

成瀬センター建替検討の背景と目的

1. 要望と検討の経緯

① 市長宛要望書（2002年3月）、市議会への請願（請願第34号 2002年9月採択）

・【市長宛要望書： 成瀬センター旧小学校校舎建替の件】

1. 建物の安全性について

イ. 旧耐震基準で安全性に不安

ロ. 震災時の避難場所としての安全性の確保

ハ. 防災、避難、諸設備の安全基準が満たされていない

ニ. バリアフリー、エレベーターなども不備

2. 建物使用上の問題

イ. 教室の再利用での不備、不便

ロ. 子供、高齢者、障害者の利用に堪えない

ハ. 土地の有効利用を

・【請願事項】

震災時に安全が確保でき、かつバリアフリー化対応の施設に成瀬センター旧校舎部分を至急建替えて頂きたい。

② 「町田市中期経営計画原案」に対する意見（2002年3月21日）

・エレベーターの不備、音響の不備、駐車場の拡充 など

③ 「町田市中期経営計画案」に対する意見（2007年5月18日）（2008年5月）

・ホール（音響・照明・舞台機能の充実と防音、会議室への音漏れ等）、センターの建替について（エレベーター等の設置、展示設備の設置、防音設備の設置、適度な照明、建替工事期間中の継続利用等）、駐車場（敷地の効率的利用、改善）、災害への備え、建替の周囲への安全性）

④ センターまつりアンケート（抜粋） 2007年9月29日～30日

・舞台照明不調、駐車場を増やしてほしい、展示会場照明不足、エレベーターがあるとよい、利用にあたって希望通りに使えない、トイレをきれいに など

⑤ 成瀬センター建替検討委員会の開催（2010年度）

・旧校舎棟を建替、ホール等は改修、基本理念等の検討

2. 成瀬センターの建替を検討する目的

地域における市民活動の拠点として成瀬センターの建替について検討を進めます。

1. 老朽化への対応

- 旧耐震基準で安全性に不安
- 施設・設備の老朽化

2. 使いにくさへの対応

- バリアフリー、エレベーターなどの不備
- 教室の再利用による不備・不便

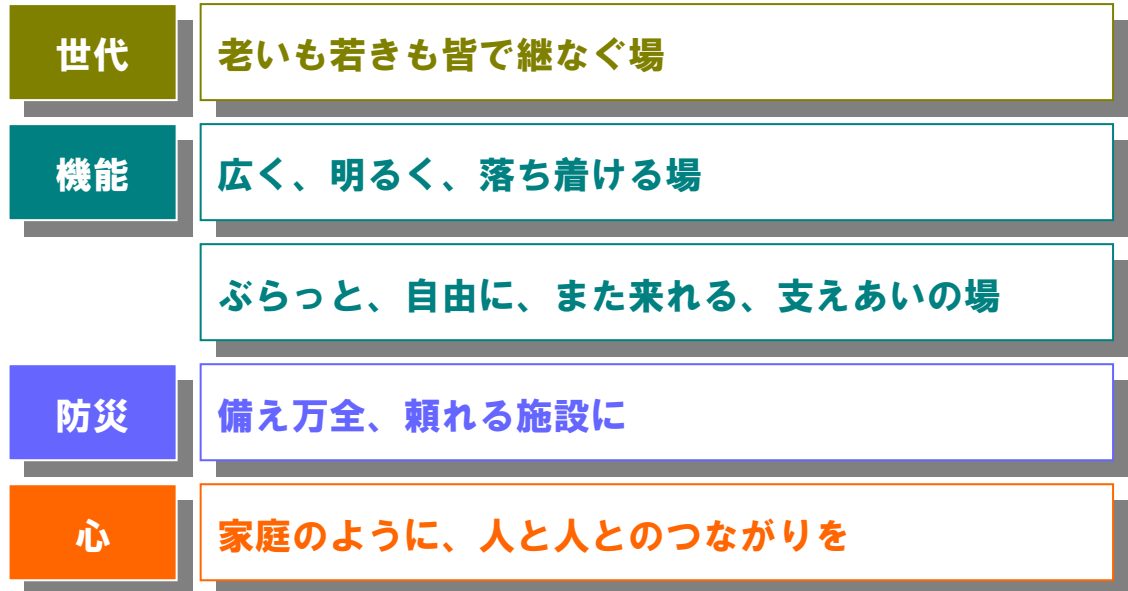
3. 市民要望への対応

- 成瀬センターの建替に至るまで、地元では「成瀬センター建設委員会」を2002年に設け、同年に市長宛の要望書、市議会への請願を行うなどの活動を行ってきた。請願は、2002年9月に文教生活常任委員会にて「早期に願意に沿うよう努力されたい」との意見を付して、全員一致で採択すべきものと決定され、その後の本会議において可決された。
- 2008年に建設委員会を2回開催し、これをもとに2008年9月に再び市長宛の要望書が提出された。地元では、その後も建設委員会による検討を行い、早期実現を目指す活動が続けられてきた。
- 「町田市中期経営計画」における意見募集等にも際しても、要望が出されている。

