

検討条件等

(1) 最終処分場等

最終処分場等は、池の辺（いけのはた）地区、峠谷（とうげだに）地区、旧埋立地の3地区から構成されており、合計約95,000㎡の面積となっています。

当該地区内は、平たん部や斜面など複雑な地形を有しており、池の辺地区南側の尾根緑道に隣接する部分（標高約135m）がもっとも標高が高く、北側の調整池（標高約99m）に向けた斜面がもっとも低くなっています。また、平たん部であってもそれぞれの標高は異なります。

■最終処分場等の位置図



■最終処分場等の概ねの面積

地区名称		概ねの面積 (㎡)
池の辺地区	平たん部	26,000㎡
	緩衝斜面	8,000㎡
	斜面	9,200㎡
	小計	43,200㎡
峠谷地区	平たん部	9,000㎡
	斜面	20,500㎡
	小計	29,500㎡
旧埋立地	駐車場	5,700㎡
	三角地	3,800㎡
	リサイクル広場	1,800㎡
	ビン・カン中間処理施設	5,500㎡
	土木資材置場	2,200㎡
	斜面等	3,300㎡
	小計	22,300㎡
合計		95,000㎡

<今後の利用に向けた整備について>

3地区のうち池の辺地区は、今後一番早く整備が可能な状況にあります。一方で、峠谷地区、旧埋立地はビン・カンの中間処理施設等があるため、利用するためには、今後しばらく時間がかかる状況にあります。

<池の辺地区>

現在の池の辺地区には、1～2m程度の覆土があり、その下は廃棄物（焼却灰等）が埋められています。現状の地盤高を想定して建築物等をつくる場合、強固な基礎が必要な大きな建築物や野球場のバックネットなどに用いるような頑丈な支柱を建てることは困難です。

【建築可能な施設等のイメージ】

- ・仮設トイレや低めのフェンス等、埋まっている廃棄物に影響を与えるおそれのないもの。

【池の辺地区】



池の辺地区（平たん部）



池の辺地区（平たん部と斜面）



池の辺地区（平たん部 桜台通り側）



池の辺地区（緩衝斜面）

【峠谷地区】



峠谷地区（斜面）



峠谷地区（平たん部と斜面）

【旧埋立地】



旧埋立地（三角地）



旧埋立地（リサイクル広場）

（2）健康増進温浴施設

健康増進温浴施設は、町田市立室内プールの入口付近にある第1駐車場の敷地（約 860 m²）に、地上2～3階建てを想定します。

建築基準法上、健康増進温浴施設の計画は、既存の町田市立屋内プールを含む敷地（約 11,500 m²）における増築として扱います。そのため、既存のプールとは通路等でつなぎ、一体的な建築物となるように計画します。

また、現在のロータリー部分は残し、健康増進温浴施設の敷地に「車いす用駐車スペース」2台分を確保することを想定します。



■新しい熱回収施設に整備される予定の施設

＜新管理棟 1階＞

- ・防災備蓄倉庫

＜新管理棟 2階＞

- ・研修室、視聴覚室
- ・和室
- ・会議室
- ・PRホール
- ・壁面ギャラリー（廊下を利用した展示）
- ・調理室

■町田市立室内プールに整備されている施設

<p><1階></p> <ul style="list-style-type: none"> ・50m公認プール ・25mプール ・幼児プール(すべり台) ・採暖室 ・更衣室(男女680名) ・親子更衣室(男女80名) ・シャワー室 ・会議室 ・ライフガード控室 ・プール受付 ・水着販売 ・自動販売機 <p><2階(入口階)></p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務室 ・利用受付 ・スクール受付 ・観客席(773席) ・券売機 ・自動販売機 ・トイレ ・食品売店 <p><3階></p> <ul style="list-style-type: none"> ・トレーニング機器(30種、48台) ・血圧計 ・体脂肪計 ・体力測定システム ・男女更衣室(60名) ・ロッカー(60名) ・シャワー室 ・トイレ ・自動販売機 ・屋上テラス
--

■現地の様子



■新しい熱回収施設に整備される予定の施設

新施設(案)	階数	2階	2階	2階
	室名	研修室・視聴覚室	和室	会議室
参考イメージ写真				
新施設での利用のイメージ		<ul style="list-style-type: none"> ・工場見学者等への映像を用いた説明を行う。 ・映像や音響設備を利用した市民活動を行う。 ・災害時には被災者受け入れ等も可能とする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設に関する説明会、意見交換会に利用する。 ・環境に関する市民のサークル活動や、自治会等の集まりにも利用できる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設に関する説明会、意見交換会に使用する。
新施設(案)	階数	2階	2階	2階
	室名	PRホール	壁面ギャラリー(廊下を利用した展示)	調理室
参考イメージ写真				
新施設での利用のイメージ		<ul style="list-style-type: none"> ・見学の導入部となる。説明パネルの設置や、関連の展示等を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・環境学習、ごみ減量啓発に関する子どもたちのポスターの展示等を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・主に施設関係者の食事スペースとして利用する他、エコクッキング等の環境学習活動に利用する。 ・災害時の活用も想定する。
新施設(案)	階数	1階		
	室名	防災備蓄倉庫		
参考イメージ写真				
新施設での利用のイメージ		<ul style="list-style-type: none"> ・医薬品、水、食料、衛生用品等を備蓄する。 		

参考イメージ写真は、広さの参考として基本的に町田市内公共施設から、事例を掲載しています。