「忠生地域・バリューアッププラン」及びワークショップの提案の整理

■最終処分場等の上部利用

		忠生地域・バリューアッププラン	町田リサイクル文化センター周辺まちづくりワークショップの提案			
			Ａグループ	Ｂグループ	Ｃグループ	Ｄグループ
コンセプト		・最終処分場等跡地、旧埋立地、現焼却施設の撤去後の跡地については、建築的な利用に時間を要することから、段階的な利活用を図っていく。 ・ゴミの最終処分場跡地活用の先進市の例にならい、より先進的なスポーツ公園としての整備を図る。 …野球場や**テニスコート**、陸上競技のトラック、**自転車交通安全教習所（町田市交通公園）** ・中期的には、避難施設を兼ねた大規模体育館や地域交流施設などを整備し、総合スポーツ公園としていく。 ・拠点的な公園整備だけでなく、**周辺の緑道や道路等を活用**し、ウォーキング、**サイクリング**や**ジョギングコース**として活用するとともに、自転車専用道の設置や既存道路に信号、交通標識、標示、案内板などを整備するほか、多摩都市モノレール及び小田急多摩線の新駅前に自転車貸出し返却のストックヤードなど設置し、教習所施設と繋げるなど地域を回遊する自転車交通安全教習コースを整備する。	**小山田ともだち公園** ・子どもにも言い易い名前。 ・多世代、ふれあい、夢のある、なかよしというニュアンス	**多世代であそべる・体力づくりできる公園**	**・忠生地域の交流の場所** **・土と親しみ、自然とたわむれる場所** **・リフレッシュの拠点（サイクリング、ジョギング、散歩）**	**「誰でも遊べる」はらっぱの公園** ・先行して整備される池の辺地区は「子どもゾーン」とする。残りは「おとなゾーン」としてその時のニーズに合わせて整備。
池の辺地区	平坦部	・**芝生広場** …のんびりできる野原・芝生。**フレキシブルな使い方**（競技場や球技場ではなく、線を引いて使える程度の場所があればよい）。 ・**遊具**のある公園（こどもの国のイメージ） ・水遊び（**ジャブジャブ池**、水遊びスペース） ・**駐輪場**、休憩施設、直売所、トイレ ・**駐車場**を設置し、近隣のコンビニと共同利用	・子供たちの自由な遊び場（**芝生広場**） ・**多目的（ソフトボール、グランドゴルフ、サッカーなど）に使える場所** …**クレー仕上げ。**予約制。他の区画とは仮設のネットで区切れるようにする。 ・多目的（壁打ち、フットサル、バスケットボールなど）に使えるコート ・池の辺地区のまわりを**一周できるランニングコース** …走った距離がわかるようにする ・**駐車場、駐輪場**を設置。 …徒歩、車、自転車、モノレールでアクセスする入口	・北側は**自由広場**とする …予約なしで自由に遊べる。ボール遊びも可。地面は手をかけずに**土や雑草のまま**で良い。ファミリー体育祭やマラソンのスタート地点としても活用。 ・一人でも遊べるよう、壁打ちやバスケットゴールを設置 ・南側は幼児広場とする …フワフワドームのような**遊具**を設置 ・自由広場と幼児広場はフェンスではなく盛り土で区別する。 ・モノレール駅からの入口 **・トイレ**	・北側は**芝生広場**とする。 …出来る限り広く確保。お花見もできる。 ・南側は**球技ができる広場**とする。 …**多目的で様々な球技**ができるようにする。 ・池の辺地区のまわりを**お散歩やランニングで一周できる周回路** …子どもマラソンができるように幅員や素材などを工夫。植木を植えて憩えるようにする。ベンチを数か所に配置。距離プレートを設置。 **・じゃぶじゃぶ池** ・どこからでも見える時計 ・あずま屋を数か所に配置 **・駐車場、自転車置き場、トイレ**、水飲み場
