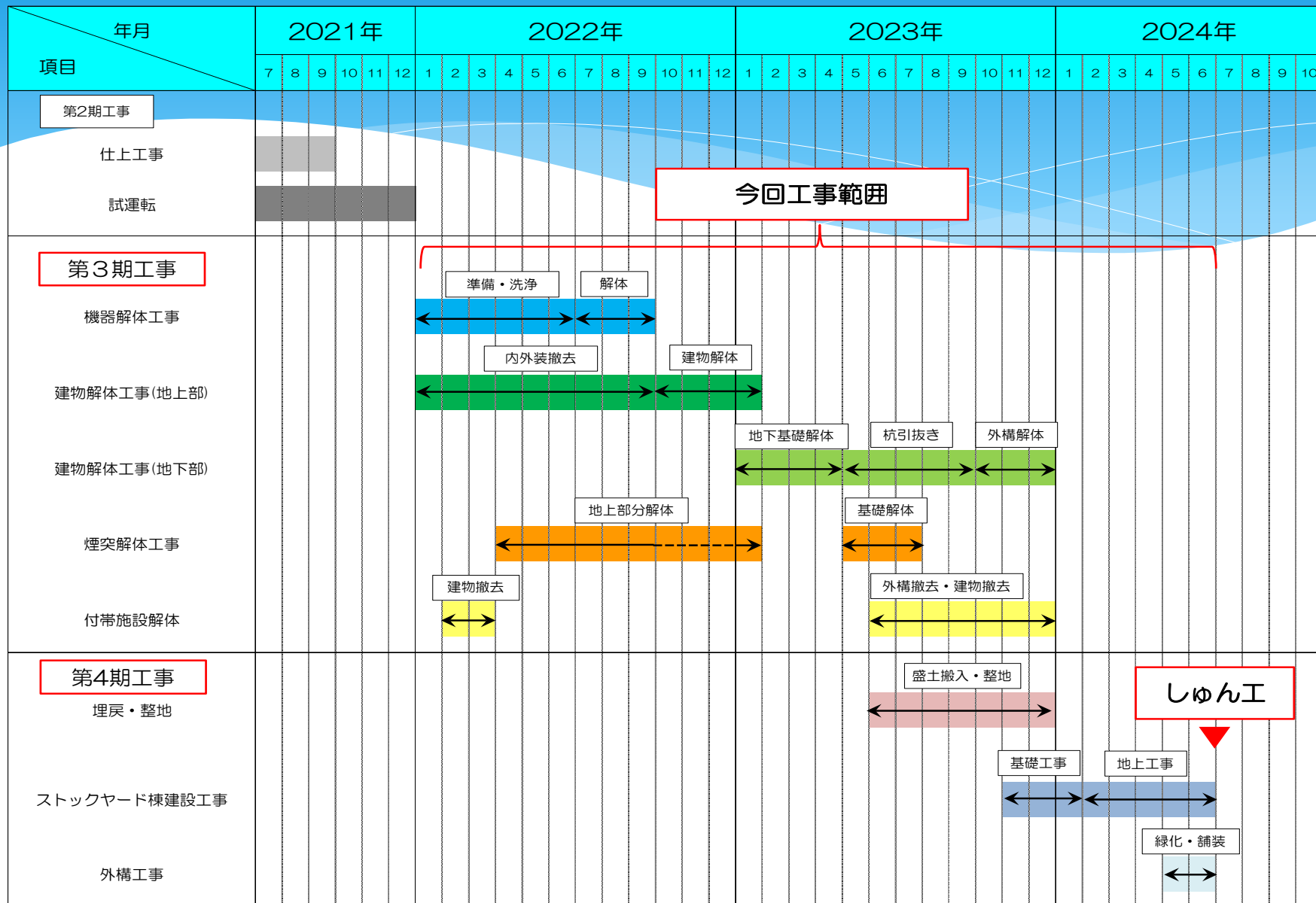


第4期 完成イメージ



ストックヤード棟

