

町田リサイクル文化センター周辺地区連絡会（第 13 回）でのご意見・ご要望【抜粋】

議 題：第 13 回 町田リサイクル文化センター周辺地区連絡会

日 時：2017 年 4 月 13 日（水）18:30～20:30

場 所：忠生市民センター 2 階ホール

出席者：委員／高橋会長、小林(静)副会長、太田委員、林委員、福岡委員、篠島委員、  
小林(哲)委員、八木委員、守屋委員、佐藤（臣）委員、彦根委員、  
中丸(康)委員、佐藤（早）委員、安藤委員  
内田氏(町田市ごみの資源化施設地区連絡会設置要綱第 6 条第 2 項に基づく)

アドバイザー／荒井氏（公益社団法人 全国都市清掃会議）

事務局(町田市)／水島環境資源部長、田中循環型施設建設担当部長、  
宇野環境資源部次長兼 3 R 推進課長、  
守田循環型施設整備課長、布施循環型施設整備課担当課長、  
深澤循環型施設整備課担当課長、  
塩澤環境政策課長、高橋環境政策課担当課長  
窪倉資源循環課長、林資源循環課担当課長、  
田中資源循環課統括係長  
桑原 3 R 推進課普及担当課長

コンサルタント／株式会社日建設計  
事業者           ／株式会社タクマ、西松建設株式会社、株式会社三ノ輪建  
設、株式会社俊設計

傍聴者：0 名

---

【会議経過】

確認事項

（議題 1）：これまでに頂いたご意見・ご要望について

（議題 2）：町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に係るスケジュール

協議事項

（議題 1）：外観デザイン案について

事務連絡

・工事説明会の開催について

---

## ご意見・ご要望への回答（保留事項の回答を含む）

### 各議題による協議【抜粋】

#### 確認事項：

議題1：これまでに頂いたご意見・ご要望について

議題2：町田市熱回収施設等（仮称）整備運営事業に係るスケジュール

意見・要望	<b>土壌汚染調査について</b> 土壌汚染調査の内容と仮に問題が出た場合の対策について、何か計画があれば、お聞きしたい。また、何の法律によるものか公的な基準があるのか、何に基づいて対策が必要だという判断になるのか、説明をお願いしたい。
回答	↓ 土壌汚染調査では、ボーリング調査し土壌の分析を行う。土壌汚染対策法、東京都の環境確保条例等に基づき調査し、万が一、有害物質等々が出た場合には、その対策を施した後、工事を進めることになる。そのような際には、地区連絡会にも状況と今後の対策等について報告し、きちんと御理解いただきながら、対策を進める予定である。 今回の土壌調査については、管理棟や花の家、プールの前の斜面地について調査を実施する。去年、事前に調査の一部を行っており、その結果としては特に問題なく安全性を確認している。今回についてもきちんと調査して、その結果はお示しさせていただく。

#### 協議事項：

議題1：外観デザイン案について

意見・要望	<b>「事業コンセプト」について</b> 「本事業における4つの事業コンセプト」の中の外観デザインに関する①と③について説明されているが、①に記載のある再生可能エネルギー等の採用、緑地について記載がない。記載したほうがよいのではないかと。 また、コンセプトの具体的な機能や内容についても、どういう方向で設計に盛り込むのか考え方を示してほしい。
回答	↓ 全体の計画については、ある程度設計が終わった10月ごろ報告させていただきたい。再生可能エネルギー等の記載については、資料3の1枚目に追記する形で修正させていただく。決まってからお示しするというのではなく、段階を踏んできちんと報告させていただく予定である。

意見・要望	<b>敷地北側・グリーンウォーク先のエリアについて</b> グリーンウォークの先のエリアはただ植木を植えるだけなのか。
回答	↓ この事業に当たって緑地の確保が必要であり、東京都と協議中である。具体的には決まっていないが、東京都と協議した中で、方向性を示し、報告させていただく予定である。

