

## 検討委員会の目的及び進め方

### (1) 検討委員会の目的等

#### 1) これまでの経緯

町田市では、2013年4月に町田市循環型施設整備基本計画を策定し、新たな熱回収施設等の建設候補地として町田リサイクル文化センター敷地が選定されました。

建設候補地として町田リサイクル文化センター敷地が選定されたことにより、新たなまちづくりを進めるために、周辺の町内会・自治会の代表者による「町田リサイクル文化センター周辺まちづくり協議会（以下「まちづくり協議会」という）」が結成され、新たな熱回収施設等の整備に伴う周辺のまちづくりについて検討が行われてきました。

まちづくり協議会では、検討内容を「共生地域・バリューアッププラン」にまとめ、市に提出しました。

市では、町田リサイクル文化センター周辺まちづくりの実施に向けて、上記取り組みを着実に実現するために、「町田市都市計画マスタープラン《実施方針編（2017～2020）》」において、2020年度末までの間で、重点的に取り組んでいくエリア・施策のひとつに、「処分場上部を活用した公園の整備（スポーツ施設など）」及び「幅広い世代の健康増進と交流を目的とした温浴施設の整備」を位置づけました。

また、2017年2月に策定した「町田市5カ年計画17-21」では、「まちだ未来づくりプラン」の「まちづくり基本目標」を達成するため、2017年度から2021年度までの間に重点的に取り組む事業として重点事業を選定しています。その中に、「健康増進施設の整備」及び「処分場上部を活用した公園の整備」を位置づけました。

さらにこれらを具体化するために、2017年1月～3月にかけて、まちづくり協議会メンバー及び同協議会に所属する各町内会・自治会から主に子育て世代等の参加者を募り、30名からなるワークショップを開催し、検討を行いました。

#### 2) 熱回収施設の周辺施設等整備基本構想の検討について

これまでの経緯を踏まえ「町田市5カ年計画17-21」や「町田市都市計画マスタープラン 実施方針編」にて位置づけた、最終処分場等の上部を活用したスポーツ公園等の整備や熱回収施設の熱エネルギーを利用した健康増進温浴施設の整備などの周辺施設整備にあたり、基本的な考え方となる「熱回収施設の周辺施設等整備基本構想」（以下「基本構想」という）を策定します。

#### 3) 熱回収施設等の周辺施設整備のあり方検討委員会の設置

基本構想を策定するにあたり、まちづくり協議会をはじめ、まちづくり及びスポーツの専門的意見並びに地域で活動されている青少年健全育成地区委員会及びスポーツ団体等の意見を聴取することを目的として、「熱回収施設等の周辺施設整備のあり方検討委員会」（以下「検討会」という）を設置します。

#### <町田市5カ年計画17-21>

町田市5カ年計画は、町田市基本計画「まちだ未来づくりプラン」（計画期間：2012年度～2021年度）における後期の実行計画として策定。

当該計画には、「まちだ未来づくりプラン」の「まちづくり基本目標」を達成するため、2017年度から2021年度までの間に重点的に取り組む事業として重点事業を選定しています。

その中に、「健康増進施設の整備」及び「処分場上部を活用した公園の整備」が位置づけられています。

#### ■町田市5カ年計画17-21 p.47 抜粋

##### ■重点事業3 健康増進施設の整備（基本計画体系Ⅱ-1-1-1）

事業概要	・新たな熱回収施設（ごみの焼却施設）で発生する熱エネルギーを有効に活用するため、子どもから高齢者まで幅広い世代の健康の増進と交流を図る温浴施設を室内プール敷地内に整備します。		
目標	温浴施設の整備	新規/継続	新規
現状値	—	目標値	2021年度整備完了
事業費概算	550百万円	所管部	文化スポーツ振興部

#### ■町田市5カ年計画17-21 p.95 抜粋

##### ■重点事業7 処分場上部を活用した公園の整備（基本計画体系Ⅳ-3-2-2）

事業概要	・最終処分場の一部を閉鎖し、その上部にスポーツ施設などの整備を行うことで、多世代が集える公園として活用を図ります。		
目標	処分場上部公園整備	新規/継続	新規
現状値	—	目標値	2021年度整備完了
事業費概算	226百万円	所管部	都市づくり部