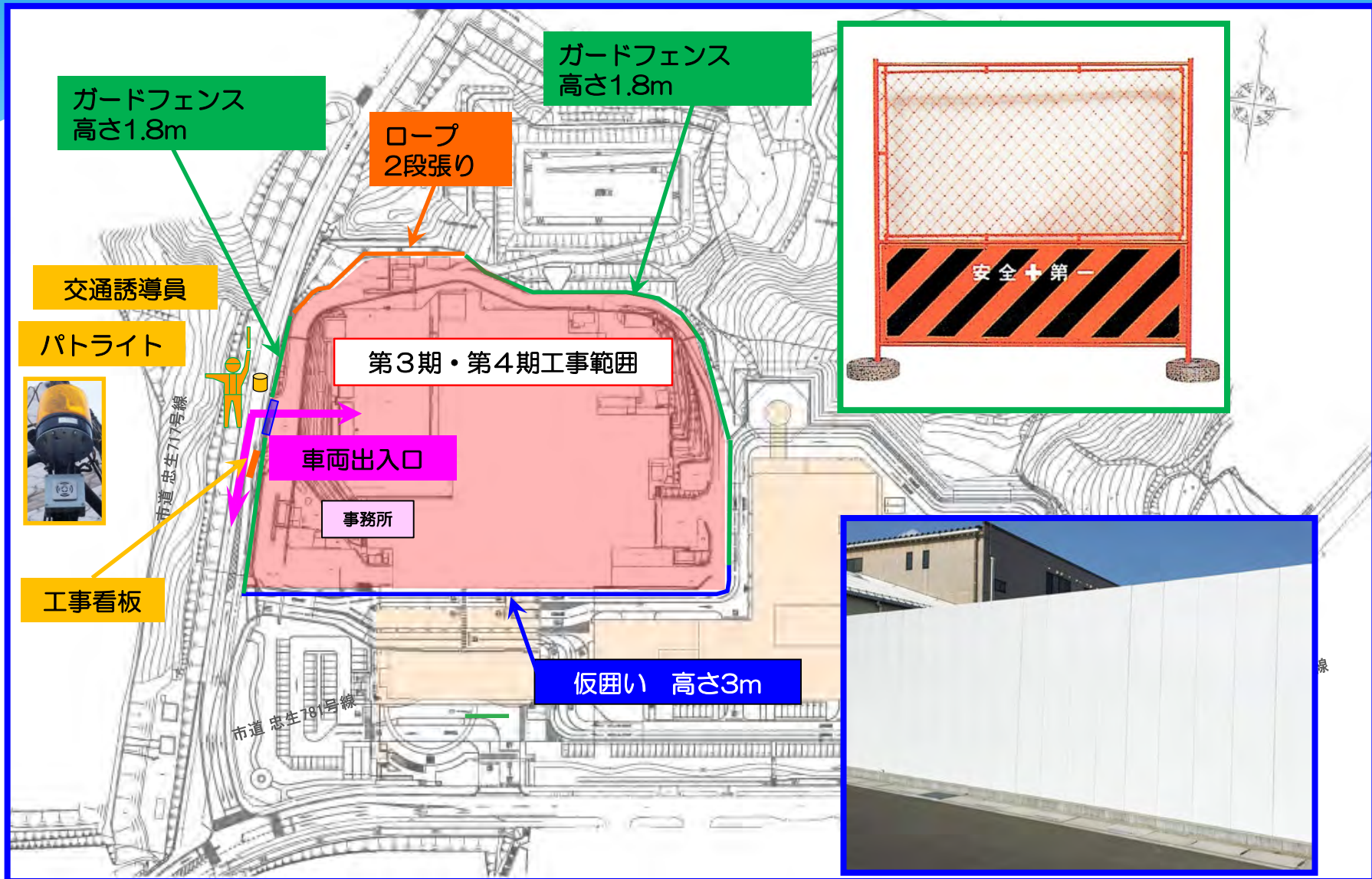
5. 工事工程表 (第3期解体工事 第4期造成・建設工事)