	緩衝法面	・**段差を利用したアスレチック**・クライムロック ・グランドゴルフ場 ・**尾根緑道からの接続道**を設け、**ランニングコース**とする。	**・斜面を利用したアスレチック** **・尾根緑道からの入口** ・池の辺地区のまわりを一周できる**ランニングコース**	・花公園 …「花の家」と連携。冒険要素を含むロックガーデンも設置 **・尾根緑道とつながる散策路**を設け、花の中を歩けるようにする	**・斜面を活かして子どもが遊べる冒険広場・アスレチック** **・尾根緑道側からも入れるように**する。入口に自転車置き場、トイレ、水飲み場を設置 ・お散歩や**ランニングできる周回路**
	堰堤	・**花畑**とし、花が見える遊歩道を設置する。	**・季節が楽しめる花壇**	・冒険広場	―
峠谷地区		・**ソフトボール場** ・残土で埋め、平たく使える面積を増やす ・売店	・子どもの成長に合わせた様々な遊び場 …広場（自由／ボール遊び）、冒険広場、クライムロック、スケートボード場など。平坦部と斜面部を使い分け	・平坦部を専用スポーツゾーンとする。 …**ソフトボール**や**テニス**など。地区で大会を開ける場所に。	・フットサルコート、**テニスコート**、グランドゴルフなどのハードな施設を配置 ・テニスコートの周辺は壁打ちができるようにする
旧埋立地		・**交通公園** …普通の自転車にうまく乗れるようになるための教習所。**レンタサイクル**も設置 **・駐車場**	**・交通公園** ・更衣室（ロッカー付き） …スペースが余った場合で構わない **・駐車場**（ＭＲＣ側からの入り口）	**・交通公園** …小学生が社会科授業で練習できる場所。周りの道路と接続し、**コミュニティサイクル**等、自転車ネットワーク拠点にする。 **・駐車場、トイレ**	**・交通公園** **・駐車場**、自転車置き場、**トイレ**、水飲み場を設置。将来的にはメインの入口になる
その他		**・ベンチ・トイレを複数個所に配置** ・ＭＲＣとの間にある道路は、通学路になっているため歩道を拡張	**・トイレは置ける場所に複数設置**	**・ベンチはできるだけ多く様々な場所に設置** ・通り抜け路を作る …自転車・歩行者専用。通学路にもなるが、安全対策を要検討	・全体を見通せる中央に管理棟を配置し、防災無線を設置
管理・ルール		―	・年齢に応じてエリア分けを行うなど、安全に遊べるようにする工夫 ・夜間に通り抜けられるのは危険なので、イベントに限定した利用とする ・災害時は仮設住宅などが置ける防災拠点に ・近隣施設も活用して機能を分担する	・駐車場は有料にしたほうが良いのではないか	―	・公園内は車・自転車の通行を禁止する ・公園の使い方のルールづくりを行う …例えば、曜日ごとにできる遊びの種類を決める、土日は大人優先とするなど ・最終的には住民が自分たちで管理できるような芝にするなど、管理費をかけない工夫

