

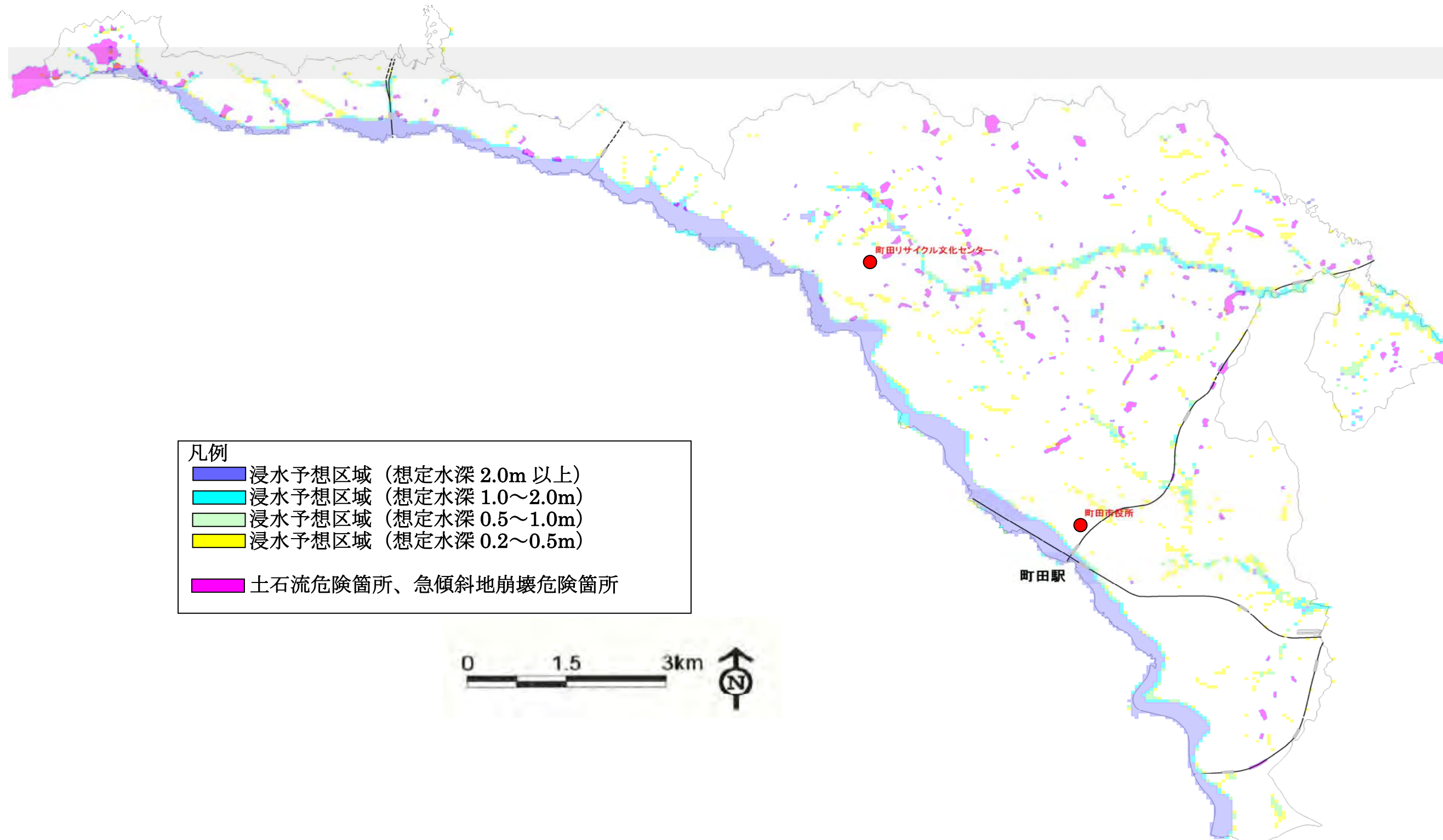
## 2. 建設候補地選定第一次選定案の根拠

### (1) 法的制約条件

#### ① 防災に関する地域

「町田市洪水ハザードマップ」に基づき、以下のエリアを抽出した。

- ・ 浸水予想区域
- ・ 土石流危険箇所
- ・ 急傾斜地崩壊危険箇所



## ②自然保護に関する地域

町田市環境資源部及び東京都環境局へのヒアリングの結果、町田市域内には以下の区域は存在しない。

- ・国立・国定公園区域
- ・県立自然公園区域
- ・自然環境保全地域

## ③鳥獣保護に関する地域

町田市環境資源部及び東京都環境局へのヒアリングの結果、町田市域内には以下の区域は存在しない。

