

町田市(以下、「市」という。)は、(仮称)町田市中学校給食センター(鶴川エリア)リース事業(以下、「本事業」という。)に係る優先交渉権者を決定したので、客観的な評価の結果をここに公表する。

2023年2月22日

町田市長職務代理者
町田市副市長 榎本 悦次

第1 事業概要

1 事業名称

(仮称)町田市中学校給食センター(鶴川エリア)リース事業

2 事業目的

市では、2021年1月の町田市学校給食問題協議会による『新たな中学校給食の提供方式について』の答申を受け、「全員給食・食缶方式・市所有施設・給食センター方式」による中学校給食の実施に向けた検討を進め、2022年3月に「まちだの中学校給食センター計画～おいしく食べて 地域みんなで健康に！～」(以下、「基本計画」という。)を策定した。

基本計画では、市は、新たに中学校において全員給食を導入し、小・中学校9年間を通じた学校給食の取組を推進することによって、子どもたちの「豊かな心」「健康な体」「生きる力」を育み、「食を正しく選びとる力」をより強化するとしている。また、給食センターのコンセプトを「食を通じた地域みんなの健康づくり拠点」として、「魅力的で美味しい給食を中学生たちに届けるセンター」と「地域とつながりあい、新しい価値を生み出しつづけるセンター」を、目指す姿として位置づけた。

これらを踏まえ、本事業は、市内3か所の計画地のうち、鶴川エリアにおける中学校給食センターについて、リース方式により、民間のノウハウを活用したサービスの向上や経費削減、財政負担の平準化等に取り組み、給食センターが目指す姿を効果的・効率的に実現することを目的とする。

3 事業方法

リース方式

4 事業期間

契約締結日	2023年3月を予定
リース準備期間(施設整備期間)	契約締結の日から2024年11月17日まで
開業準備期間	2024年11月18日から2024年度3学期始業日の1

	営業日前(2025年1月7日を予定)まで
供用開始年月日	2024年度3学期始業日(2025年1月8日を予定)
維持管理期間	供用開始日から2035年7月31日まで

第2 事業者選定までの経緯

2022年7月19日	募集要項等の公表
2022年10月21日	公募手続きの中止
2022年11月15日	募集要項等(再公募)の公表
2022年12月9日	参加表明書の受付期限
2023年1月13日	事業提案書の受付期限
2023年2月6日	町田市中学校給食センター整備運営事業候補者選考委員会による最優秀提案者の選定
2023年2月7日	優先交渉権者の決定及び公表
2023年2月22日	選考委員会審査講評の公表

第3 優先交渉権者の決定

事業者選定基準(2022年11月15日公表)に基づき、町田市中学校給食センター整備運営事業候補者選考委員会が提案内容等の審査を行い、大和リースグループを最優秀提案者として選定した。その結果を踏まえ、市は、同グループを優先交渉権者として決定した。

第4 提案価格

1,816,650,000円(税込)

第5 優先交渉権者の提案概要

1 提案コンセプト

「Machi Dining ～ つくる、つながる、ひろがるまちだの未来 ～」を基本方針・事業コンセプトに掲げ、「食を通じた地域みんなの健康づくり拠点」の実現に取り組む。

2 施設概要

・時限的な施設であることを踏まえ、手づくりの多い市の献立に対応しながら、極めてコンパクトで

効率的な施設・設備の構成を実現する。

- 食物アレルギー専用食を安全かつ確実に調理・配送するための動線設計とする。
- 環境負荷低減の取組として、ZEB READY※の達成を目指す。

※一次エネルギー消費量を基準値より 50%以上削減した建物のこと

- 町トレやまちかど子どもギャラリーなど、地域ならではの取組を積極的に事業に取り入れるとともに、地域性のある献立メニューの開発など、多様な食のサービス提供につながる事業展開を図る。

鶴川エリア給食センター 施設イメージ（提案パース）



鉄骨造 2 階建て / 延床面積 1428.63 m²