

南つくし野自治会 情報交換会 資料

1 デジタル化の状況

- ① 2018年の秋から自治会が管理している会館の予約をPC・スマホで可能にした
- ② コロナ禍の2021年に東京都の補助金によりタブレットを購入して本部会議をリモートで行う
- ③ 2023年の総会からYouTube配信を開始した
- ④ 2023年にテスト的に7班で会費ペイの導入をしてアンケートを取り翌年から全班に拡大した
現在、マンション等の一括振り込みを除く会員の50%程度まで増えた
- ⑤ 会館の鍵の受け渡しを依頼していたコンビニが改装工事の為、受け渡しが出来なくなり更に
改装後は鍵の管理を辞退されて、急遽遠隔操作の鍵としている
現在は仮運用中で近い将来にスマホで予約された時間のみ使える鍵を予定している

2 すずかけ台駅前リニューアルプロジェクト

駅前にある自治会管理の会館を含め再開発のプロジェクトを開始している
「都市づくり公社」の支援を受ける事が確定して別紙の様な活動を開始している

3 イベント毎のサポーターを募集

本部役員・支部役員・班長だけではなく、イベント毎にサポーターを募集している

2025年7月
南つくし野自治会
会長 中巻伸

納涼大会サポーター募集！

皆さん、納涼大会と一緒に盛り上げて、世代をつなげ、地域の絆を深めましょう！

第48回納涼大会

【日時】9/13(土) (雨天は9/14日)
【場所】やなぎ公園

祭

会員の皆様のご協力をお願いいたします。

踊り手サポーター

やぐらの上と一緒に盆踊りを踊っていただける方を大募集！
初めの方にも丁寧に指導します。
下記の練習日にぜひお越しください。炭坑節や東京音頭と一緒に踊りましょう！

練習場所：すずかけ会館 2F
練習日：8/24(日)16:30~18:00
9/7(日)16:30~18:00

大会当日のサポーター

- ・やなぎ公園内のテント張り、看板付けなどの設営・片付け
- ・本番中の販売・警備等

説明会日程
8/23(土) 14:00~15:00 すずかけ会館 1F
8/24(日) 14:00~15:00 すずかけ会館 2F

祭

QR

←こちらのQRコードからの事前お申し込み、
もしくは、練習日・説明会に
直接お越しください。

問い合わせ先

「会費ペイ」による自治会費の集金について

南つくし野自治会では、毎年1回会費の集金を担当班長の個別訪問にて実施しています。しかし、最近の班長の高齢化により、現金での会費集金が難しい状況が増えてきています。

2023年より試験的に「会費ペイ」というクレジットカードを使用する集金方法により、1回の手続きで退会するまでは、毎年自動で会費集金が行われるシステムを取り入れて8班で実施し問題無く運用出来ました。2024年度からは、全班を対象に利用を開始しました。しかし、積極的な班とそうで無い班との差が着いてしまっています。

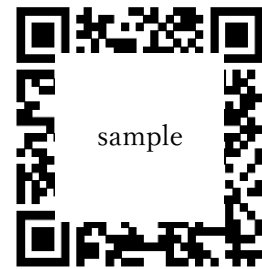
これからの班長の仕事の軽減の為に、出来るだけこのシステムの利用についてのご協力をお願い致します。

既に会費ペイでの登録済の世帯には、班名簿に記されているので集金作業はしません。

今回からご利用して頂ける世帯は、事前連絡票により集金に来られた時に「会費ペイ」の登録済の事をお伝えください。

会費ペイの申し込み方法

- ① スマホのメールアドレスの確認(メモ)
決済用のクレジットカードの用意
- ② 継続会員用 QR コードをスマホで読み込む
メールアドレスを聞いて来るのでスマホのアドレスを入力して送信
- ③ 直ぐにメールが帰って来るので指示に従い進める
必須項目の他に「配偶者名」「賛助会員」の任意項目がありますが、該当項目が有れば記入してください。「賛助会員」はAまたはBを記入してください。
- ④ クレジットカードでの支払いを指定して、最後まで指示に従い終了
初年度の決済内訳は「入会金」となります。
- ⑤ 入力した申し込み情報を確認・送信
- ⑥ 受付完了メールの着信



継続会員(登録用)QRコード

6月7日・8日の10時~12時と6月14日の14時~16時にすずかけ会館で登録のお手伝いをしています。スマホと決済用のクレジットカードをご持参してください。

疑問点は、本部役員へお問い合わせください。

2025年6月1日
南つくし野自治会

すずかけ台駅前リニューアルプロジェクトについて

すずかけ台駅前の現状と課題

東急田園都市線のすずかけ台駅は北側にのみ改札口があり、町田駅方面に向けて住宅地が広がります。この駅前から北へ1.5km程、東西に1kmの範囲が南つくし野自治会の活動範囲です。

