

町田リサイクル文化センター周辺地区連絡会（第9回）でのご意見・ご要望【抜粋】

議 題：第9回 町田リサイクル文化センター周辺地区連絡会

日 時：2015年9月28日（月）18:00～21:00

場 所：町田リサイクル文化センター研修室

出席者：委員／高橋会長、太田委員、福岡委員、北原委員、篠島委員、  
小林(哲)委員、八木委員、守屋委員、佐藤(臣)委員、歌代委員、  
彦根委員、臼井委員、大谷委員、佐藤(早)委員  
アドバイザー／荒井氏（公益社団法人 全国都市清掃会議）

事務局(町田市)／小島環境資源部長、田後循環型施設建設担当部長  
水島環境資源部次長、  
守田循環型施設整備課長、窪倉資源循環課長

コンサルタント／株式会社日建設計

傍聴者：3名

---

【会議経過】

**議題1**：これまでに頂いたご意見・ご要望について

主に要求水準書に記載される事業コンセプト、景観、付帯機能及び施設などについて内容を確認した。

**議題2**：景観及び付帯機能に係わる検討スケジュール

景観及び付帯機能の内容とスケジュールについて説明し、議論いただいた。

**議題3**：事業コンセプト及び景観に関する要求水準書（素案）の記載事項の確認

施設の4つのコンセプト及び景観に係る提案例や色彩基準などの説明を行い、議論いただいた。

**議題4**：付帯機能、施設に関する要求水準書（素案）の記載事項の確認

付帯機能の施設内イメージや運用について説明し、議論いただいた。

**議題5**：今後の進め方（案）

**その他**：

- ・環境影響評価書(案)や要求水準書に添付する図面について
- ・都市計画手続きについて

## ご意見・ご要望への回答（保留事項の回答を含む）

### 各議題による協議【抜粋】

議題1：これまでに頂いたご意見・ご要望について  
（資料1）第8回連絡会でのご意見・ご要望について

意見・要望	<b>環境の基準値</b> 長岡市の騒音・振動、臭気に関する規制値は、国の基準値か。
回答	法律の基準値となっている。

議題2：景観及び付帯機能に係わる検討スケジュール  
（資料2）景観及び付帯機能に係わる検討スケジュール

意見・要望	<b>施設予算</b> 事業者が複数の場合や、施設について外観デザインや機能も含めた見積りが出ると思うが、どのような基準で決めるのか。
回答	総合評価落札方式という方法を使う。価格と技術の両方を評価し、価格の点、技術の点で優れた提案を採用する。

意見・要望	<b>事業の見積り</b> 見積りは、建設費と運営費、メンテナンスも含めて、一括の見積りになるのか。
回答	今回の事業方式は、DBO方式と呼ばれている。 DBOとは、デザイン（設計）、ビルド（建設）、オペレート（運転）をすることである。契約は、設計建設と運営管理が一体的になっている。

意見・要望	<b>コミュニティ施設</b> コミュニティ施設も含めた形でのPFI方式は検討する余地はないのか。
回答	現段階で、検討をする余地はない。

議題3：事業コンセプト及び景観に関する要求水準書（素案）の記載事項の確認  
（資料3-1）要求水準書（素案）の施設の景観及び事業コンセプトの文言確認

意見・要望	<b>耐震の想定</b> 新しい施設の耐震震度は、どのくらいを想定しているのか。
回答	構造体Ⅱ類と定義している。震度7程度までは十分耐えられるだろうと言われている。

意見・要望	<b>施設の防災</b> 1. 2の表題「市民が安心して生活できる災害に強い施設」に、「防災」等の文言を加えてはどうか。
回答	1. 2の(3)に防災機能も考えて追記するように進める。

(資料3-4) 煙突について

意見・要望	<b>デザイン案</b> ベースのデザイン案は、煙突も含んでいるのか。
回答	煙突はデザイン案を検討しておらず、文言で規定し、その中で良いデザインを提案いただく形を考えている。

議題4：付帯機能、施設に関する要求水準書（素案）の記載事項の確認

(資料4-1) 要求水準書（素案）の新管理棟内のコミュニティ施設の記載について

(資料4-2) ごみ焼却施設の排ガス自主規制値事例

意見・要望	<b>ヘリポート</b> 管理棟も含めた各施設の中で、ヘリポートは計画されているのか。
回答	最終処分場がヘリコプターの発着地点となっている。

意見・要望	<b>コピー機の使用</b> 現施設でコピー機を使わせてもらっているが、今後も使えるのか。
回答	今の段階では決まっていない。

意見・要望	<b>防災拠点</b> 防災拠点という災害時の避難施設として、会議室や多目的室は役割や機能を果たせるのか。
回答	ご意見を踏まえたスペースとして考えている。

報告事項：

(資料 6-1) 環境影響評価や要求水準書に添付する図面について

意見・要望	<b>悪臭対策</b> ストックヤードの悪臭対策はどうするのか。
回答	↓ ストックヤードは、粗大ごみ、家具等の資源化できるものの保管が予定されている。臭いが出る燃やせるごみを置くようなストックヤードとしては想定していない。

意見・要望	<b>広場の利用</b> 平面図の広場となっている部分は、建物などの上部利用はできるのか。
回答	↓ ここは現在も都市施設「ごみ焼却場」になっているため、「ごみ焼却場」の用途として合うと判断出来れば建てられる。ただし、敷地面積の20%以上の緑地部分を確保することが条件となる。

(資料 6-2) 都市計画手続きについて

意見・要望	<b>用途地域の変更</b> 同じような施設の設置だが、準工業地域を工業地域に変更する理由は何か。
回答	↓ 現在の用途（準工）でも建てられるが、区域面積を測量した結果、当初と変わっており、また、都市施設の種類を「ごみ処理場」と「ごみ焼却場」に分けるよう東京都から指導を受け、都市施設の変更をかけることにあわせて、整合性を図りたい。

意見・要望	<b>広場等の設置</b> 工業地域へ変更した場合に広場や既存施設の撤去後の利用に制約は出ないのか。
回答	↓ 都市施設「ごみ焼却場」「ごみ処理場」なので、用途地域を変更しても制約は出ない。

意見・要望	<b>資料の提示</b> 用途地域の変更により、何があるのか分からないため、具体的に説明してもらわないと、意思表示ができない。工業地域と準工業地域の概要や制約について、資料を作成してほしい。
回答	↓ そのように対応する。(10月19日に説明)