3. 建替の前提となる方針について

成瀬センター建替の基本理念（2010年度の検討）

施設全体に関する基本理念



利用者について

- 高齢者でも気楽に来られる
- 子育ての核に
- 子供センターのように中高生が集える
- 長年使える施設にして欲しい
- グループだけでなく個人でも使えるように

機能について

- 展示用のレールが欲しい
- エレベーターをつける
- 各室の防音対策、照明不足
- 2階建てで十分合理的にできる

用途について

- フリースペース、多目的な部屋
- 体育系と演劇系に分割
- かえで文庫を充実させれば図書館のようになる
- リハーサル室、練習室が欲しい
- 陶器、絵などのアトリエ
- 調理室を充実させる

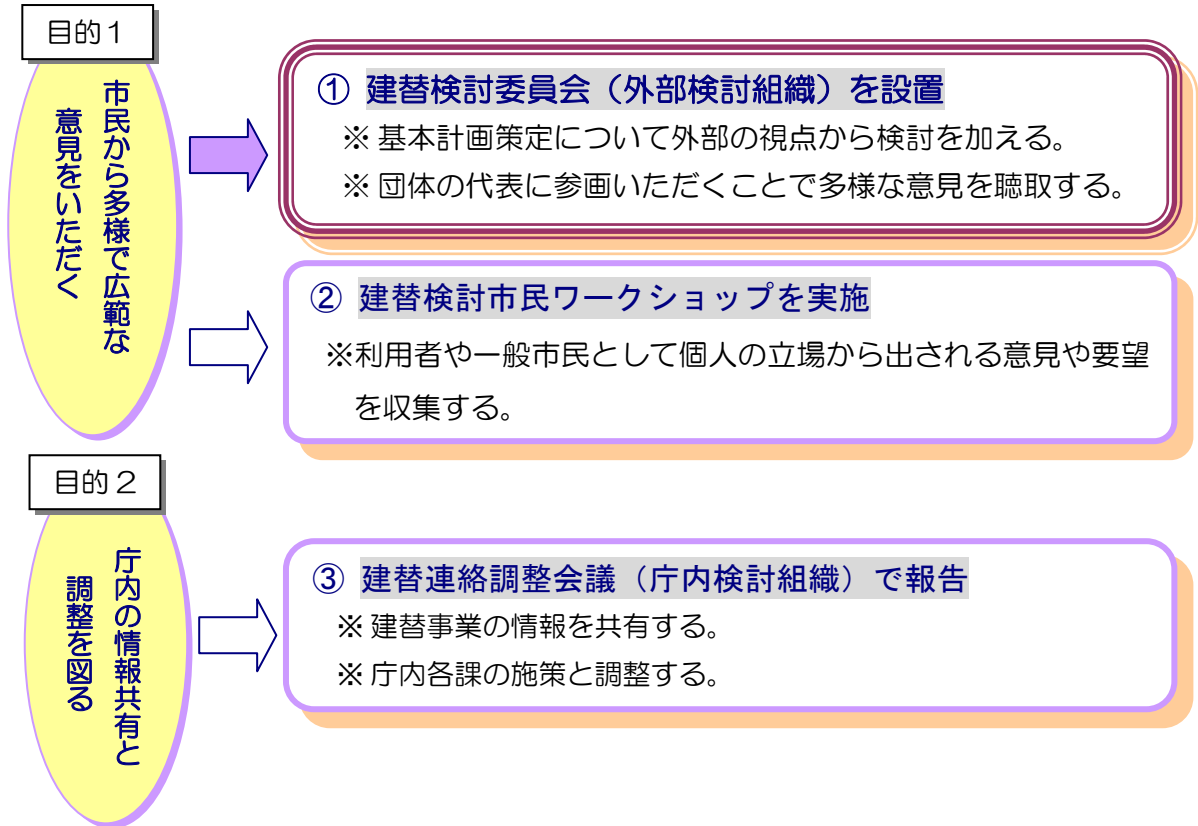
全体・外回り・その他について

- グラウンドを活かせるように
- 表から見えない部分をつくらずに
- ゴミの投入のないように
- 物を投げ込まれない植栽地
- 駐車場をふやしてほしい
- できるだけ芝生を多く