- ・鳥獣保護区域内の特別保護地区

## ⑤農業地域

町田市環境資源部及び東京都環境局へのヒアリングの結果、町田市域内には以下の区域は存在しない。

- ・農用地区域（農業振興地域）

## ⑥森林地域

東京都産業労働局農林水産部森林課へのヒアリングの結果、町田市域内にはいくつかの保安林が存在する。

ただし、その地図情報は一般に公開されていないため、今後候補地選定の検討の進捗に従い、必要に応じ東京都への再ヒアリングを行って具体的な場所を確認するものとする。

## ⑦世界遺産

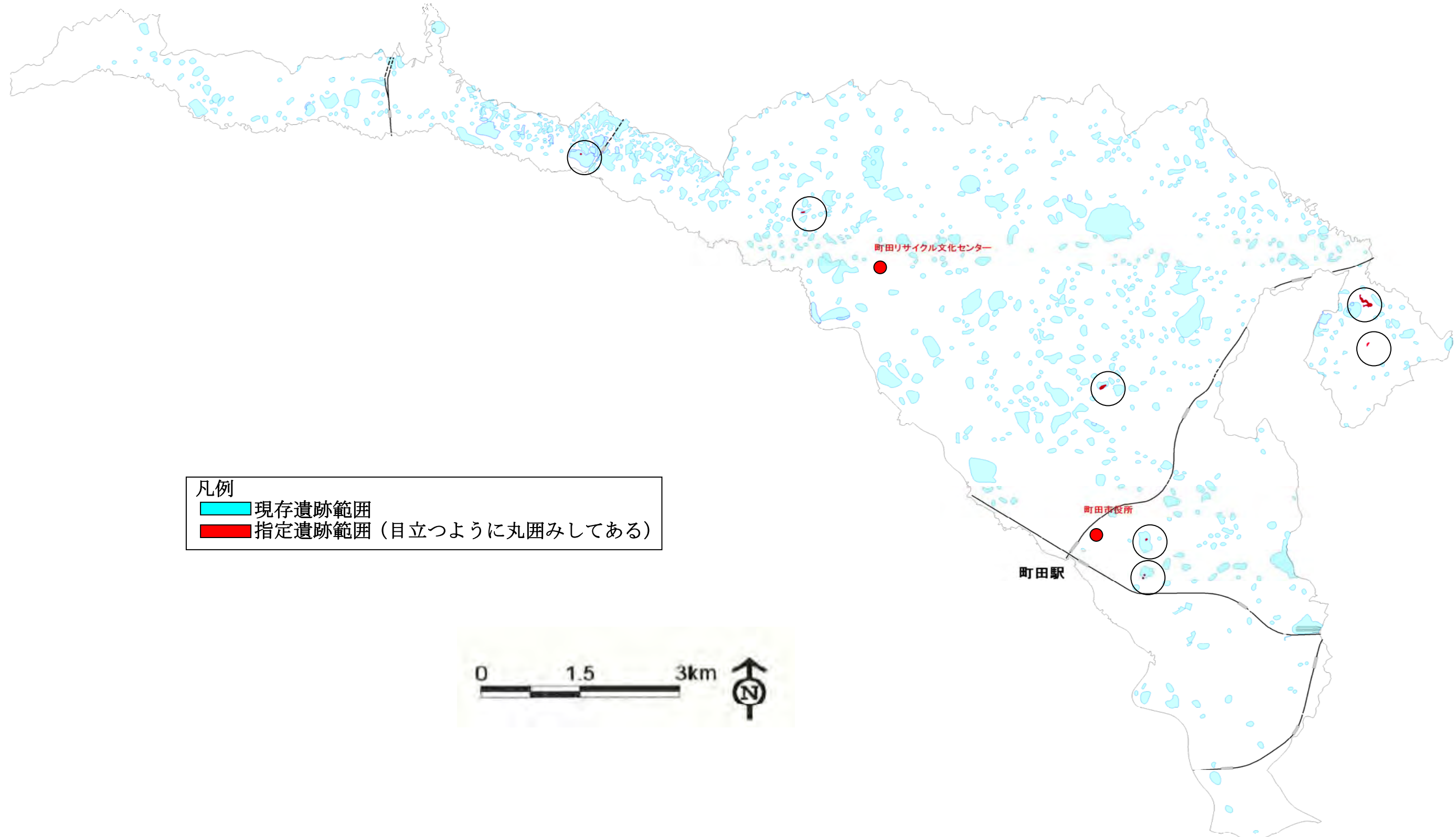
町田市環境資源部及び東京都環境局へのヒアリングの結果、町田市域内には以下の区域は存在しない。

