

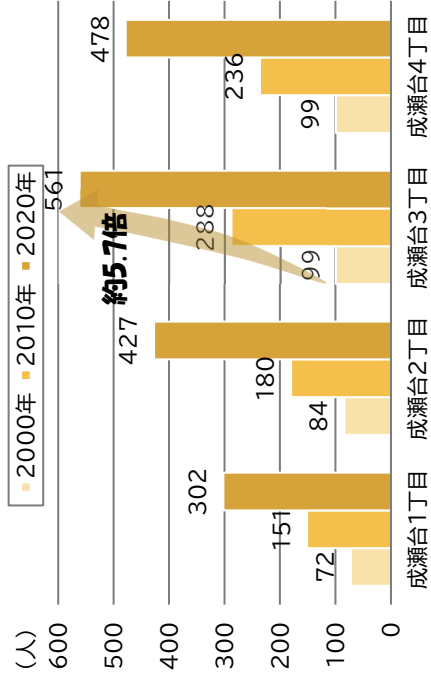
データなどから成瀬台地域の課題感を確認しました

○モデル事業では、住宅を循環させる実現方策の検討にも取り組んでいきます。その足掛かりとして昨年度から、お住まいの方や住宅の状況について、データなどから整理しています。

空家調査※1

- ・管理が十分でない空家の数は多くない
- ・空家だった住宅も現時点では建替えや売買が一定程度進んでいる

図：75歳以上人口の推移（2000年、2010年、2020年）
どの丁目も増加。特に3丁目では20年間で約5.7倍に増加。



居住者数などの分析※2

- ・成瀬台3丁目を中心に、高齢の方が多く住んでいる（右図も参照）

🏠 今後、短期間に転出（施設への住替え等）が集中し、
大量に空家が発生する可能性も・・・

※1：目視によって外観上空家の特徴に該当するか否かを判断する調査。令和8年1月～2月に独自に実施。
※2：国勢調査などの統計データを基に分析を実施。

こうした状況も踏まえ・・・

今年度は「住宅の流通・利活用」に向けた検討にも取り組みます

■取り組みの全体像（予定）

地域主体の取り組みづくり

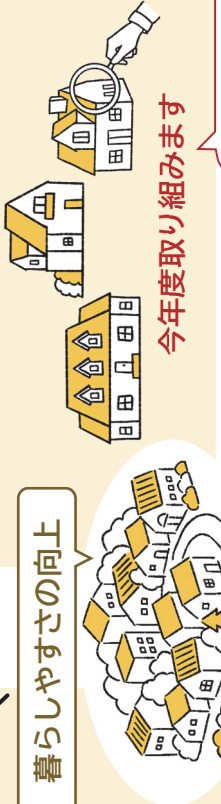
- 成瀬台作戦会議等
- ・住民のつながりづくり
- ・魅力ある活動づくり



引き続き取り組みます

住宅の流通・利活用に向けた検討

- ・円滑な流通のためにできることは？
- ・連携 → 暮らしやすさの向上
- ・利活用の可能性は？



今年度取り組みます

地域の皆様への
アンケートも実施予定



情報発信
地域外居住者など

編集・制作 成瀬台プロジェクト
(事務局:株式会社アルテップ narusedai_pj@artep.co.jp)

成瀬台プロジェクトは、東京都のモデル事業を推進するために、町田市や成瀬台3丁目自治会などの協力を得ながら進める体制の総称です。

町田市では、地域の多様な方々が知恵を出し合い、お互いを理解し、つながりを深めながら地域をより良くする対話の場「寄り合い-The YORIAI」を実施しています。この一環として、成瀬台作戦会議に協力しています。

