

NPO 法人 顧問建築家機構のご紹介

(町内会・自治会役員情報交換会 2025 年 9 月 20 日)

1. 組織概要

- **設立:** 2003 年(活動 22 年目)
 - **会員数:** 27 名(建築士、造園、まちづくり等の専門家で構成)
 - **活動目的:** 安全・安心な「すまい」と「まちづくり」のために、専門的な立場から市民・町内会・自治会をサポートしています。
-

2. 主な活動内容

■ 空家対策事業

- 高齢化・相続未了に伴い、空家は今後 10 年で急増が予想されています。
 - 町田市では「空家対策連絡会」を設置し、弁護士・司法書士・税理士・当法人が協力してセミナーや相談会を実施。
 - 当法人は町田市空家対策アドバイザーとして、所有者・活用希望者からの相談を受けています。
 - 2025 年 4 月より、国の特措法に基づく「空家等管理活用支援法人」に指定。
 - 町内会・自治会との連携を強化し、普及啓発や活用支援を推進しています。
 - 本日配布の「空家対策フローチャート」をぜひご覧いただき、ご家族と話し合うきっかけにいただければ幸いです。
-

■ 木造住宅耐震化事業

- 内容: 簡易診断 → 精密診断 → 設計・耐震工事まで助成制度あり
 - 対象: 1981 年以前に建築された木造住宅(旧耐震基準)
+ 1981~2000 年建築の住宅(診断助成の対象拡大済み)
 - 実績: 約 3,200 件(簡易耐震診断)、2024 年度は能登半島地震の影響で申請 230 件
 - 当法人は町田市住宅課との協働事業として、診断から改修工事までを「耐震アドバイザー」としてサポートしています。
-

■ 集会施設整備支援事業

- 町田市内には町内会・自治会が所有する集会施設 260 以上。
 - 市は長期的な活用を目的に、建設・改修・修理の補助制度を設けています。
 - 当法人は以下をサポート:
 - 初期相談から事業計画申請書の作成支援
 - 補助申請後の施工者選定、見積書の確認、施工状況の確認、完成検査、書類作成支援
 - これまで多数の町内会・自治会で支援実績があります。
-

3. そのほかの活動

- 個人や団体からの一般建築相談
 - 町田市・地域住民との協働によるまちづくり支援
-

4. 最後に

空家対策、住宅の耐震化、集会施設整備は、地域の安全と暮らしやすさに直結する課題です。
町内会・自治会の皆様と共に、これらの課題解決に取り組んでまいります。
どうぞお気軽に **NPO 法人顧問建築家機構** へご相談ください。

NPO 法人 顧問建築家機構

町田市森野 1-10-10 ペアシェイプビル 401

Tel: 042-723-6866 Mail: npo@Komon-aao.org