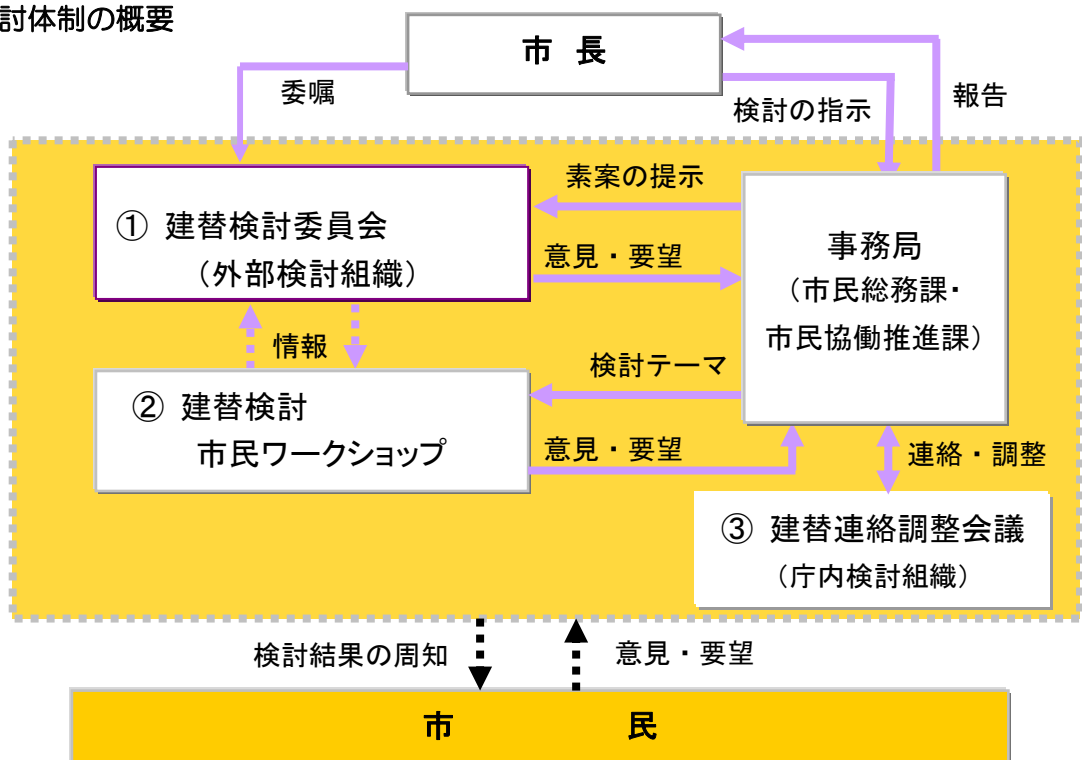
成瀬センター建替検討体制とスケジュールについて

1. 建替検討体制

(1) 検討組織設置の目的



(2) 検討体制の概要



2. 成瀬センター建替基本計画策定スケジュール

2011年度	作業ステップ	建替連絡調整会議	建替検討委員会 (検討項目)	市民ワークショップ (検討項目)	市民周知	
8月	検討体制の設立					
9月		第1回 9/26	<ul style="list-style-type: none"> ■委員参加依頼 学識経験者・近隣団体・運営委員会に委員参加を依頼 委員総数10名(学識経験者1名含む) 	<ul style="list-style-type: none"> ■参加者募集 公募による募集人数30名程度 	募集記事準備・広報掲載 開催チラシ・ポスター	
10月	基本計画の検討	第1回 10/18	(第1回) <ul style="list-style-type: none"> ■これまでの検討経緯について ■成瀬センター建替について 	(第1回) <ul style="list-style-type: none"> ■顔合わせ・WSの進め方について ■基本方針の概略説明 	HPメールアドレス開設 WS通信	
11月		第2回 11/10	(第2回) <ul style="list-style-type: none"> ■各施設機能のゾーニング ■各施設機能及び概略平面図 ■バリアフリー・動線計画 	(第2回) <ul style="list-style-type: none"> ■市民ニーズの収集 ・地域にとって必要な機能 	HP情報掲載 WS通信	
12月		第2回	第3回 12/22	(第3回) <ul style="list-style-type: none"> ■平面計画について ■バリアフリー・動線計画について ■基本計画書について 	(第3回) <ul style="list-style-type: none"> ■市民ニーズの整理 ・敷地内配置 ・各施設機能及び概略平面図 	HP情報更新 WS通信
1月					(第4回) <ul style="list-style-type: none"> ■基本計画案について ・平面計画(まとめ案) ・設備計画(まとめ案) 	HP情報更新
2月		取りまとめ	第3回	(第4回) <ul style="list-style-type: none"> ■基本計画案の報告 ■修正意見等の最終確認 	(第5回) <ul style="list-style-type: none"> ■報告会 ・まとめ ・修正意見の出しつくし ・基本計画全般について意見収集 	WS通信 HP情報更新
3月	策定		基本計画策定			