駅前の一部は近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域になりますが、域内のほとんどが第一種低層住居専用地域であり、さらに建築協約を設け、住居以外の施設設置や狭小地の住宅、集合住宅の建築が制限されています。昭和50年代に設定された建築協約が踏襲され、良質な住宅街が形成されています。

【課題】

- ・近隣商業地域である駅前商圈の衰退
- ・住民の高齢化、テレワークの定着による駅利用者の減少
- ・災害時の拠点となる南つくし野小学校の廃校（予定）
- ・築50年が迫るすずかけ会館（自治会館）の老朽化

目指すべき「まちのかたち」

良質な住宅地が故に、スーパー、商店の立地がなく、徒歩で日常の買い物を行うことは困難であり、町田市の都市計画上でも南町田駅の付属のような扱いとなっています。

日々の生活は、徒歩圏内で完結するのが理想的であり、まちの活性化や愛郷心の醸成にも結びつきます。

- ・徒歩で生活が楽しめるウォーカブルなまちづくり
- ・商業施設、文化交流施設、災害対策拠点となる駅前再開発
- ・駅南側、東京科学大学、横浜市と連携したまちづくり

まちづくり推進体制「すずかけ台エリアマネジメント協議会」

南つくし野自治会では、駅前のリニューアルを中心としたまちづくりを進めるため「すずかけ台エリアマネジメント協議会」を組織し、東京都まちづくり公社の支援を受け、まちづくり構想に着手しました。今後は関係するステークホルダーも交えて、100年先を見据えたまちづくりを進めます。

【関係団体】 町田市・横浜市・東京科学大学・東急電鉄（株）・（株）八郎平

【アドバイザー】 東京科学大学 環境・社会理工学院 准教授

都市づくり公社の“まちづくり支援制度は” 住民の皆さんの、初期段階のまちづくりを応援します

START まちづくりとは…

ある地域が抱えている課題を解決するために活動することです。

これからのまちづくりは、地域に住んでいる住民の皆さんが主役です。より良いまちづくりのためには、地域住民の皆様の自発的な取り組みが不可欠です。公社は、そうした皆さんの取り組みを応援します。お気軽にご相談ください。

まちづくりの 発意

まちの課題が見つかる

地域が抱えている課題を解決したい

まちづくりの 相談

課題の解決方法を探る

まちづくり 相談費の助成

公社が認定した「まちづくり専門家」に対し、住民グループのまちづくり相談費を助成します。(1回3万円)

まちづくりの 勉強会

課題について話し合う

まちづくり 活動費の助成

住民グループが勉強会を開催するなど、まちづくり活動の経費(会場費、通信費、印刷費、見学会の交通費)を助成します。

支援の要件

(両方を満たすこと)

- 要件1: 東京都内にあり、1街区または約2,000㎡以上の区域であること。
- 要件2: 区域内に居住し、まちづくりを行う意思のある住民が5人以上いること。

支援
申込

審査・決定

審査・決定

支援
申込

審査・決定

支援
申込

審査・決定

支援
申込

支援の要件

両方を満たすこと

- 住民グループ以外への説明会等開催
- 区域内住民の過半数の合意

すべてを満たすこと

- 住民グループ以外への説明会等開催
- 影響範囲内住民の2/3以上の合意
- 土地所有者等及び自治体の同意
- 維持管理計画の提出

GOAL

※報告会での発表

公社のまちづくり 支援制度とは

まち(地域)が抱えている課題を解決するため、地域の皆さんによる自発的なまちづくり活動を支援する制度です。

まちづくりの 施設整備費の助成

まちづくり活動により行う公園や道路等の公共空間及び私有地上の空間(公共空間に準ずる空間)整備するために係る設計費、工事費、工事管理費、器具及び材料費用等を助成します。

500万円
まで

まちづくりの 基本調査費の助成

まちづくり活動により行う調査費用、基本構想及び基本計画案の作成費用、事業手法の検討の費用等を助成します。

500万円
まで

「まちづくり活動費」
「まちづくり相談費」
合わせて
50万円まで追加

まちづくり
活動の継続支援

●住民グループ
以外への説明
会等開催

具体的な
計画策定の支援
まちづくりの
基本調査費

施設整備の
支援
まちづくり
施設整備費

支援決定
以降

おねのまちづくり活動を進化したい