

1. 三次選定評価の例(熱回収施設等)

	番号	(1)		(2)		(3)		配点	
	候補地名	北部丘陵整備事業用地(a)サイト		町田リサイクル文化センター		小山上沼公園		小項目ごとの配点	大項目ごとの配点
	面積	28,000 m ² 以上		180,642 m ²		37,987 m ²			
	所在地	上小山田町		下小山田町 3160 番地		小山ヶ丘 3 丁目 1			
	区域	市街化調整区域		準工業地域		準工業地域			
			点数		点数		点数		
評価項目	1) 機能 / 維持管理	①敷地の形状、地盤状況等	必要最低面積を確保できる。		必要最低面積を確保できる。		平地面積が必要最低面積に比べ約 8500m ² 足りない。		
			「表層地盤のゆれやすさ」では黄色評価		「表層地盤のゆれやすさ」では黄緑色評価		「表層地盤のゆれやすさ」では黄色評価		
		②開発行為や建築行為に対する規制等	用途地域の変更が必要である。		用途地域の変更は必要ない。		用途地域の変更が必要である。		
		③収集運搬の効率	総トリップ：614,995km		総トリップ：461,878km		総トリップ：660,765km		
	2) 環境	①緑地等の保全、	「水と緑の拠点」「保全候補地」に該当		敷地内に一部樹林地がある。		敷地内に一部緑地がある。		
		②水源地の保全	【候補地からの距離】 河川：長谷戸水路約 50m 湧水：鶴見川源流の泉約 70m		【候補地からの距離】 河川：馬駟川約 300m 湧水：半径 500m 以内になし		【候補地からの距離】 河川：沼川約 100m 湧水：半径 500m 以内になし		
		③希少動植物の保全・配慮	「水と緑の拠点」「保全候補地」に該当		敷地内に一部樹林地がある。		敷地内に一部緑地がある。		
		④周辺道路の整備状況	現状では道路に面していない。		歩道がある 2 車線道路に面している。		歩道がある 2 車線道路に面している。		
	3) 土地利用	①教育・福祉施設等への配慮	【半径 500m 以内の施設数】 教育施設：0 福祉施設：0 敷地から 100m 未満の道路が小山田小学校の通学路となっている。		【半径 500m 以内の施設数】 教育施設：4 (桜美林大学、桜美林幼稚園、小山田中学校、図師小学校) 福祉施設：1 (社会福祉法人すみれ福祉会) 敷地の隣接道路が図師小学校の通学路となっている。		【半径 500m 以内の施設数】 教育施設：1 (小山中央小学校) 福祉施設：2 (公社ケア付高齢者住宅明日見らいふ南大沢、老人ホーム美郷) 敷地から約 450m の場所に小山中央小学校がある。通学路については現在調査中である。		
		②類似施設の状況	【候補地からの距離】 多摩清掃工場：約 1700m		【候補地からの距離】 多摩清掃工場：約 2800m		【候補地からの距離】 多摩清掃工場：約 3100m		
		③地域住民の居住状況	人口密度：1541 人/k m ² (忠生地区上小山田町)		人口密度：1001 人/k m ² (忠生地区下小山田町)		人口密度：4391 人/k m ² (堺地区小山ヶ丘)		
		④市境からの距離	市境からの距離：約 500m		市境からの距離：約 1000m		市境からの距離：約 600m		
4) 経済性	①用地取得費	市有地のためなし		市有地のためなし		市有地のためなし			
	②初期整備費	取り付け道路延長の費用がかかる。		施設を一部解体する費用、仮設事務所設置費用がかかる。		面積を確保するための擁壁工事や不足分の土量の購入に費用がかかる。			
	③ライフライン整備費	【上水道】 【下水道】 【電力】		【上水道】 【下水道】 【電力】		【上水道】 【下水道】 【電力】			
5) 余熱等利用	①熱利用施設の有無	【半径 500m 以内の施設数】 福祉施設：0 病院：0 工場：0		【半径 500m 以内の施設数】 福祉施設：1 病院：0 工場：0		【半径 500m 以内の施設数】 福祉施設：2 (公社ケア付高齢者住宅明日見らいふ南大沢、老人ホーム美郷) 病院：1 (ふれあい町田ホスピタル) 工場：0			
	②メタンガス利用施設の有無	【半径 500m 以内の施設数】 福祉施設：0 病院：0		【半径 500m 以内の施設数】 福祉施設：1 病院：0		【半径 500m 以内の施設数】 福祉施設：2 病院：1			
	③バス拠点等の有無	隣接道路にバス路線なし		バス路線数：4		バス路線数：2			
総合得点			点		点		点	点	点