■健康増進温浴施設

		忠生地域・バリューアッププラン	町田リサイクル文化センター周辺まちづくりワークショップの提案			
			Ａグループ	Ｂグループ	Ｃグループ	Ｄグループ
コンセプト		・老朽化した市立市民プールの建替えを視野に、市民プールの駐車場等を活用し、地域交流の拠点として整備。	**多世代,ふれあいのお風呂（湯）** ・温浴施設だけでは行く必要がないため、それ以外の機能も充実させる。室内プールと併せて**機能分担**しながら施設を配置。	**多世代で憩える空間**	**・隣接施設と機能分担し、「癒し」の拠点に（MRCは「文化」、室内プールは「スポーツ」）** **・いざというときの避難拠点にも**	**憩と健康を一体的に体験できる** ・健康増進温浴施設の整備と室内プールで**機能分担**
階ごとのコンセプト	1階	―	・駐車場＋α	・親子で気軽に来れる施設 ・防災機能	・産直売り場 ・軽食コーナー	・飲食の間
	2階		・温浴施設	・子どもからおじいさん・おばあさんまでリラックスできるお風呂 ・清潔さと広さが大事	・お風呂	・板の間ホール
	3階		・温浴施設	・リラックスできる休憩室や売店 ・多目的に使えるスペース	・広い休憩サロン ・１階で買ったものを３階で食べる	・お風呂の間 ・３階のみ有料とする。
	屋上		・誰でも楽しめるテラスや足湯カフェを設置。**裏側の道路からアクセス**できるようにする	―	―	・屋上は**裏側からアクセスできる**駐車場とする。
新しく欲しい機能	温浴施設	・子どもから高齢者まで多世代が楽しみ交流できる場を作る。 …**多目的ホール**、ミニシアター、 **排熱を利用した温浴施設**　など ・併せて、地域の**防災拠点**として、災害時の避難場所やヘリポート、災害医療センター等を整備していく。	・**浴室**、ジャグジー ・**岩盤浴** ・**脱衣所** ・**ホットヨガ** ・**足湯**カフェ	・**浴室**（男女別で浴槽は２つずつ）、シャワールーム ・**サウナ** ・**脱衣所** ・**ホットヨガ** ・**足湯**（屋外に設置し、誰でも気軽に入れる） ・**マッサージ**（あったらうれしい）	・**お風呂**を２～３種類。屋上に露天風呂があると嬉しい	・いろいろな**お風呂**が楽しめる（半露天風呂、浴室、家族風呂） ・**サウナ** ・**岩盤浴** ・**ホットヨガ**（曜日によってホールの使用用途を変える） ・**マッサージ**
	食堂・売店		―	―	・**自動販売機** ・**フードコート**（お弁当も食べられる） ・売店を充実させる。農家の直売も行う。	・**自動販売機**、チケット発券機 ・**食堂**
	休憩所		・屋上テラス	・**休憩室**（**畳・イスの和洋両方**が必要） ・**キッズスペース** ・ブックハウス	・休憩サロン。**畳とフローリング（床）を両方**用意する	・**休憩室** ・**キッズスペース**
	多目的室		―	・**多目的室**、会議室、宴会場 ・**カラオケ**（防音機能を持った部屋があると嬉しい）	・**フリーに使えるスペース（こども会の会合**にも利用）	・囲碁、将棋、**カラオケ**、空手などができる場所
	その他		・**駐車場**	・備蓄倉庫	・いざというときの避難拠点	・受付、管理室、関係者用打合せスペース ・**駐車場**
周辺との関係		―	・**ロータリーの上部は、２階以上を渡り廊下**とし、室内プールと床で繋ぐ。 ・**市民プールの改修と一体的に整備し、既存の食堂、売店、休憩室、トレーニングルームなどの機能を拡充**する。	・**ロータリー上部の２・３階部分を建物でつなぎ**、室内プールとのアクセスを確保しつつ空間を有効利用する。 ・**室内プールの軽食コーナーや厨房を充実**させ、新施設の３階と連携する。	・**プールと２階か３階で接続**。接続部は屋根付きとする。 ・**プールの改修時に一緒に考えて機能を決めた方が良い。**	・**室内プールとの間は、２階部分を屋根つきデッキで繋ぐ。**デッキは展示コーナー等としても活用。 ・デッキの下には、施設利用者以外も利用できるコンビニを設置。 ・歩道橋やデッキなど、温浴施設、室内プール、ＭＲＣの３施設を回遊できる工夫
課題		―	・裏側の道路との高低差が大きいため、駐車場からの動線の確保が課題である。	―	―	―

■ワークショップの提案概要（最終処分場等の上部利用）

＊図中のA B C Dは、ワークショップで当該グループからその内容の提案があったことを示している。

池の辺地区｜平たん部

・各グループとも、概ね2～4のゾーンに分けて提案

桜台通り沿い

小山田桜台側からのエントランス機能
- ・駐車場 A B C D
- ・駐輪場 A B D

北側

広くて自由に使える広場
＊仕上げ（芝生にするか、土にするか）については、様々な意見あり
- ・芝生広場 A B D
- ・自由に遊べる広場 B C
- ・じゃぶじゃぶ池 A D