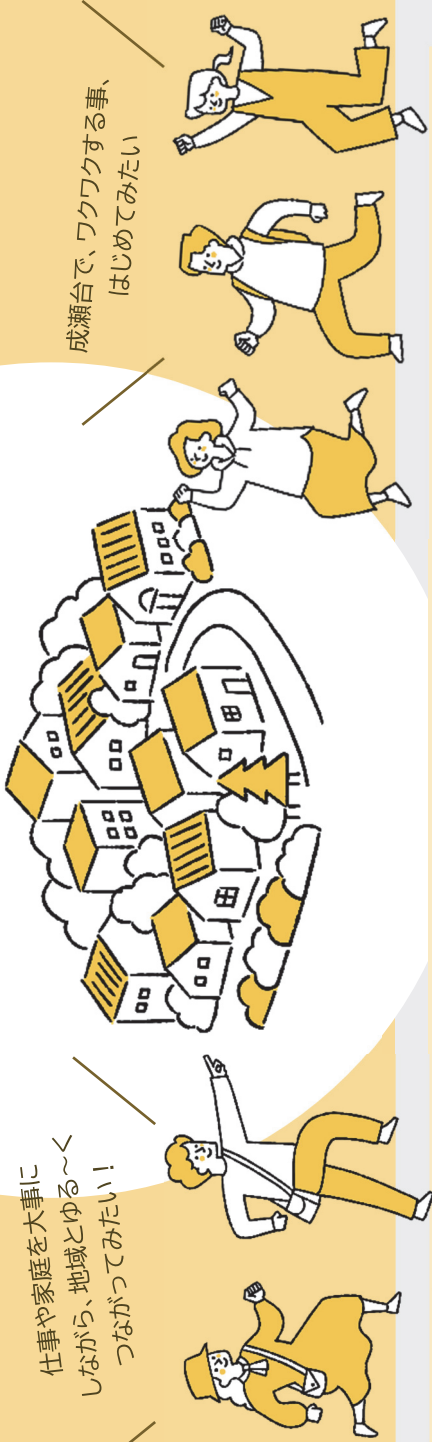
協力：町田市

<東京都(住宅政策本部)モデル事業>

vol.02

令和8年5月発行

成瀬台 まちづくりニュース



仕事や家庭を大事にしながら、地域とゆる〜くつながってみたい！

成瀬台で、ワクワクする事、はじめてみたい

第2回、第3回成瀬台作戦会議を開催しました！

「成瀬台で“やりたい”をつなげよう」をキャッチフレーズにし開催している成瀬台作戦会議。前回11月の開催に引き続き、第2回(2月1日)と第3回(3月8日)を開催しました。皆さんの「やりたい」の実現に向けて取り組んでいます。今回のニュースでは、最新の第3回の様子を中心に、ご報告します。

第1回

○日にち: 令和7年
11月30日
○場 所: 成瀬台ゆりの木会館

○テーマ:
・「やりたいこと」
「あったらいいな」を出し合おう



第2回成瀬台作戦会議

○日にち: 令和8年2月1日(日)
○場 所: 成瀬台ゆりの木会館、
陽だまりカフェ

○テーマ:
・お互いを知る(自己紹介)
・「やってみたい」を掘り下げる



第3回成瀬台作戦会議

○日にち: 令和8年3月8日(日)
○場 所: 成瀬台ゆりの木会館、
陽だまりカフェ

○テーマ:
・「やりたい」を「できそう」にする



第4回も開催予定です

次頁で
ご報告！

成瀬台まちづくりニュースとは？

東京都住宅政策本部では、良好な住環境を備えた戸建て住宅地を次の世代へ継承していくため、地域の魅力を維持・向上する地域にお住まいの皆様が中心となった取り組みの支援を進めています。この一環として、成瀬台3丁目を対象地区として選定し、概ね成瀬台自治会連合会の範囲である成瀬台地区を視野に入れた取り組みを行っています。この「まちづくりニュース」は、地域の皆さんと一緒に取り組みを進めていくために、定期的に発行しています。

成瀬台地域での住民主体の取り組み紹介

第3回では「やりたい」を実現している先導者からの事例紹介として、「軒先からこんにちは」に取り組んでいる安部さんと、「ママ会」を開催している太田さんに、開催までの経緯や開催にたどり着けたポイントなどをご紹介いただきました。

■軒先からこんにちは

ご家庭やお店の軒先をめぐりながら、ちよっとした会話を楽しくつつ、明日から「こんにちは」と、笑顔で挨拶できる人が1人でも増えて、顔見知りになれたらいいなというイベントです。

このまちで 気にかける関係性 を育みたい

軒先でかわすちよっとした「こんにちは」から、声をかけあえる関係性が生まれ、その積み重ねの先に、このまちを好きだなと感じてもらえたらうれしい、そんな想いを込めて取組みを続けています



出店者の皆さんとの準備会

月1回集まり、内容、場所、準備物、当日の流れを一つずつ確認して準備を進めました

大切にしていること

- ①たのしく ②不安なく ③一緒に考える

実現!!

Vol.1は18店舗が参加
Vol.2は32店舗を予定!!