2. 三次選定評価の例(資源ごみ処理施設)

		(4)		(5)		(6)		配点	
		候補地名		候補地名		候補地名			
		北部丘陵整備事業用地(b)サイト		北部丘陵整備事業用地(c)サイト		鎌倉街道小野路宿緑地			
		面積		面積		面積			
		7,500 m ² 以上 (正確な面積は要調査)		7,500 m ² 以上 (正確な面積は要調査)		26,329 m ² (市有地は分散して存在しており、その合計面積) 鎌倉街道小野路緑地内の市有地は複数箇所分散して存在しているが、その中で7,500m ² が確保できる場所は2箇所ある。			
		所在地		所在地		所在地			
		上小山田町		下小山田町、小野路町		小野路町 956、958、1002、1454、1455、1458～1460、4113、4182、4183、4185～4187 番地		小項目ごとの配点	
		区域		区域		区域		大項目ごとの配点	
		市街化調整区域		市街化調整区域		市街化調整区域			
		点数		点数		点数			
項目	1)機能／維持管理	①敷地の形状、地盤状況等	「表層地盤のゆれやすさ」では○色評価	「表層地盤のゆれやすさ」では○○色評価	「表層地盤のゆれやすさ」では○○色評価	「表層地盤のゆれやすさ」では○○色評価	「表層地盤のゆれやすさ」では○○色評価		
		②開発行為や建築行為に対する規制等	調査中	調査中	調査中	調査中	調査中		
		③収集運搬の効率	総トリップ： km	総トリップ： km	総トリップ： km	総トリップ： km	総トリップ： km		
項目	2)環境	①緑地等の保全							
		②水源地の保全	【候補地からの距離】 河川： 湧水：	【候補地からの距離】 河川： 湧水：	【候補地からの距離】 河川： 湧水：	【候補地からの距離】 河川： 湧水：	【候補地からの距離】 河川： 湧水：		
		③希少動植物の保全・配慮							
		③周辺道路の整備状況							
項目	3)土地利用	①教育・福祉施設等への配慮	【半径500m以内の施設数】 教育施設： 福祉施設：	【半径500m以内の施設数】 教育施設： 福祉施設：	【半径500m以内の施設数】 教育施設： 福祉施設：	【半径500m以内の施設数】 教育施設： 福祉施設：	【半径500m以内の施設数】 教育施設： 福祉施設：		
		②類似施設の状況	【候補地からの距離】	【候補地からの距離】	【候補地からの距離】	【候補地からの距離】	【候補地からの距離】		
		③地域住民の居住状況	人口密度：○○人/k m ²	人口密度：○○人/k m ²	人口密度：○○人/k m ²	人口密度：○○人/k m ²	人口密度：○○人/k m ²		
		④市境からの距離	市境からの距離：約○○m	市境からの距離：約○○m	市境からの距離：約○○m	市境からの距離：約○○m	市境からの距離：約○○m		
項目	4)経済性	①用地取得費							
		②初期整備費							
		③ライフライン整備費	【上水道】 【下水道】 【電力】	【上水道】 【下水道】 【電力】	【上水道】 【下水道】 【電力】	【上水道】 【下水道】 【電力】	【上水道】 【下水道】 【電力】		
総合得点			点		点		点	点	点