東側

球技向けのコート・器具 or 広くて自由に使える広場
- ・芝生広場 A D
- ・自由に遊べる広場 C
- ・多目的に使えるコート（壁打ち、フットサル、バスケットボール） B
- ・壁打ち B C
- ・バスケットゴール B C

中央部

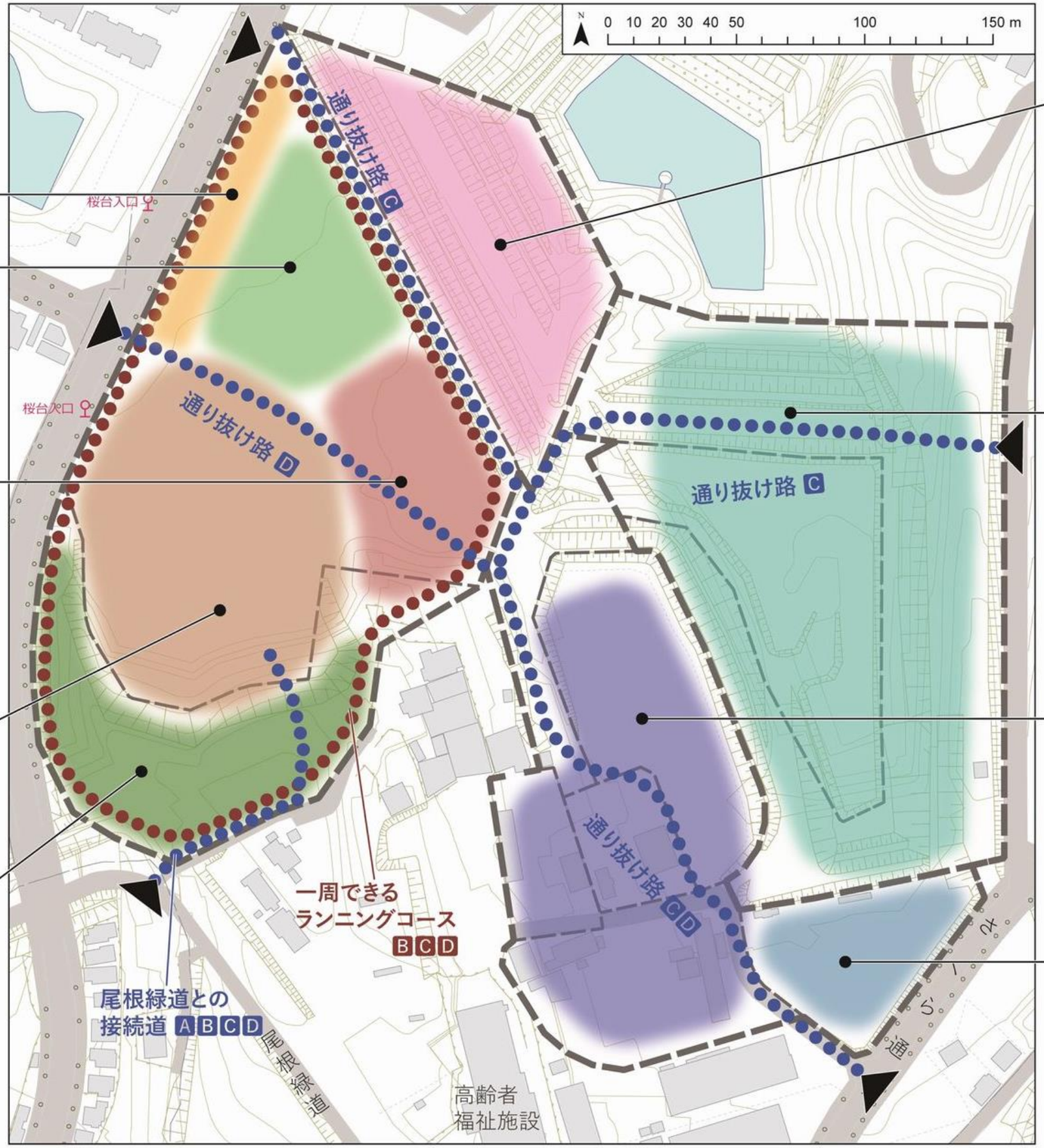
広場（球技 or 子どもの遊び）
- ・様々な競技ができる広場 B D
- ・遊具のある公園 A C
- ・芝生広場 A