今回工事範囲

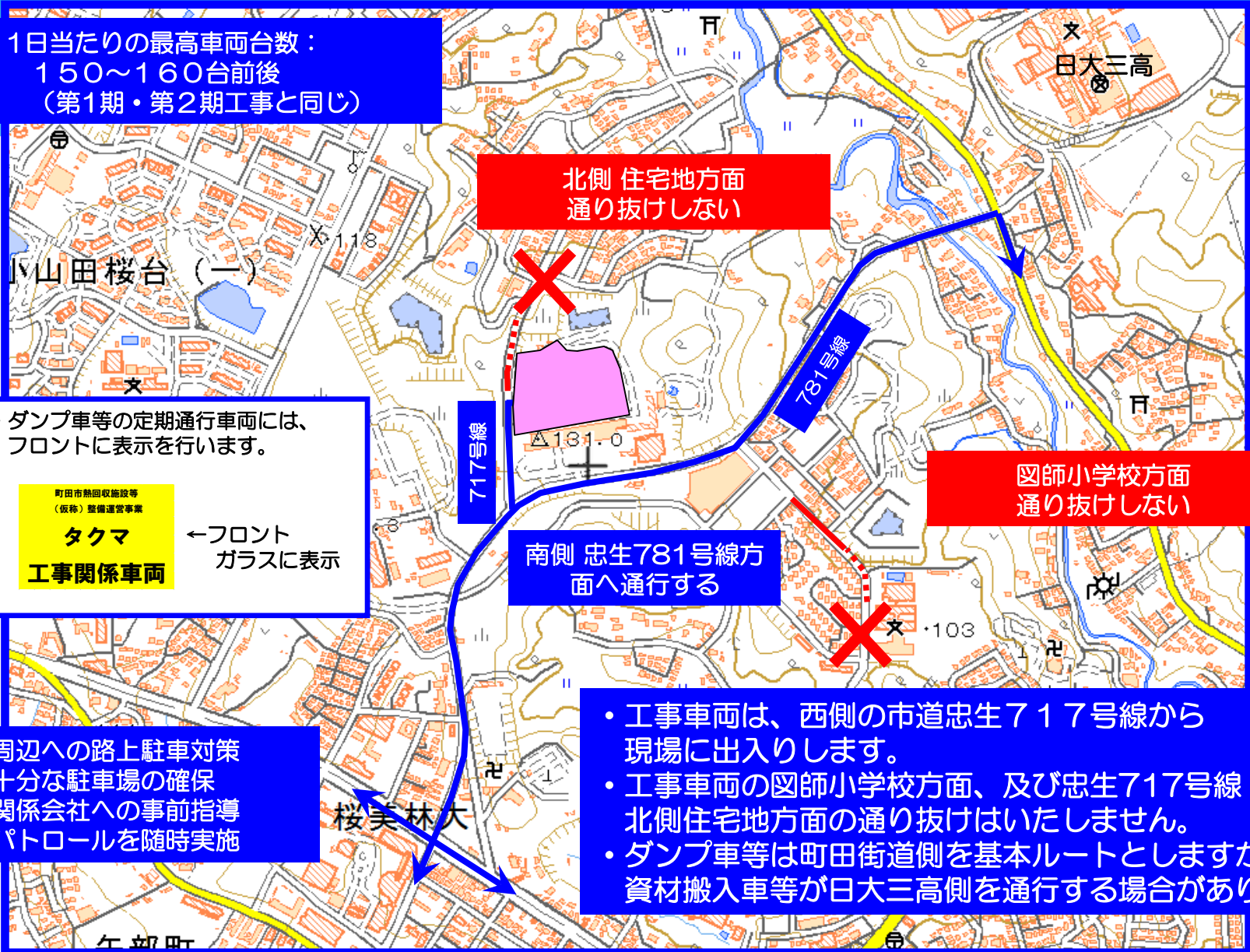
しゅん工

6. 総合工事計画



7. 工事車両通行ルート

- 1日当たりの最高車両台数：
150～160台前後
(第1期・第2期工事と同じ)



北側 住宅地方面
通り抜けしない

図師小学校方面
通り抜けしない

- ダンプ車等の定期通行車両には、
フロントに表示を行います。

町田市熱回収施設等
(仮称) 整備運営事業

タクマ
工事関係車両

←フロント
ガラスに表示

南側 忠生781号線方
面へ通行する

- 周辺への路上駐車対策
- 十分な駐車場の確保
- 関係会社への事前指導
- パトロールを随時実施

- 工事車両は、西側の市道忠生717号線から現場に出入りします。
- 工事車両の図師小学校方面、及び忠生717号線北側住宅地方面の通り抜けはいたしません。
- ダンプ車等は町田街道側を基本ルートとしますが、資材搬入車等が日大三高側を通行する場合があります。

○現場への車両入場について

通学時間帯を考慮し、原則8時半からといたしますが、以下のような場合は入場させていただきます。

- 大型車が、やむを得ず現場に早着した場合。
＞路上での待機や、道路を時間調整のため往復する等の悪影響が考えられるため、ガードマンの誘導で入場させていただきます。
- 警察や諸官庁の指導を受けた車両。

通学時 誘導状況



工事車両 誘導状況



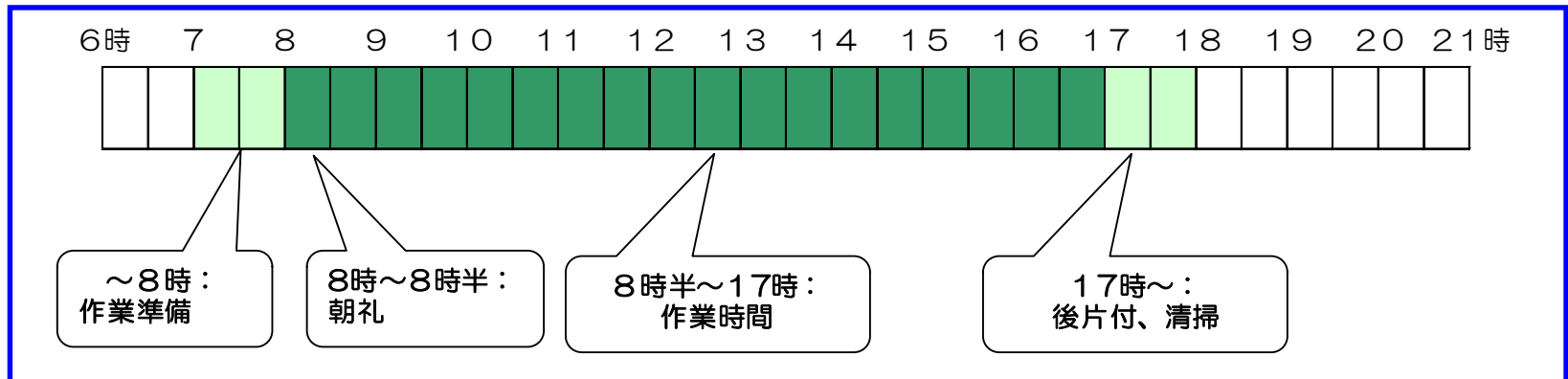
8. 工事施工について①

1. 作業時間及び休日について

作業時間：原則として 午前8時より 午後5時まで
(作業準備・片付けは前後1時間程度)