現在の成瀬センターについて

(1) 成瀬地区の世帯数と人口

高ヶ坂・成瀬地区 町名別世帯数の推移

地区	町名	丁目	1985年	1990年	1995年	2000年	2005年	2010年	2011年
高ヶ坂			3,388	3,909	4,169	4,299	4,915	5,108	5,102
成瀬			9,630	11,780	13,373	14,158	15,196	16,080	16,176
	成瀬(地番)		3,617	3,082	3,673	3,871	4,217	4,523	4,549
	成瀬(丁目)	1丁目	404	439	500	533	568	614	603
		2丁目	653	683	701	657	666	663	670
		3丁目				216	208	239	249
	成瀬台	1丁目	449	501	563	602	621	676	687
		2丁目	586	670	748	823	894	952	964
		3丁目	679	678	739	761	812	840	839
		4丁目	516	570	653	684	688	735	744
	成瀬が丘	1丁目		400	457	535	546	579	572
		2丁目		586	594	612	634	624	647
		3丁目		707	842	813	869	896	898
	南成瀬	1丁目	706	812	853	924	1,224	1,322	1,313
		2丁目	335	446	538	574	602	599	598
		3丁目	321	372	423	440	445	468	475
		4丁目	291	373	423	419	440	496	481
		5丁目	576	753	796	790	794	824	834
		6丁目	316	466	525	540	555	574	585
		7丁目	181	242	279	286	315	325	337
		8丁目			66	78	98	131	131

高ヶ坂・成瀬地区 町名別人口の推移

地区	町名	丁目	1985年	1990年	1995年	2000年	2005年	2010年	2011年
高ヶ坂			10,211	11,147	11,267	10,967	11,935	11,963	11,869
成瀬			32,616	37,073	39,352	38,807	39,098	38,837	38,808
	成瀬(地番)		12,012	10,050	10,981	10,822	11,080	11,160	11,136
	成瀬(丁目)	1丁目	1,415	1,486	1,597	1,543	1,539	1,536	1,520
		2丁目	2,255	2,313	2,258	1,937	1,801	1,716	1,722
		3丁目				754	705	744	785
	成瀬台	1丁目	1,685	1,804	1,864	1,795	1,730	1,819	1,841
		2丁目	2,128	2,359	2,442	2,473	2,500	2,432	2,450
		3丁目	2,532	2,422	2,343	2,181	2,138	2,046	2,016
		4丁目	1,915	2,010	2,081	1,968	1,848	1,847	1,833
	成瀬が丘	1丁目		1,068	1,157	1,309	1,327	1,313	1,292
		2丁目		1,419	1,423	1,353	1,331	1,199	1,248
		3丁目		1,848	2,160	2,069	2,098	2,041	2,039
	南成瀬	1丁目	2,247	2,435	2,457	2,543	3,130	3,146	3,092
		2丁目	1,090	1,367	1,596	1,572	1,592	1,501	1,495
		3丁目	1,031	1,143	1,178	1,114	1,060	1,019	1,047
		4丁目	941	1,118	1,147	1,015	985	1,050	1,002
		5丁目	1,755	2,145	2,145	1,966	1,887	1,862	1,873
		6丁目	1,026	1,332	1,465	1,379	1,299	1,308	1,315
		7丁目	584	754	842	757	762	742	746
		8丁目			216	257	286	356	356