意見・要望	<p><b>ゲートテラスへの動線について</b></p> <p>ゲートテラスへの動線について、車で来た人が手前の階段まで行くのは不自然である。また、できるだけテラスに市民が集まるように階段は藕絲館側からも上がれるようにしてほしい。なお、車いすで来る人が駐車場から雨に濡れることなく建物に入れるよう工夫が必要である。</p>
回答	<p>歩車分離をするために、手前から階段とエレベーターで建物にアクセスする計画としている。身障者用駐車場は管理棟左側に設定しており、止めてすぐ一番直近に1階エントランスがあるため、特に問題なくアクセスできると考えている。雨天の場合、2階が左側に膨らんでいる箇所が身障者用駐車場の屋根となるよう計画しているが、詳細は今後検討する。</p> <p>藕絲館側からの動線については検討の上、資料を提示する。</p>

意見・要望	<p><b>スカイテラスについて</b></p> <p>スカイテラスは、どのくらいの高さか。街並みが見えるとあるが、ここに行くアクセスが階段だけだと、車いす等はここまで上がれないという懸念もある。また、ここには太陽光発電、あるいは小型風力発電機があると書いてあるが、これだけだと、どのような施設になるのか不明である。</p>
回答	<p>スカイテラスは、3階にあり、地上からの高さが10.5mである。管理棟にあるテラス2カ所が高さ6mであり、その間は渡り廊下に沿って階段を設けて接続するという計画である。外部は階段形式になるため、車いすを利用される方は内部のエレベーターを使って上がる動線を考えている。</p> <p>見学者の動線は、3階レベルで工場棟の中を一周できるようになっており、その途中でスカイテラスに出られるような計画にしている。</p> <p>スカイテラスに太陽光発電と小型風力発電機を設置することにより、見学者に、再生エネルギー利用の実践を身近に感じるよう計画している。</p>

意見・要望	<p><b>西側の歩道について</b></p> <p>一番西側の道路は通学路であるため、両側に歩道をつくってほしい。特にこの左側に歩道を整備し、車と交差しないようにするべきである。</p>
回答	<p>警察と協議しながら道路の線形等を検討している。今後の協議のなかで、検討させていただく。今も最終処分場側に歩道はあるが、西側入り口のところまでが交差点改良で改めて作り直す範囲であり、両側歩道になる。</p>

意見・要望	<p><b>南側ゲートパーク前からの見え方について</b></p> <p>ゲートパーク付近について、ゲートパーク前のアイレベルパースで桜がないが、桜の木を植えて、建物はなるべく外から見えないほうがよい。</p>
回答	<p>ゲートパークの入り口に桜は計画している。建物のデザインを比較するための資料として樹木を消した表現としたが、今後の資料は表現を工夫する。</p>

意見・要望	<p><b>グリーンウォークへの見上げ視線について</b>  テラスで女性が二人歩いているパースがあるが、このテラスは下から覗けてしまうのではないかと思う。配慮が必要である。</p>
回答	<p style="text-align: center;">↓</p> <p>グリーンウォークと下からの視線について、資料を提示する。</p>

意見・要望	<p><b>管理棟の構造（梁）について</b>  ゲートテラス側に、もしくはワークテラス側に、3階の上には梁がないのですか。梁があるのではないかなと思うが、柱しか見えてきていない。ここは吹き抜けになっているとは考えられないため、絵のイメージが変わってくるのではと思う。</p>
回答	<p style="text-align: center;">↓</p> <p>3階レベルの梁は抜きたいと思っているが、構造計算を行い検討している最中である。最終的には、構造計算後、御提示する予定である。</p>

意見・要望	<p><b>施設の運営時間について</b>  ゲートパーク前には仕切りがないように見えるが、24時間開放か。</p>
回答	<p style="text-align: center;">↓</p> <p>セキュリティの関係は、運営時の内容検討の際に協議させていただく予定である。実際はフェンスや門を設置する。運営の時間帯は、今後皆さんの御意見をお伺いしながら決めさせていただきたい。</p>

意見・要望	<p><b>通学路の安全対策について</b>  今の藕絲館前からの道路は、トラック等車両の交通量が多いのではと懸念している。そのルートは通学路であるため、例えば、事故の抑止になる防犯カメラの設置をお願いしたい。</p>
回答	<p style="text-align: center;">↓</p> <p>工事期間中、運用開始後の安全対策について、今後協議させていただきたい。</p>