休日：原則として 日曜日、祝日、年末年始、お盆

作業時間のイメージ



※なお、以下のような理由により時間外作業を行う場合がありますが、その際は出入口ゲート脇に掲示してお知らせいたします。

- ①災害防止や復旧等の、緊急を要する作業。
- ②道路の通行に、警察等の指示・指導がある場合。
- ③工程管理上急を要するまたは中断できない工事であり、著しい騒音・振動の生じない作業。

8. 工事施工について②

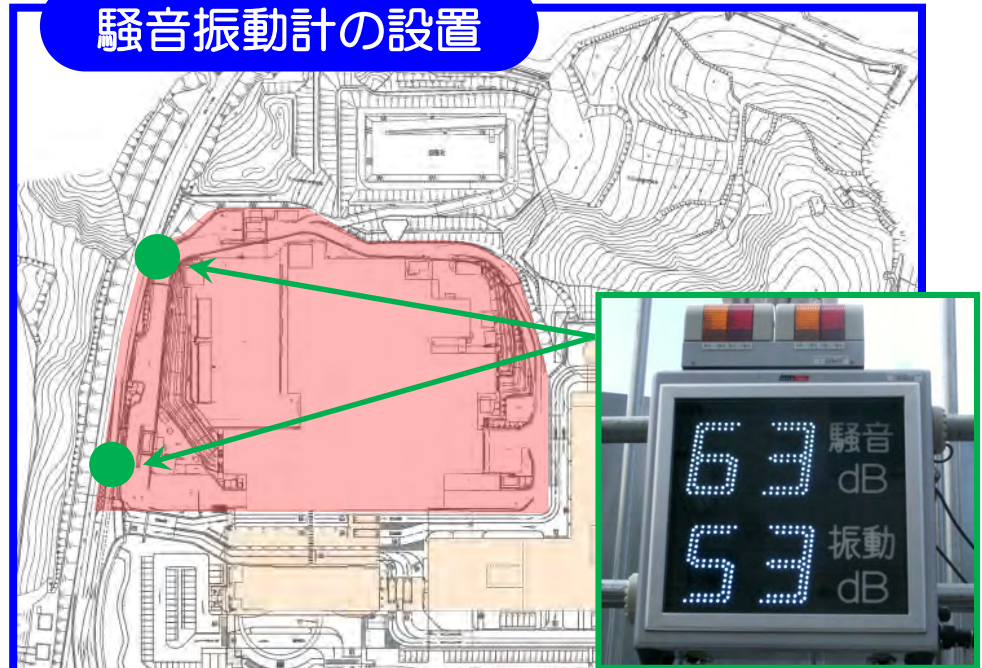
2. 騒音・振動対策

- 1) 建設機械は低騒音型のものを使用します。
- 2) 建物解体は、外部足場を防音パネルで覆って行います。
- 3) 西面の2か所に、デジタル騒音振動計を設置し、現場事務所で常時監視いたします。
- 4) 出入り車両のアイドリングストップを励行し、騒音振動のみならず、排気ガスの排出も抑えます。

解体用機械



騒音振動計の設置



3. 粉じん対策

- 1) 場内は適時散水を行い、粉じんの発生防止に努めます。
- 2) ダンプトラック通路は、鉄板敷き等のほこり対策を行います。
- 3) 埋戻及び造成工事に使用するダンプトラックは、タイヤの洗浄を行って泥の持ち出しを防止します。

4. 安全対策

- 1) 工事用出入口周辺の視界を確保し、出合頭の事故防止に努めます。また、誘導員を置き一般の通行人及び車両の安全確保に努める他、車両出入りを光と音で知らせるパトライトとブザーを設置し、注意喚起に努めます。
- 2) 週間工程等をお知らせする掲示板を設け、工事の予定や作業内容についてお伝えします。