池の辺地区｜緩衝斜面

冒険広場 or 花壇
- ・アスレチック等 A B D
- ・花のある公園 C
- ・グランドゴルフ場 A

池の辺地区｜その他

休憩施設は各所に配置
- ・あずまや、ベンチ A C D
- ・トイレ A C
- ・直売所 A



池の辺地区｜斜面

花壇 or 冒険広場
- ・花壇 A B
- ・冒険広場 C

峠谷地区

スポーツを楽しむグラウンド or 子どもが遊べる公園
＊平たん部のみ使う、斜面部も含めて使う、残土で埋め立てて使うなど、敷地の使い方については様々な意見あり
- ・ソフトボール場 A C
- ・テニスコート C D
- ・フットサルコート D
- ・グランドゴルフ場 D
- ・子どもが遊べる公園 B
（スケートボート、クライムロック、ボール遊びなど）

旧埋立地｜平たん部など

交通公園
- ・交通公園（自転車教習所） A B C D

＊A・Cグループは平たん部、B・Dグループはリサイクル広場やビン・カン中間処理施設の敷地に配置している。

旧埋立地｜三角地

さくら通り側からのエントランス機能
- ・駐車場 A B C D
- ・駐輪場 D
- ・売店 A
- ・トイレ C D
- ・管理棟 B

最終処分場等　全体

- ・桜台通り、尾根緑道、さくら通りからの出入口を設ける A B C D
- ・MRC*側に出入口を設ける C
- ・管理棟を中央に配置 D
- ・トイレを中央に配置 B

＊MRC･･･町田リサイクル文化センター

■ワークショップの提案概要（健康増進温浴施設）

＊図中のA B C Dは、ワークショップで当該グループからその内容の提案があったことを示している。

健康増進温浴施設

・3階建ての建物を想定 A B C D
・屋上も活用する。その際、裏側の道路からもアクセスできるようにする。 A D

温浴施設

・浴室 A B C D
　＊様々な種類のお風呂があると良い（露天風呂や家族風呂など） C D
　＊浴槽は男女それぞれ2つずつ欲しい B
・脱衣所 A B
・岩盤浴 A D
・ホットヨガ A C D
・足湯 A B
　＊Aは「足湯カフェ」、Bは誰でも気軽に入れる足湯（1階）を提案
・マッサージ B D
・サウナ B D

食堂・売店

・自動販売機 C D
・フードコード（お弁当持ち込み可） C
・食堂 D
・農家の直売を行うなど、売店を充実させる。 C

休憩所

・休憩室、休憩サロン B C D
　＊畳（和室）とフローリング（洋室）の両方があると良い。 B C
・キッズスペース B D
・屋上テラス A
・ブックハウス B