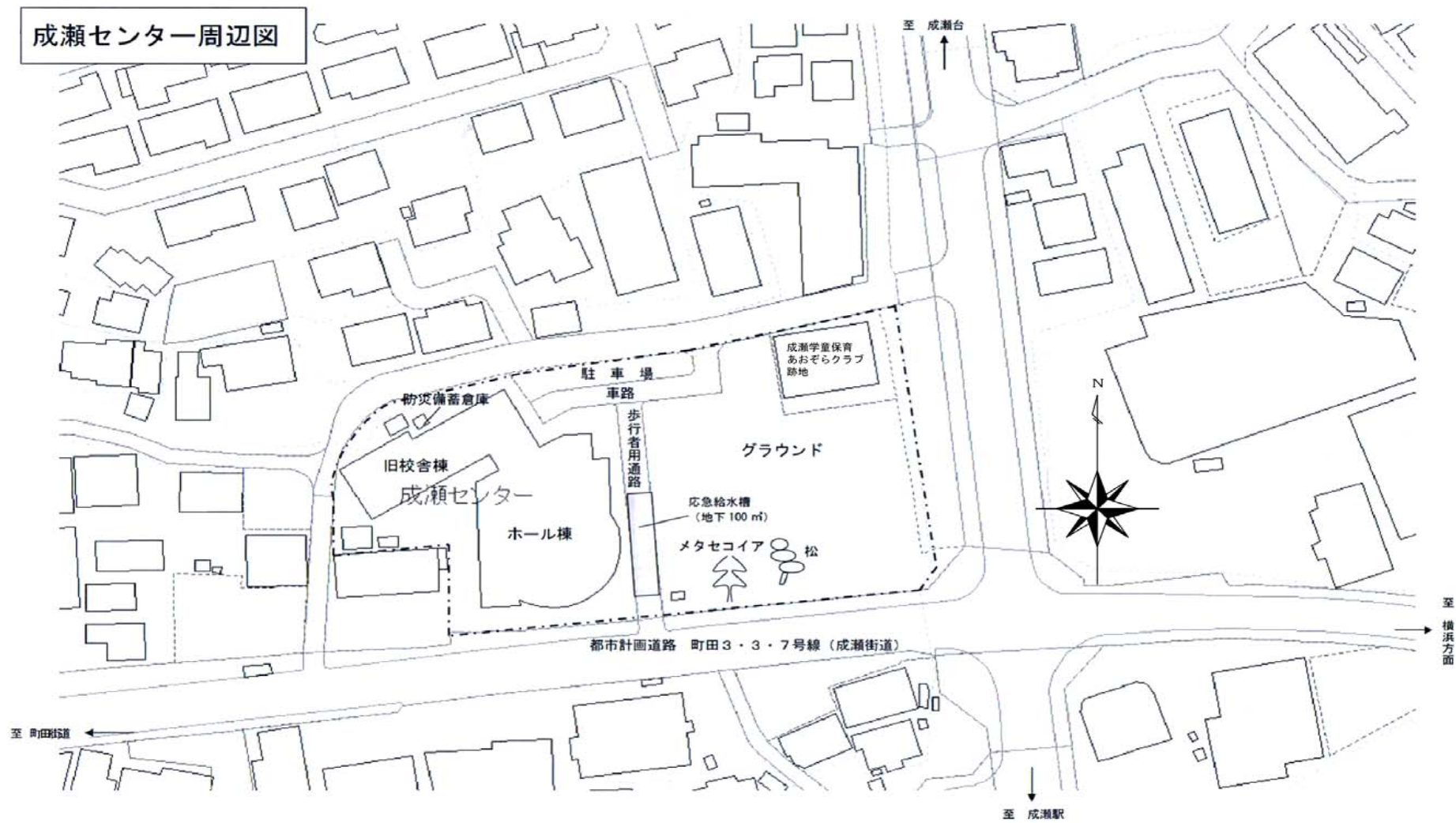
(2)現在の施設の概要

	旧校舎等(昭 45. 3 竣工)		ホール棟	
開所	昭和 54.9.23		昭和 63.1	
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建		鉄筋コンクリート造平屋建 一部 2 階建 一部鉄骨造	
敷地面積	5,983.62 m ²			
建築面積	389.83 m ²		833.27 m ²	
延床面積	1,126.13 m ²		803.20 m ²	
施設内容	和室(1)	27 畳	ホール	193 m ²
	湯沸室	7.6 m ²	会議室(1)	57 m ²
	倉庫(1階)	28 m ²	※会議室(1)は 料理講習室兼用	
	会議室 (かえで文庫)	57 m ²		
	印刷室	11 m ²		
	運営委員会室	12.3 m ²		
	和室(2)	19 畳		
	倉庫(2階)	7.6 m ²		
	小会議室	28 m ²		
	会議室(2)	57 m ²		
	会議室(3)	57 m ²		
	多目的室	57 m ²		
	更衣室(男)	3.7 m ²		
	更衣室(女)	3.7 m ²		
	倉庫(3階)	28 m ²		
	スポーツ室(1)	57 m ²		
スポーツ室(2)	57 m ²			