粉じん防止の散水



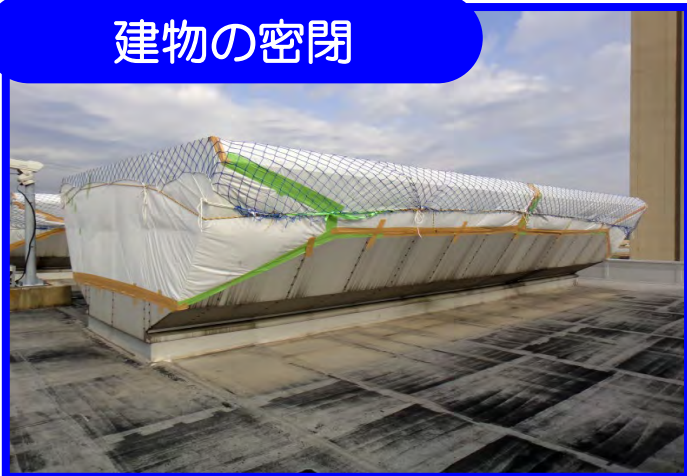
交通誘導員の配置



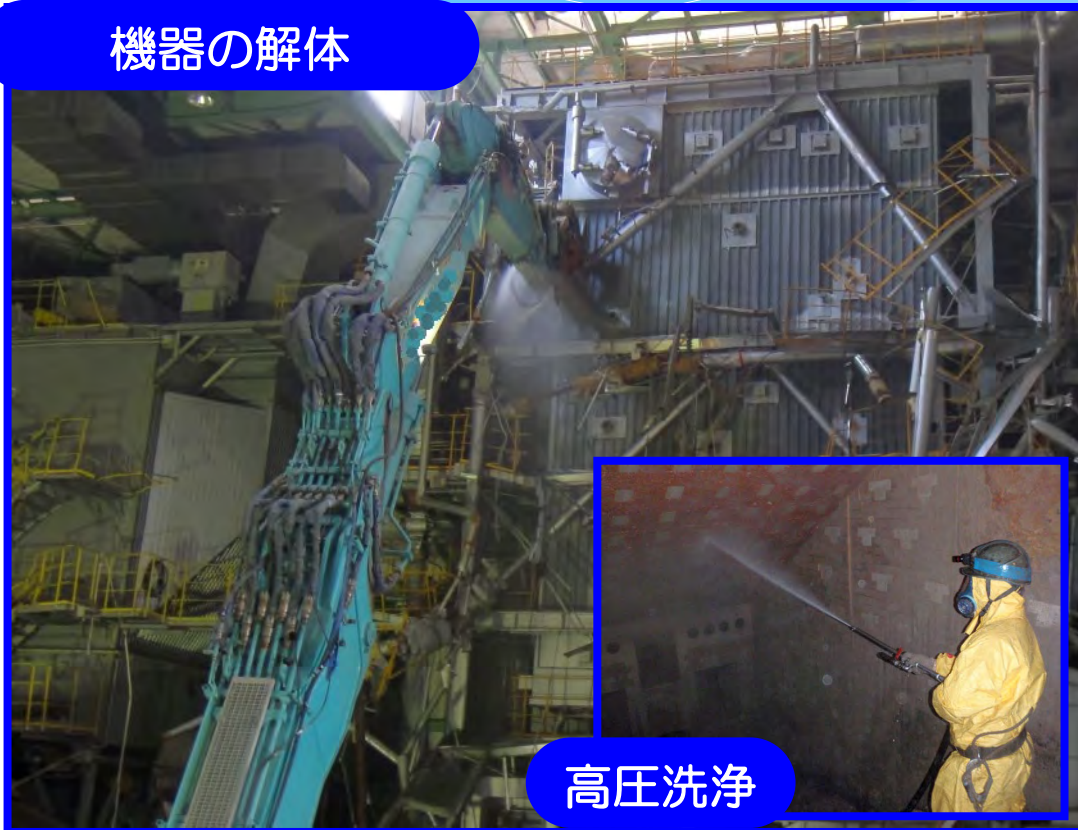
9. 第3期解体工事①（機器解体工事）

焼却灰が付着した機器類は、建物の内部で安全に解体します。

建物の密閉



機器の解体



集じん機



セフティ
ゾーン



高圧洗浄

換気口等は密閉し、
屋外への漏洩を防ぎます。

徹底した洗浄を行ってから、密閉された建物の
内部で解体を行います。

9. 第3期解体工事②（石綿除去工事）

解体建物での石綿使用状況

- 配管保温材 屋根断熱材 柱耐火材
床タイル 壁ケイカル版 複層塗材

いずれも第1期旧管理棟工事で行った石綿除去工事と同様に、八王子労働基準監督署町田支署、東京都環境局 多摩環境事務所へ届出した工法で施工いたします。