多目的室

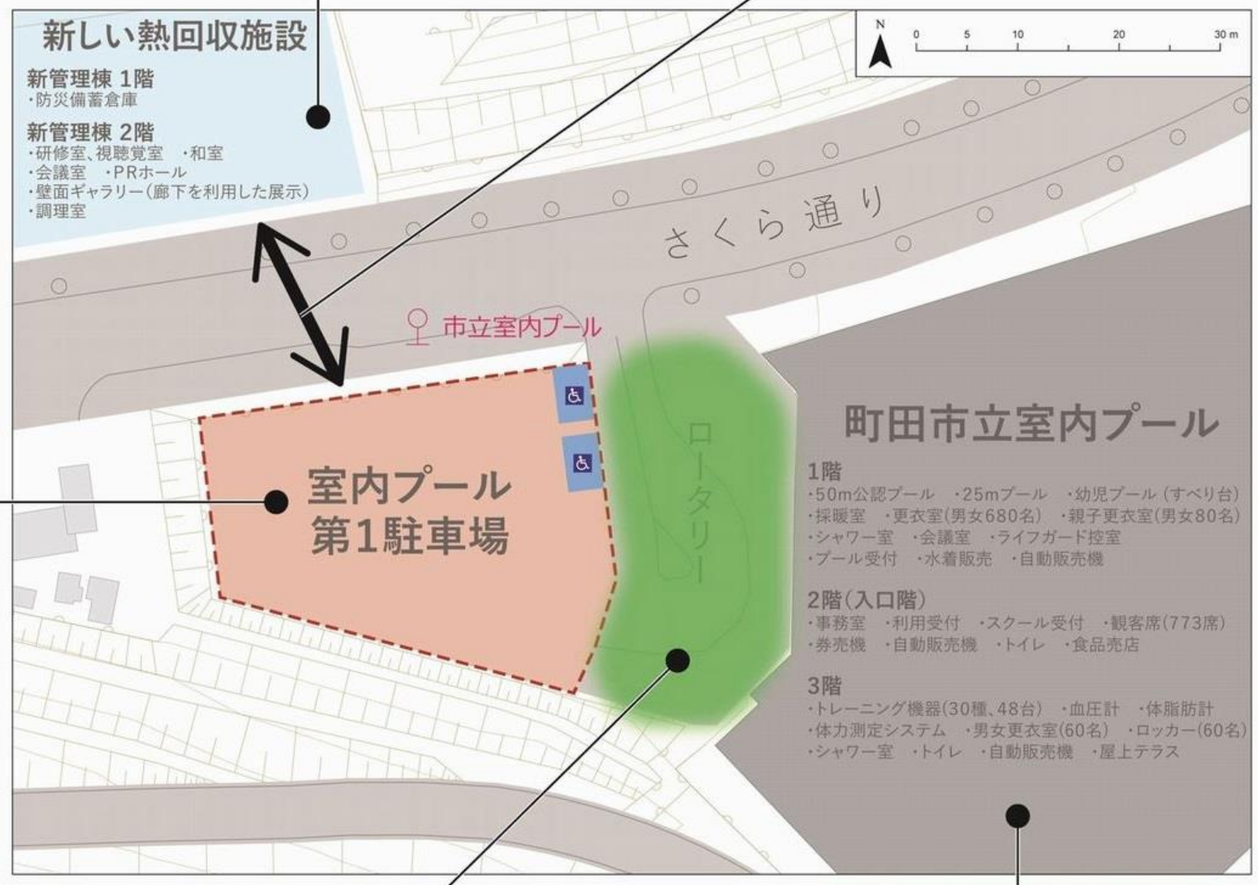
・多目的に使える部屋・スペース B C D
　＊Bは囲碁や将棋ができる多目的室、会議室、宴会場を提案。
　＊Cは休憩サロンを子ども会の会合などフリーに使えるようにすることを提案。
　＊Dは曜日によって使い方（ホットヨガや空手）を変える板の間ホールと、普段は食堂・休憩室だが囲碁・将棋・カラオケなどにも使用できる飲食の間を提案。

その他

・駐車場 A D
・備蓄倉庫 B
・いざというときの避難拠点 C
・受付、管理室、関係者用打合せスペース D

・新しい熱回収施設とも機能分担しながら健康増進温浴施設の機能を考える。 C

・歩道橋やデッキなどにより、健康増進温浴施設と新しい熱回収施設との間でも回遊できる工夫 D



ロータリー上部の活用

・2階以上を建物（渡り廊下）とし、室内プールとつなぐ。 A B
・2階（または3階）で室内プールと接続する。（屋根付き） C D
・デッキ下にはコンビニを設置 D

市立室内プールとの連携

・室内プールと機能分担しながら健康増進温浴施設の機能を考える。 A C D
・室内プールの改修の際、既存の食堂、売店、休憩室、トレーニングルームなどの機能を拡充する。 A
・室内プールの軽食コーナーや厨房を充実させて、健康増進温浴施設と連携する。 B
・プールの改修時に一緒に考えて機能を決める。 C