

< 要求水準書(案)に関する意見と市の見解 >

No	資料名	質問箇所				項目	意見内容	市の見解
		頁	章	節	項			
1	要求水準書(案)	13	2	(1)	②	食器食缶等	「※教育委員会及び関係者間で2022年度以降に詳細検討するため、変更になる場合がある。」と記載がありますが、提案時より金額が上がる場合は、契約金額を上げていただけるようお願いいたします。	大幅な変更は予定していませんが、変更の度合いに応じて市・事業者で協議するものとします。
2	要求水準書(案)	14	2	(1)	②	使用する食缶等	米飯用・和え物用食缶のクリップ:無、は使用有をご検討いただけないでしょうか。	生徒による安全な使用のため、原案のとおりクリップ無とします。
3	要求水準書(案)	14	2	(1)	②	使用する食缶等	米飯用食缶のテフロン加工は、テフロンが剥がれ異物混入の危険があるため、汁物用と同規格での使用をご検討ください。	原案のとおりとします。
4	要求水準書(案)	22	2	(4)	⑧	配缶・配食業2)	和え物や果物食缶は配管時にあらかじめ冷えた状態と記載がありますが、冷却機能付き消毒保管庫は高価な機器で、使用せずとも蓄冷剤等の使用で、より冷えた安全性の高い運用が可能です。冷えた状態は自主提案にゆだねていただけないでしょうか。	適用すべき基準等による定め範囲内、事業者の提案によります。
5	要求水準書(案)	28	2	(11)	②	駐車場・駐輪場	運営上必要に迫られることもあるため、社内来賓・応援・社有車用など、建築物の性能に影響のない範囲での少数の駐車場の設置をご検討ください。	緊急時対応用を除いて、事業者の関係車両専用の駐車場を設けることはできません。
6	要求水準書(案)	28	2	(11)	⑤	【南エリア給食センター】雨水調整池の地下埋1)	雨水調整池の設計、建設、維持管理が事業者の業務範囲ということでしょうか。「躯体と分離することが可能な場合は、市の管理」とありますが、その分界点や断面構造などのイメージがよく分かりません。現時点で想定されている計画のイメージを提供してはいかがでしょうか。	事業者の提案によるものであり、市としてイメージは示しません。
7	要求水準書(案)	30	2	(11)	⑥	3)整備水準	公園を作ることが開発行為に該当する場合には、各課協議、開発に係る工事と本工事との前後関係、供用開始との日程には無理が無いのでしょうか。	PFI事業に開発行為が含まれる場合であって、当該開発行為が都道府県等が実施する開発行為と同等と認められるときは、都市計画法施行令第21条第26号に該当する開発行為については許可不要と解します。
8	要求水準書(案)	31	2	(12)	3)	多目的室についてb)	多目的室の使い方としての試食会は1度に80人以上、かつ調理設備を有する条件を考慮すると、50㎡は狭すぎと思います。	要求水準書(案)3(14)3a)に記載する試食会は、記載のとおり、学校内において開催する想定規模です。給食センター内で実施する場合の規模は、事業者の提案する多目的室の規模に応じて設定します。
9	要求水準書(案)	31	2	(13)	1)	情報発信・啓発等	生徒や地域住民が、給食センター・学校給食について興味を持って学ぶことができる情報発信や啓発活動について、取り組み例を挙げられていますが、より具体的な取り組み例や実施頻度、それらを実現するために求める情報発信環境等、市が最低限求める水準をお示し頂ければと思います。	事業者の提案によります。
10	添付資料5-1					道路台帳平面図	道幅員の数値が読み取れませんので、文字の判別が容易な、明瞭な資料を提供していただきたい。また、忠生小山エリアの道路台帳は無いのでしょうか。	道路管理者が管理している、広く公表可能な資料を提供しているものです。なお、町田忠生小山エリア給食センター事業用地付近の道路台帳は、ありません。
11	基本協定書案 事業契約書案						昨今の激しい物価変動に対しましてお願ひです。入札公告時に公表されると思われませんが、基本協定書案、事業契約書案に物価スライドなどの記載があると思われませんが、その際、事業契約から着工までの差異ではなく、提案書提出時から竣工までとしていただけないでしょうか。	公募時に公表する事業契約書(案)にて示します。なお、実施方針2(1)①に示すとおり、本事業に係る事業者の選定は公募型プロポーザル方式にて実施する予定です。
12	基本協定書案 事業契約書案						昨今の激しい物価変動に対しましてお願ひです。入札公告時に公表されると思われませんが、基本協定書案、事業契約書案に物価スライドなどの記載があると思われませんが、その際、厨房機器、食器食缶備品類も建設工事と同じ扱い・比率で対応していただける文言にさせていただけるようお願いいたします。	公募時に公表する事業契約書(案)にて示します。なお、実施方針2(1)①に示すとおり、本事業に係る事業者の選定は公募型プロポーザル方式にて実施する予定です。