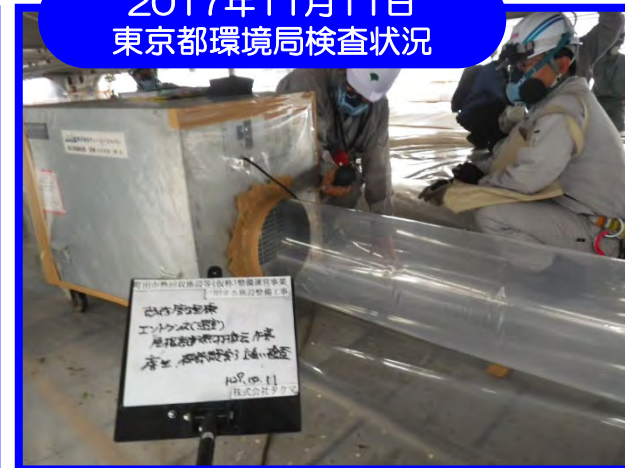
配管保温材



床タイル



2017年11月11日
東京都環境局検査状況



9. 第3期解体工事③（建物地上解体）

防音パネルの覆いと、徹底した散水で騒音・粉じんの抑制に努めます。

解体状況



散水者

散水者

防音パネル

防音パネルの設置

散水の実施



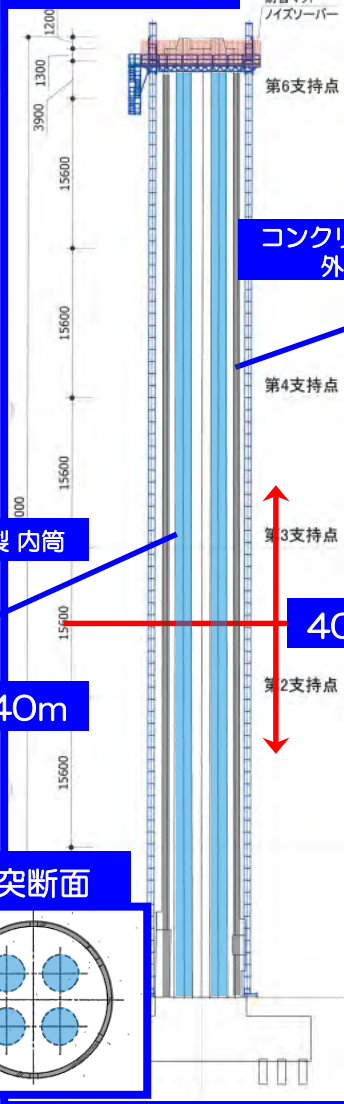
9. 第3期解体工事④（煙突解体）

高所での解体作業を、安全かつ最短の工期で完了できる工法を選定します。

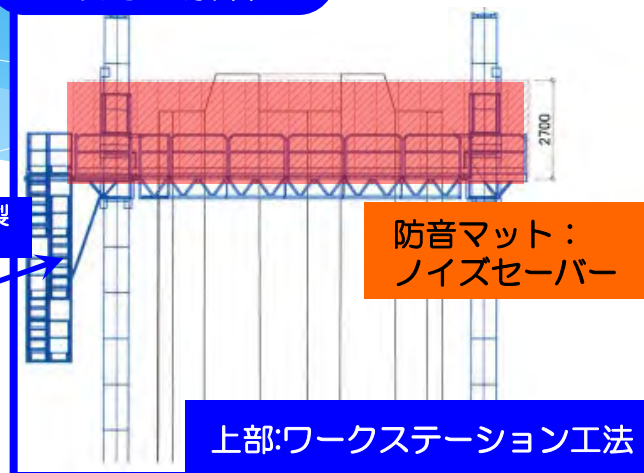
ワークステーション足場



高さ100m



外筒の解体



内筒の事前洗浄

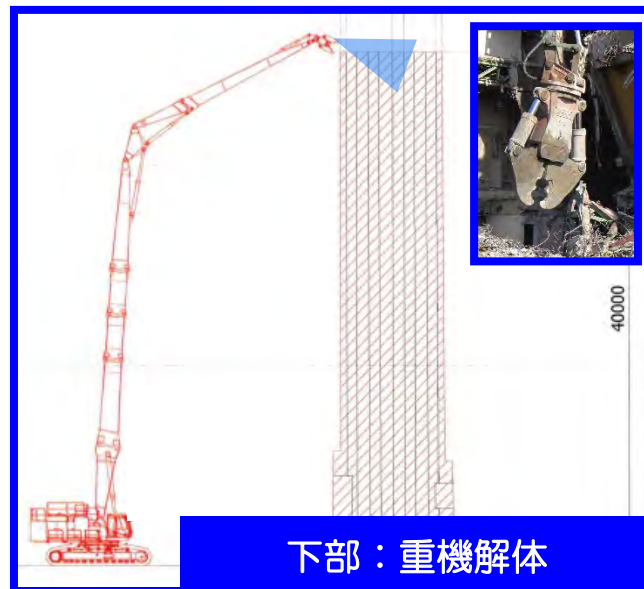
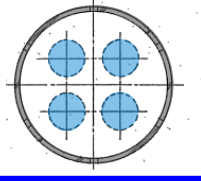


