

住まいのこと、どうする？ 空家の行き先を考えよう！

※ 国土交通省の発行する「空き家の行先を考えるすごろく」を参考に作成。

空家を 放置する ルート

土地を 売却する ルート

家族が 住み続ける ルート

家を 売る/貸す ルート

自分
で手配

支援法人
に依頼

自分
で手配

支援法人
に依頼

自分
で手配

支援法人
に依頼

敷地に草木が
生い茂り
草刈りを依頼

台風で敷地の木
が折れ、隣家の
外壁を損傷

業者に倒れた
木を処分しても
らう

敷地にゴミが大量に
持ち込まれ
害虫が発生

地震で
屋根瓦が落ち
修繕が必要に

床にたわみがで
きるシロアリ
被害が判明

役所から「適正
に管理を」と行政指導を受ける

役所から
除却の命令を
受ける

不動産業者を
自力で探して
仲介を頼む

不動産仲介料が
かかる

家財の処分業者を
自力で
手配する

家財の処分費が
かかる

解体業者を探
して、自力で
手配する

解体費がかかる

 土地の売却完了！

見回り・点検
業者を自力で
探して
手配する

引越まで
メンテナンスが必要

リフォーム
業者を自力
で探して
手配

リフォーム費用がかかる

引越業者を
自力で探して
手配

引越費用がかかる

 新生活の
スタート！

工務店を自力
で探して修繕
を依頼

修繕費がかかる

不動産業者
を自力で探
して仲介を
頼む

不動産仲介料がかかる

家財の処分業者を
自力で
業者手配

引越費用がかかる

 新しい住まい手が
見つかる！