<町田市都市計画マスタープラン《実施方針編（2017～2020）》>

町田市都市計画マスタープラン《実施方針編（2017～2020）》では、計画の実現に向けて、重点的に取り組むエリア・施策としてアクションエリアを設定。

アクションエリアでは、計画期間である2020年度末までの間で、重点的に取り組んでいく必要のある具体的な施策・事業を明示している。

その中に、町田リサイクル文化センター周辺のまちづくりの検討として、「処分場上部を活用した公園の整備（スポーツ施設）など」及び「幅広い世代の健康増進と交流を目的とした温浴施設の整備」が位置づけられています。

■町田市都市計画マスタープラン《実施方針編（2017～2020）》 p.12 抜粋

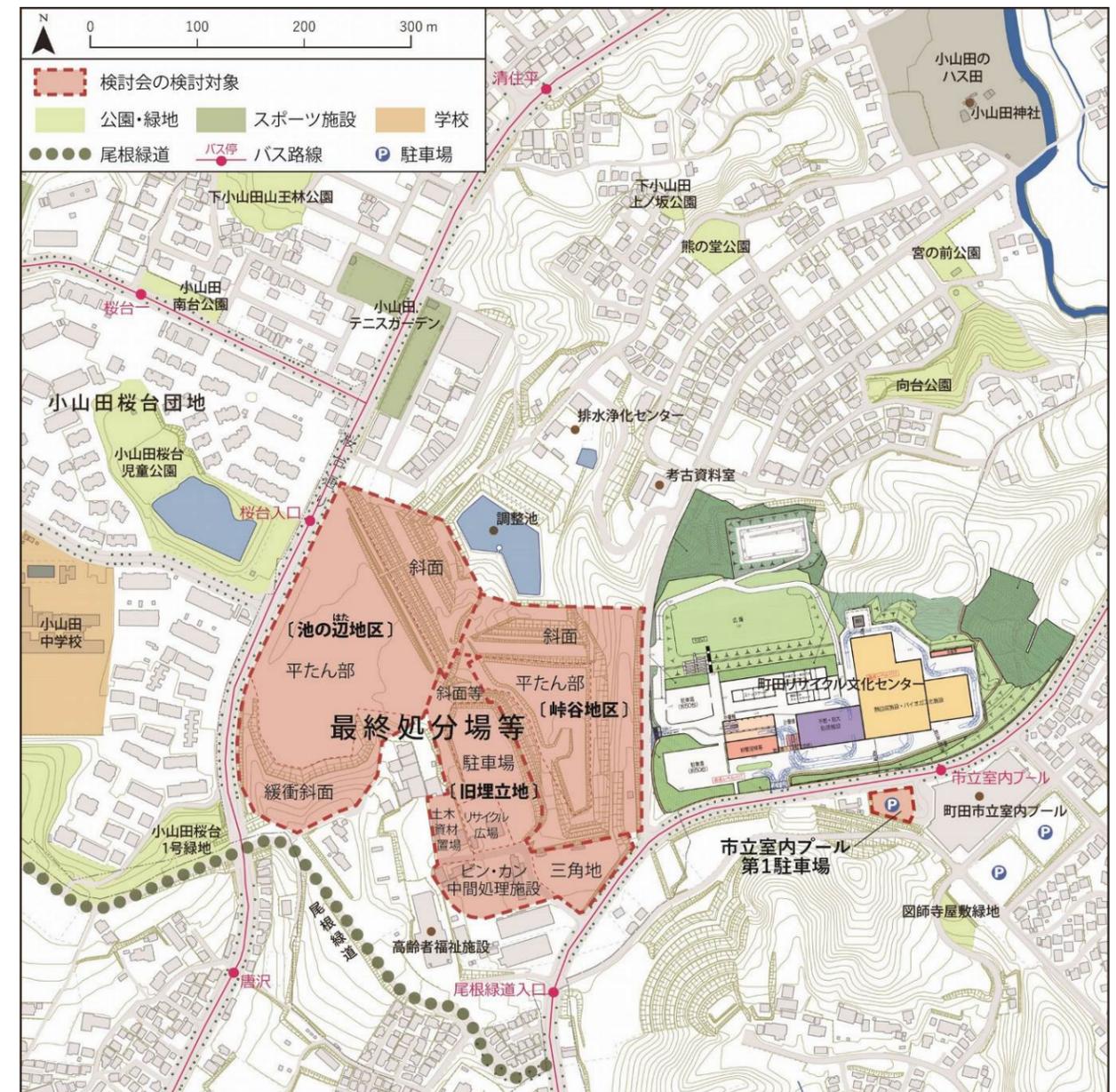
No.	取組み方針	取組みの方向	具体的な施策	施策の実施状況・着手目標			
				完了	実施中	おおむね5年以内	
8	団地再生によるまちづくりエリア	新たな社会需要に対応した大規模団地の再生	<ul style="list-style-type: none"> <li>住民や供給主体と協働した団地再生のあり方の検討</li> <li>一団地の住宅施設の廃止と地区計画の決定</li> </ul>	●			
9	都市計画道路（H37年度までに着手予定）	市内幹線道路網の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>「第四次事業化計画」優先整備路線の早期事業化</li> </ul>			● ※1	
11	新規都市計画道路の検討路線	市内幹線道路網の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>「第四次事業化計画」新たに検討する都市計画道路の検討</li> </ul>			● ※1	
12	連節バスの導入路線	路線バスを中心とした公共交通網の充実	<ul style="list-style-type: none"> <li>路線バス利用者の需要の多い区間における輸送力の強化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>連節バスの導入</li> <li>バス走行環境の整備</li> </ul>	●		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>幹線支線バスシステムの構築に向けた乗り継ぎ拠点の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>バス乗り継ぎ拠点①の整備（木曾山崎団地付近）の検討</li> </ul>			● ※2
			<ul style="list-style-type: none"> <li>バス乗り継ぎ拠点②の整備（桜美林学園付近）</li> </ul>				● ※3
13	環境負荷の小さい都市ストックの構築	環境負荷低減を考慮した都市施設等の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>未利用エネルギーの活用や、長寿命化を考慮した効率的な次世代型の施設整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>資源循環型施設の整備</li> <li>町田リサイクル文化センターの建替え</li> </ul>		●	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>町田リサイクル文化センター周辺のまちづくりの検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>処分場上部を活用した公園の整備（スポーツ施設など）</li> <li>幅広い世代の健康増進と交流を目的とした温浴施設の整備</li> </ul>			●