■ 開催してみte気づいたこと

一歩踏み出すと、

意外と応援してくれる人達が近くにいます！

- ノベルティで応援してくれる
- いろいろなつながりを作ってくれる
- 寄付で応援してくれる ○ノウハウを教えてくれる

楽しいところには人が集まる！

困りごとや課題感にとられすぎず、「やってみた」「ちよっと気になる」という気持ちを大切に、自分たちも楽しむ気持ちが必要です！

グループでの検討状況

第3回では興味のあるグループに分かれて、アイデアの実現に向けた深掘りを行いました。ここでは検討の一部を掲載しています。検討中の内容のため、内容が変わっていくことは多分にありますので、その点ご留意ください。

＜みちや公園を活用した活動グループ＞

タイトル	みち遊び
具体的 な内容	・公園やみちなどを活用し、様々な活動を通じて多世代交流のきっかけを作る ➢ 花・緑系：軒先などにフラワーポットを並べる ➢ 健康：太極拳やヨガなど、健康増進につながる活動 ➢ 遊び：道路にチョークで落書き、コマ回しなどの昔遊び（4月 予定の軒先からこんにちははで、グルメシティ横の道路を活用しみち遊びを試行予定） ➢ 防災：焚火、焼き芋、防災カードゲーム、防災キャンプでバーベキュー ➢ 動物：簡単なフェンスを持ってきてドッグラン

＜高齢者の暮らしをテーマにした活動グループ＞

タイトル	高齢者等、色々な人をつなぐ活動
具体的 な内容	・高齢者共生の会の取組みを周知し、つないでいく ➢ 共生の会「おせっかい部」：高齢者共生の会の活動をより広く周知し、必要な人につなぐ

＜情報発信をテーマにした活動グループ＞

タイトル	既存の活動や情報の周知(Step1)
具体的 な内容	・地域活動や情報を収集し、多くの人に届ける ➢ 情報収集：地域活動や情報を収集 ➢ 紙媒体の作成：活動一覧を作成。QRコードも活用。 ➢ 配布方法：回覧板、掲示板、店舗等の配架、SNS活用

さらに深掘りした議論も...

実現に向けてどんなものが必要だろうか...？

自分たちでできること、足りないことは...？

足りないことには、どんな対応ができればだろうか？



■ママ会

赤ちゃん連れの親子が集まって、お子さんの近くでママさん同士でお話ししながら、ゆっくり過ごそうというイベントです。

ついに実現!!

悩みながらもAction!

12/23、2/10に実施し、それぞれ15組、16組の親子に参加いただきました

どうしよう...

イベントに参加。そこでの出会いからつながりが広がって...
出産後、近所で赤ちゃんを見かけないことから、成瀬台での子育てに不安を感じていました

「やりたい」を応援してくれた方々

- 場所を貸してくれて一緒に企画を練ってくれるSさんご夫婦
- 繋がりを作ってくれてSNSでママ会を宣伝してくれたTさん
- 公園でチャリンをたくさん配ってくれて、企画に必要な荷物を運んでくれたAさん
- 宣伝してくれた地域の方々 ○参加してくれたママさんたちが

■ さらに将来はこうなったらいいな

成瀬台に住むママさんと乳幼児がふらっと行ける居場所ができること

ママ会参加者の声

- 育児で困ることを相談できる相手が増えた
- 幼馴染ができてうれしい
- こういう場が欲しかった
- 成瀬台に引っ越したい
- 保育園に入る前にお友達ができた

＜子育て世帯の交流等をテーマにした活動グループ＞

タイトル	赤ちゃんとママの居場所づくり
具体的 な内容	・赤ちゃんママや小学生がふらっと行けて、ママ同士だけでなく年長者への相談や交流もできる場所を作る ➢ 午前：赤ちゃんとママを対象にした場所 ➢ 午後：学校終わりの小学生などを対象にした場所 ➢ 年長者の方に場所を見守っていただきつつ、相談に乗っていただける。年長者にとっても若い世代との交流にも。

＜多世代交流やつながりづくりの活動グループ＞

タイトル	成瀬台〇〇教室
具体的 な内容	・地域住民の特技を基に、様々な教室を開催し、多世代交流のきっかけを作る ➢ 雀クラブ(麻雀教室)：初心者を対象としたマーじゃん教室。「成瀬台〇〇教室」の第1弾 ➢ 他の教室アイデア：パソコン、スマホ、AI、キャンバ(デザインアプリ)、チラシ作り、お茶、セルフケアなど

成瀬台で
Christmas Party

2025年12月23日(火)
10:00～12:00(14:30～子ども実演)

場所：エタグリーン・チャペル
料金：300円(ドリンク付です)
人数：15組程度(5歳未満の子どもを各1名)

赤ちゃんとママさん、パパさん大歓迎！
近隣の方にご参加お待ちしております！

11時～12時 13時～14時
おやつタイム 15時～16時
おやつタイム 17時～18時