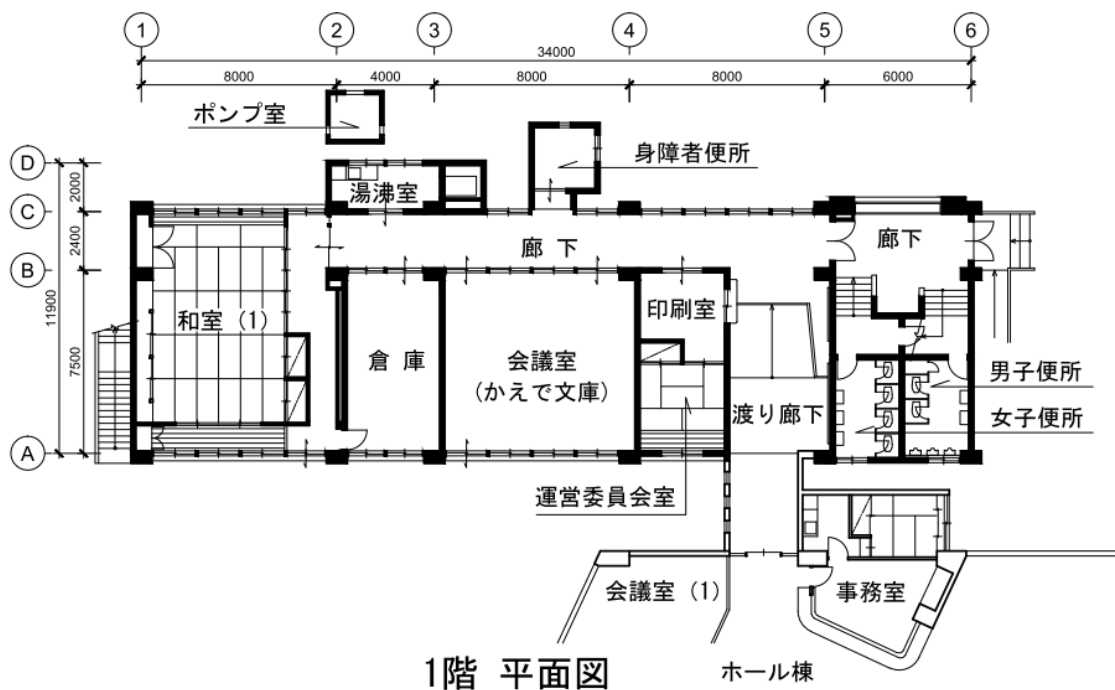
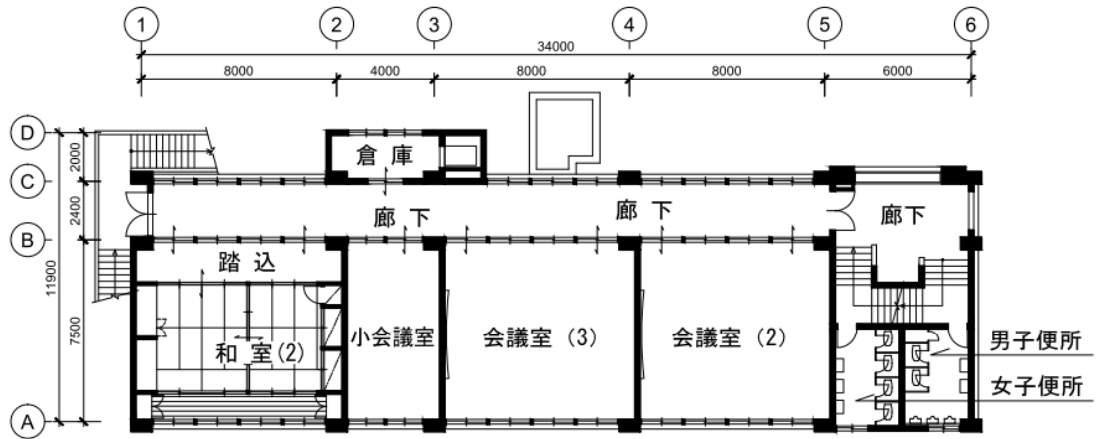
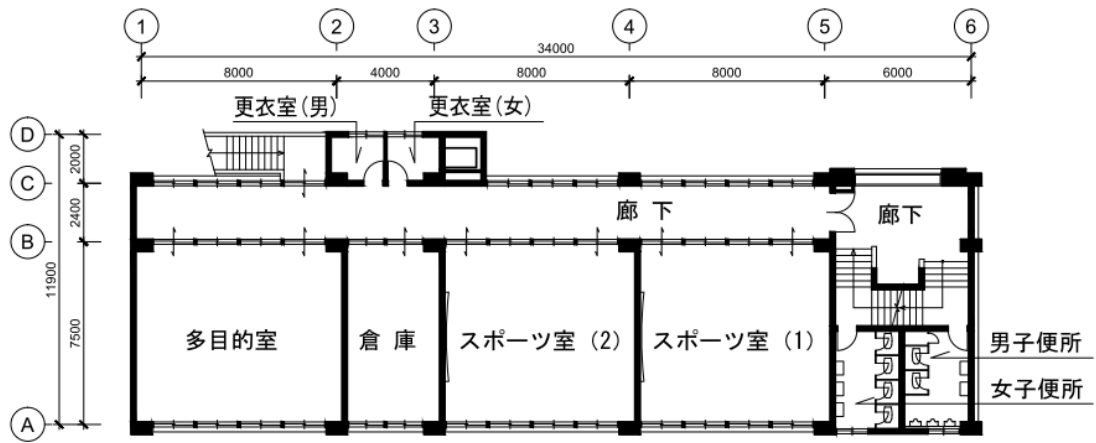
(3)施設上の位置付け

行政計画等における位置付け	<p>①中期経営計画 →<重点事業 1-1-4 地域コミュニティ施設整備></p> <p>②公共施設現況調査(2006 年実施) →旧校舎棟については、基本的に建替が有利という結果となった。また、ホール棟については、基本的に継続使用が有利となった</p>
都市計画上の位置付け	<p>①用途地域 → 準住居地域</p> <p>②建蔽率及び容積率 60%/200%</p> <p>③防火指定 (i)準防火地域 (ii)第 2 種高度地区 → 高さ制限 31m</p> <p>④南側の成瀬街道(町田3・3・7号線)計画決定</p>
防災上の位置付け (町田市地域防災計画)	<p>①避難場所の区分 → 避難場所</p> <p>②災害時活用可能な空き地 → ライフライン復旧拠点、がれき置き場</p> <p>③給水拠点 → 応急給水施設 <確保量 100 m³> ※ホール棟とグラウンドの間の通路下に埋設</p> <p>④備蓄倉庫 → 17 m²</p>