鋼製内筒

40m

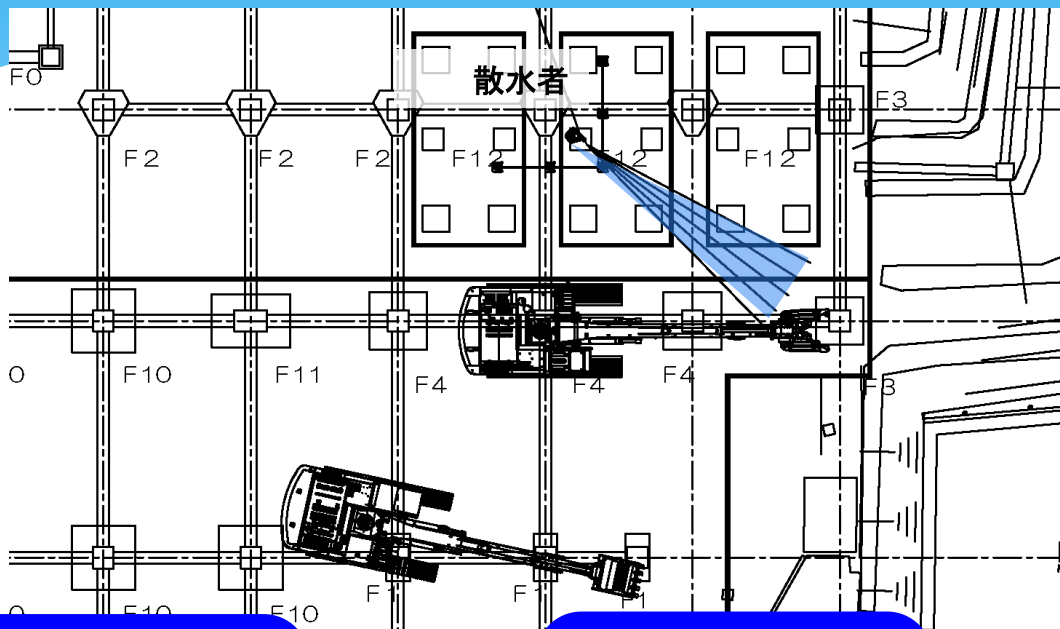
40m

煙突断面



9. 第3期解体工事⑤（建物地下解体）

地上部と同様、徹底した散水で騒音・粉じんの抑制に努めます。



地下解体状況



杭引抜状況



引抜いた杭



10. 第4期造成・建設工事 施工イメージ①

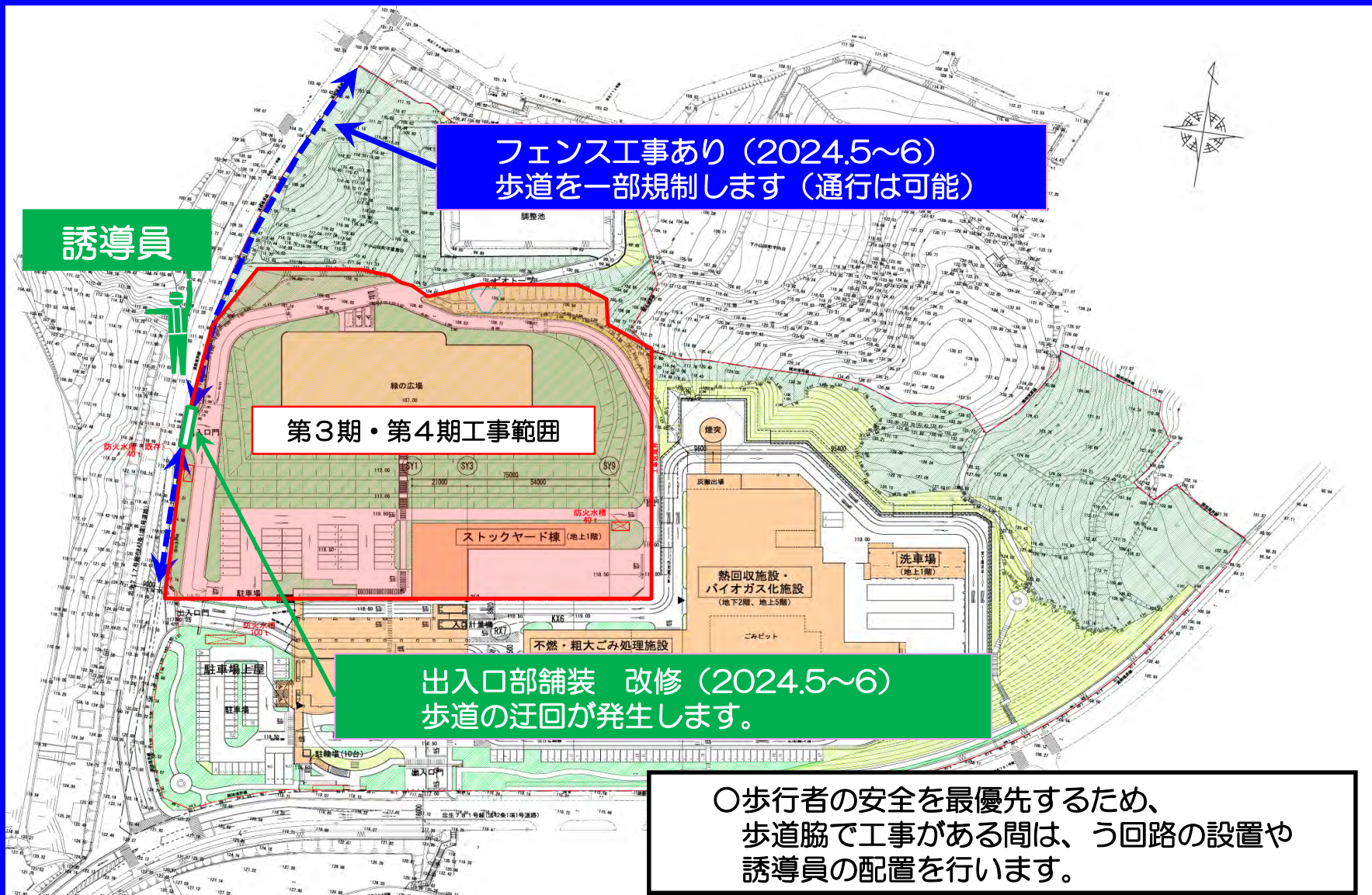
造成工事



舗装工事



○工事による道路の制限



フェンス工事あり (2024.5~6)
歩道を一部規制します (通行は可能)

The map shows a site plan with various buildings and areas. A red line outlines the '第3期・第4期工事範囲' (3rd and 4th construction phases). A blue dashed line indicates a pedestrian route that is partially restricted during the fence construction. A green arrow points to the entrance area where a guide will be stationed. A green box highlights the entrance area renovation project. A black box at the bottom provides a general safety notice for pedestrians.