- ・世界遺産：緩衝地帯

#### ④文化財保護に関する地域

「東京都遺跡地図」（平成 22 年度版）に基づき、以下のエリアを抽出した。

- ・現存遺跡範囲
- ・指定遺跡範囲



凡例  
■ 現存遺跡範囲  
■ 指定遺跡範囲（目立つように丸囲みしてある）

## (2)災害・環境に対する安全性

### ①活断層からの距離:50m 以内

国土地理院による「都市圏活断層図」を確認した結果、町田市域内には活断層は存在しない。

### ②湿地

「町田市地域防災計画 資料編（2010年修正）」における表層地質図に基づき地質を確認した結果、町田市域内には湿地は存在しない。

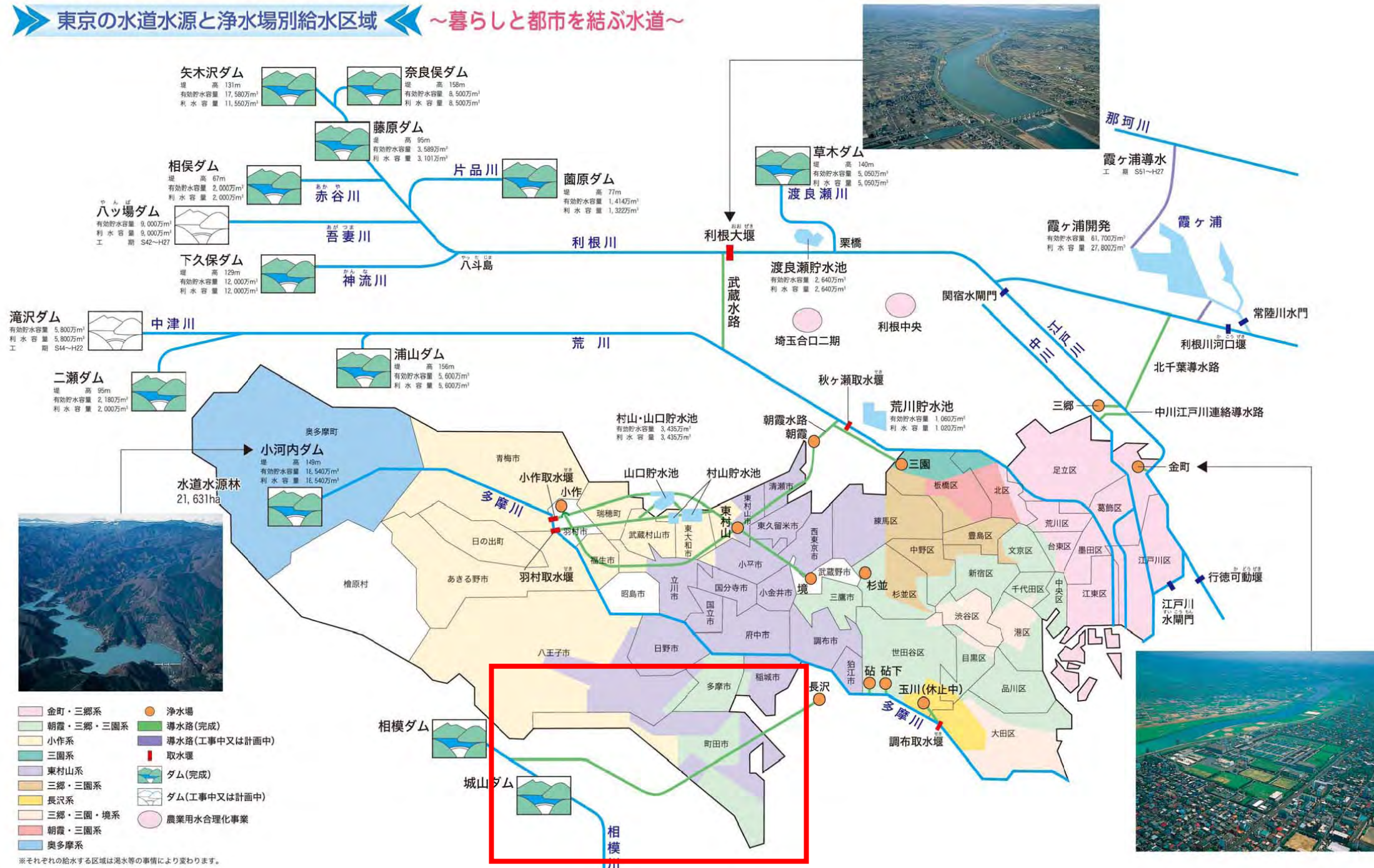