(4)成瀬センター周辺図



(5)各階の部屋



(6)現在の施設の利用状況

①施設別年間利用件数、利用率

■旧校舎棟

	2008年度		2009年度		2010年度	
	件数	利用率	件数	利用率	件数	利用率
会議室(2)	674	64.7%	696	66.9%	681	65.4%
会議室(3)	596	57.3%	659	63.3%	668	64.2%
和室(1)	679	65.2%	717	68.9%	751	72.1%
和室(2)	450	43.2%	488	46.9%	511	49.1%
多目的室	806	77.4%	833	80.0%	835	80.2%
小会議室	530	50.9%	642	61.7%	731	70.2%

■ホール棟

	2008年度		2009年度		2010年度	
	件数	利用率	件数	利用率	件数	利用率
ホール	956	91.8%	990	95.1%	946	90.9%
会議室(1)	435	41.8%	452	43.4%	483	46.4%

②目的別施設利用率

【ホール】	
使用目的	利用率
社交ダンス	25.6%
軽スポーツ	23.9%
音楽(楽器)	12.5%
その他のダンス	12.3%
太鼓・打楽器	8.3%
軽体操	7.0%
音楽(歌)	3.2%
その他	7.3%

【第1会議室】	
使用目的	利用率
会議・講習等	45.9%
創作	8.0%
育児	7.7%
琴・三味線	7.0%
書道・絵画	5.2%
調理	4.5%
華道・盆栽	4.2%
演劇	4.0%
軽体操	2.2%
軽スポーツ	1.2%
控え室	1.2%
センターまつり	1.0%
予防接種	1.0%
その他	6.7%

【第2会議室】	
使用目的	利用率
会議・講習等	25.2%
社交ダンス	11.2%
琴・三味線	8.1%
囲碁・将棋・室内ゲーム	7.2%
軽体操	7.0%
書道・絵画	7.0%
その他のダンス	6.8%
創作	5.9%
演劇	5.0%
音楽(歌)	4.4%
軽スポーツ	3.4%
華道・盆栽	2.3%
俳句・短歌	1.5%
その他	4.9%

(第3会議室)	
使用目的	利用率
会議・講習等	41.1%
その他のダンス	11.2%
書道・絵画	9.9%
琴・三味線	8.2%
囲碁・将棋・室内ゲーム	7.7%
社交ダンス	3.3%
音楽(歌)	3.3%
軽スポーツ	3.1%
演劇	2.8%
軽体操	2.6%
油絵	1.6%
その他	5.1%

(小会議室)	
使用目的	利用率
会議・講習等	27.7%
琴・三味線	27.0%
囲碁・将棋・室内ゲーム	12.7%
書道・絵画	9.3%
軽体操	8.2%
演劇	7.4%
創作	2.3%
その他	5.4%

(和室1)	
使用目的	利用率
軽体操	61.1%
日本舞踊	13.1%
囲碁・将棋・室内ゲーム	8.9%
会議・講習等	4.4%
琴・三味線	3.1%
創作	3.0%
華道・盆栽	1.6%
その他	4.7%

(和室2)	
使用目的	利用率
軽体操	54.2%
会議・講習等	12.3%
日本舞踊	9.8%
琴・三味線	8.6%
囲碁・将棋・室内ゲーム	5.1%
育児	2.0%
演劇	1.4%
創作	1.2%
その他	5.3%

(多目的室)	
使用目的	利用率
軽体操	26.6%
その他のダンス	19.2%
軽スポーツ	9.0%
音楽(楽器)	6.6%
音楽(歌)	25.4%
育児	2.6%
その他	10.6%

(グラウンド)	
使用目的	利用率
学童 運動会	9.1%
学童保育(消防訓練)	9.1%
自転車安全運転講習会	9.1%
初期消火訓練(学童保育)	9.1%
成瀬くりの家保育園	9.1%
その他	54.5%

第1回成瀬センターづくり会議で出た主な意見

<検討テーマ/成瀬センターに望むこと、気がかりなこと>

■Aグループ

望むこと

<全年代の人にとって>

- ・高齢者と子供がふれあえる場所に
- ・全ての年代の人にとっての頼りどころ
- ・色々な年代の人が関わり、考えや遊びなどを共有できる場であってほしい
- ・中高生の利用できる施設
- ・乳幼児と母親（父親）が利用できるスペース
- ・子供がたくさん遊んだりふれあえる場であってほしい
- ・子供センターとしての機能がほしい
- ・高齢者の居場所にもなる