(2) 検討対象

基本構想の検討対象は、これまでの検討の経緯や都市計画マスタープラン実施方針編での位置づけに基づき、以下の2点について検討します。

- ①「最終処分場等（最終処分場、旧埋立地）」において、最終処分場等の上部を利用したスポーツ施設などの公園の整備
- ②「市立室内プール敷地内駐車場」において、幅広い世代の健康増進と交流を目的とした温浴施設（以下、「健康増進温浴施設」という）の整備

■検討対象周辺図



### (3) 検討委員会の各回の検討内容（案）

検討委員会は2017年度に計4回実施する予定です。実施時期及び主な検討内容については以下のとおりです。

#### ■検討委員会の開催日程と主な内容

日程等	主な内容
第1回 検討委員会 5月18日（木） 18：00～	・検討の趣旨（検討の目的、検討範囲・条件、スケジュール、他） ・忠生地域・バリューアッププランの及びワークショップ実施結果の整理 ・意見交換 ※忠生地域・バリューアッププランとワークショップ実施結果をもとに、今後の熱回収施設の周辺施設整備について意見交換を行います。
第2回 検討委員会 7月13日（木） 18：00～（予定）	・「熱回収施設の周辺施設等整備基本構想」たたき台の検討 ※第1回の意見を踏まえ、基本構想の方向性について意見交換を行います。
第3回 検討委員会 9月（予定）	・「熱回収施設の周辺施設等整備基本構想」素案の検討 ※第2回の基本構想の方向性の検討を踏まえ作成した、基本構想（素案）の案について意見交換を行います。 ※意見交換を踏まえて素案を作成し、市民意見募集を実施します。
第4回 検討委員会 1月（予定）	・市民意見募集の結果について ・「熱回収施設の周辺施設等整備基本構想」案の検討 ※市民意見募集を踏まえて修正した基本構想案の案をもとに意見交換を行います。 ※基本構想の策定は今年度中を予定しています。

#### ■次年度以降のスケジュール

事業内容	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
最終処分場等（上部整備）			基本設計 ※池の辺地区	実施設計 ※池の辺地区		整備工事 ※池の辺地区
最終処分場等（閉鎖）	ワークショップ	基本構想	工事設計 ※池の辺地区	生活環境影響調査 ※池の辺地区	最終覆土工事 ※池の辺地区	工事後に終了届提出
市立室内プール敷地内駐車場			基本設計	実施設計		整備工事 オリンピック パラリンピック 開催

#### ■全体のスケジュール（予定）

2017年度	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
検討の流れ	基本構想の検討				基本構想（素案）策定				基本構想（案）策定		基本構想策定
検討委員会	第1回検討会		第2回検討会		第3回検討会				第4回検討会		
市民意見等							市民意見募集（約1ヶ月間）				
庁内											