## 表層地質図





### ③水道水源の取水地点

東京都水道局による「東京の水道水源と浄水場別給水区域」を確認した結果、町田市域内およびその周辺 1km の範囲には、水道水源の取水地点は存在しない。

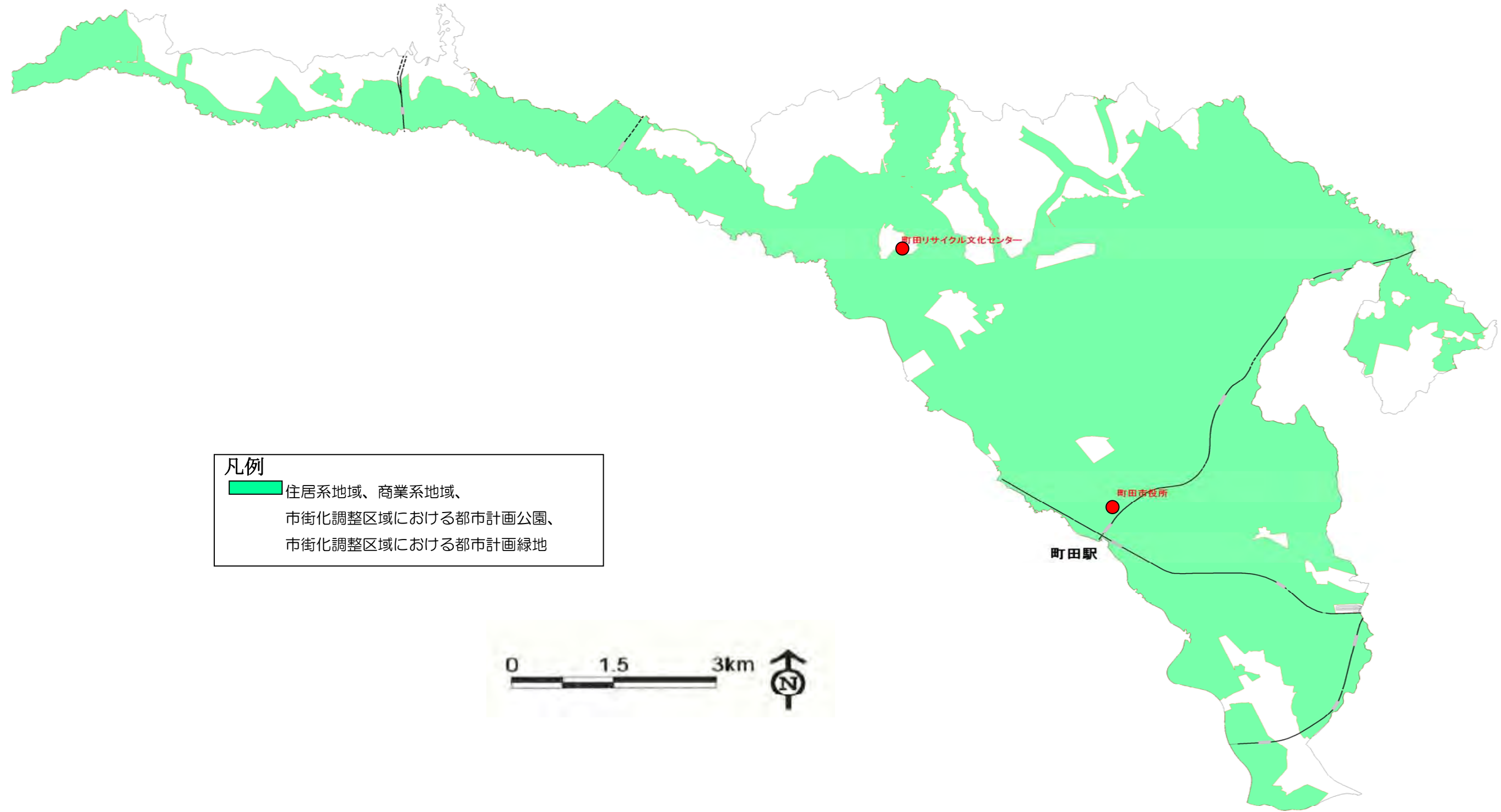


### (3) 既往の土地利用との整合

「町田都市計画図」に基づき、以下のエリアを抽出した。

- ・住居系地域
- ・商業系地域
- ・市街化調整区域における都市計画公園
- ・市街化調整区域における都市計画緑地

上記 4 エリアを統合し、下図を作成した。



#### 凡例

- 住居系地域、商業系地域、市街化調整区域における都市計画公園、市街化調整区域における都市計画緑地





**保全地域**

・都市緑地法の「特別緑地保全地区」、東京都の自然の保護と回復に関する条例の保全地域のうち、町田市内にある「歴史環境保全地域」、「緑地保全地域」を除外する。