<建て替え中の対応について>

- ・建て替え中のかえで文庫、各サークルはどうなるか？
- ・建て替え中かえで文庫をあおぞら学童クラブ跡地で利用したい。
- ・建て替え中かえで文庫は旧青空の建物が使えるとよい
- ・建て替え中グラウンドは使えるのか？

<ホールの建て替えや修繕について>

- ・近所に迷惑をかけない（ホールの騒音）

<無料利用について>

- ・無料で子供達が安心して憩える場所を
- ・無料で使える設備、空間に
- ・有料空間と無料空間の割合

<かえで文庫について>

- ・かえで文庫を子供の居場所として一室欲しい
- ・子育ての頼りどころとしてのかえで文庫の存続

<その他>

- ・スナックがあったらいい
- ・資材などを保管しておく（本やボール etc）
- ・65歳以上の方々の働ける場（作業できる場所）

- ・設計上、ホールロビーと受付空間を別にする
- ・フリーで来た個人もすぐに利用できる施設
- ・身近に文化（物を作る風景）がある環境
- ・廊下、壁などに自由に使える展示空間

気がかりなこと

<全年代の人にとって>

- ・中高生をはじきださない施設
- ・障害のある人をはじき出さない
- ・バリアフリー化を

<建て替え中の対応について>

- ・建て替え中のかえで文庫、各サークルはどうなるか？
- ・建て替え中かえで文庫をあおぞら学童クラブ跡地で利用したい。
- ・建て替え中かえで文庫は旧青空の建物が使えるとよい
- ・建て替え中グラウンドは使えるのか？

<ホールの建て替えや修繕について>

- ・修理ではなく建て替えをしてほしい
- ・音響設備の整備、現状は不満がある
- ・防音設備のある部屋
- ・ホールの建て替え対象（防音問題）
- ・旧校舎を残してホールを作ったので使いづらいので、全体として考えて欲しい

<かえで文庫について>

- ・かえで文庫を鍵のないフリーなスペースにしてしまうと本の管理がとても不安です。
- ・本のそばには人が必要

<その他>

- ・災害時の避難場所としての考慮

■Bグループ

望むこと

<あらゆる世代>

- ・あらゆる世代が利用しやすい施設

<ぶらっと自由に使える場所>

- ・ロビーを大きくとってほしい。フリーで使える場に。
- ・フリースペース、空間の確保（車座できる）

<かえで文庫>

- ・小さな子供が安心していただける様に。オープンではない文庫としての部屋
- ・かえで文庫のスペースが欲しい
- ・かえで文庫の存続

<設備（防音）>

- ・防音設備を充分にして下さい
- ・会議室を減らして軽スポーツ、音楽、ダンス等の多目的室を増やす
- ・エントランスと多目的スペースの構造
- ・音楽関係が多く使っているのでピアノがある部屋をたくさん

<設備（運動）>

- ・運動ができる場所（グランド利用）
- ・幼少向け卓球室を設置して欲しい。

<ホール>

- ・ホールスペースと建替分の一体化
- ・耐用年数 50 年程度、次世代の人達のために有効な施設

<運営委員会>

- ・今後も運営委員会は必要

<全体>

- ・部屋の利用率を考えて部屋造りをしてください。
- ・駐車場の完備

気がかりなこと

<かえで文庫>

- ・オープンスペースではかえで文庫の本が心配です

<ホール>

- ・ホールはこのままでいいのですか

<子供の居場所>

- ・中高生が集まってこられるスペース
- ・子供の居場所がない
- ・子供の居場所

<全体>

- ・利用者の安心、安全
- ・場所を利用しようと思っても競争率がはげしくて取れない。

■Cグループ

望むこと

<安全・安心>

- ・各年代が使えるようにしてほしい
- ・子供が利用できるように指導、アドバイスできる人がほしい
- ・くつろげるロビーを
- ・ホール控え室の改善
- ・管理、警備
- ・子供のいこいの場
- ・無料で利用できる会議スペース
- ・子供が無料で遊べるスペース

<外部環境>

- ・グラウンドはできるだけこのままの広さで
- ・植栽の下に野草のはえているスペースを
- ・景観、ランドマーク
- ・午前のグラウンドを幼児が使用できる様に
- ・グラウンドの利用

<かえで文庫の存続と拡張>

- ・かえで文庫が図書室のように大人も利用できるようになってほしい
- ・文庫の充実に市職員を配置させる予定はありますか。
- ・文庫での読書と関りが持てるスペースの確保
- ・かえで文庫は残してほしい
- ・図書館
- ・かえで文庫内にお話室の設置を

<その他機能>

- ・機能、用途について
- ・防音
- ・利用しやすい駐車場
- ・広い調理室
- ・バリアフリー、スロープかエレベーター
- ・エレベーター
- ・活動の道具をおける場所が欲しい

気がかりなこと

<安全・安心>

- ・ホールの老朽化
- ・単に場所を貸すだけにはなってほしくない

<外部環境>

- ・近隣住民への配慮
- ・学童保育クラブ跡の利用