誘導員

第3期・第4期工事範囲

出入口部舗装 改修 (2024.5~6)
歩道の迂回が発生します。

○歩行者の安全を最優先するため、
歩道脇で工事がある間は、う回路の設置や
誘導員の配置を行います。

10. 第4期造成・建設工事 施工イメージ②

杭工事



コンクリート工事



○第4期工事中のコンクリート打設について

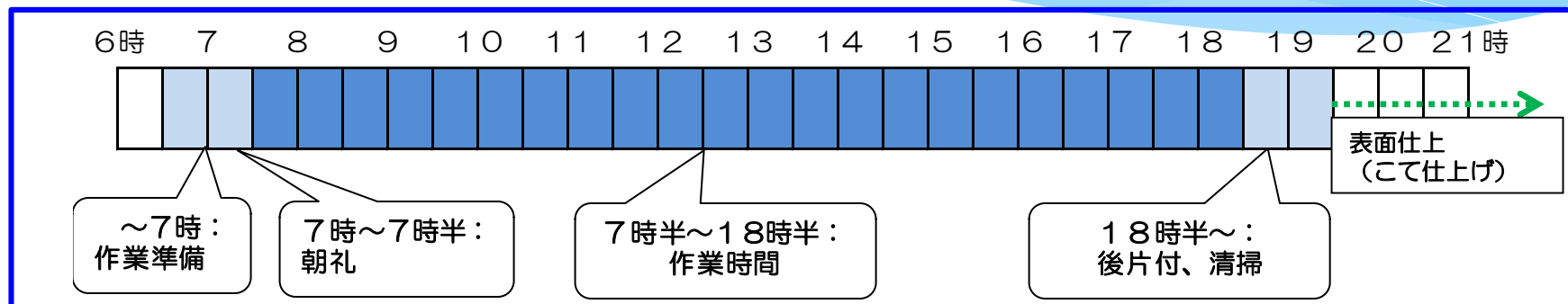
作業時間：コンクリート打設時 7時半より18時半まで

※作業準備・片付けは前後1時間程度

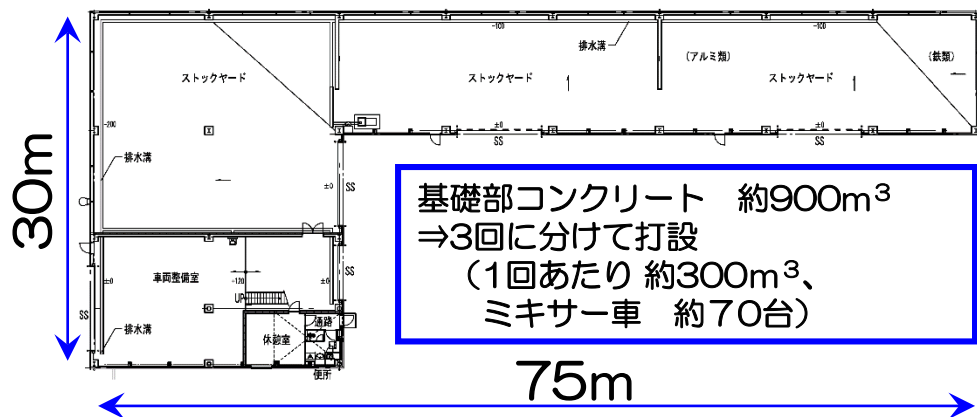
ミキサー車出入りは2名体制の誘導で通学児童の安全確保

回数：3回程度

作業時間のイメージ



ストックヤード棟 平面図



コンクリート打設後 こて仕上げ作業



10. 第4期造成・建設工事 施工イメージ③

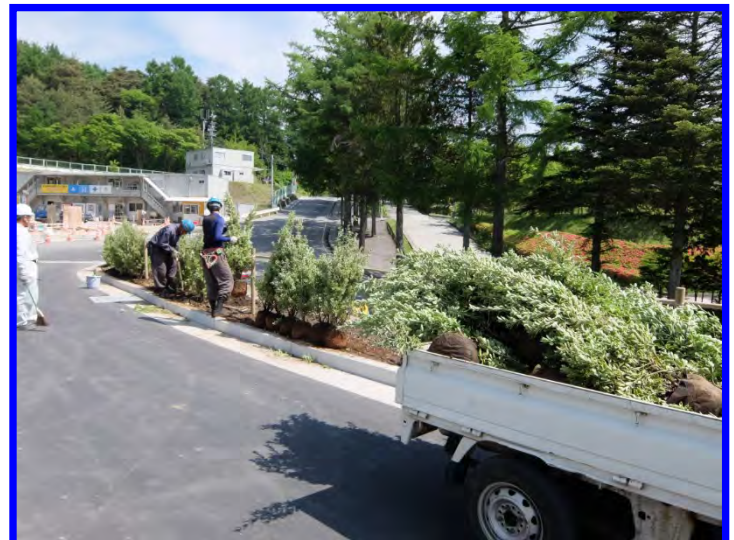
鉄骨工事



植栽工事



建物イメージ



皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

2期工事 完成状況

