

< 実施方針に関する意見と市の見解 >

No	資料名	質問箇所				項目	意見内容	市の見解
		頁	章	節	項			
1	実施方針	3	1	(1)	⑤	3)事業期間	南エリア給食センターの設計・建設期間が2年3ヶ月として設定されていますが不確定要素も多く調整池築造期間を考えると非常に厳しいと考えます。設計・建設期間を延長して設定することは可能でしょうか。	開業準備期間及び供用開始予定年月日は変更しません。
2	実施方針	7		(1)	⑤	7)事業者の収入	光熱水費が変動費と想定されています。食数増減があっても光熱水費はほとんど変動がないと思います。たとえば4,000食作る場合は3,500食作る場合と水道代以外はほぼ同じという実績(実測値)を持っています。蒸気式回転釜の調理時間が短くなるわけではないということをお願いいたします。釜数が減るほどの減少なら光熱費も減ります。	対価の詳細については、公募時に事業契約書(案)にて示します。
3	実施方針	7		(1)	⑤	9)光熱水費、通信等の負担	光熱水費は、事業者側の負担となっておりますが、最近の電気に関する契約は、新規の契約を中止している事業者も多く、現状では東京電力パワーグリッドによる電気最終保障供給契約を締結せざるを得ない状況です。この最終保障供給契約は、通常の電気料金よりもかなり割高な契約内容となっております。事業費にも大きく影響する部分になりますので、電力販売会社の単価料金(以下①とする)までは、事業者側の責務と考えておりますが、最終保障供給契約(以下②とする)となった場合の①と②の差額につきましては、不可抗力リスクとしてリスク分担表No.8に該当するようご検討をお願い致します。	1つのご意見として承ります。
4	実施方針	9	2	(2)		▼募集・選定スケジュール	本事業では、自主事業による提案も求められています。自主事業では、提案に関する具体的な質疑が想定されますので、公開の質疑回答以外に、対面対話の実施を可能であれば2回実施いただくことはできませんでしょうか。	公募開始後に対話の機会を設ける予定はありません。
5	実施方針	9	2	(3)	②	実施方針等に関する説明会の開催	今回の事業において、内容についてより理解を深めながら提案を行いたく考えております。つきましては、今後対面対話などの機会を設けていただきたく、ご検討をお願い申し上げます。	No.4の回答をご参照ください。
6	実施方針	12	2	(4)	①	3)b)建設業務を行う者	競争性・透明性の確保に配慮とするならば、より多くの建設企業に参画する機会を確保するためにも、給食施設や集団調理施設、食数の実績ではなく都内の同等規模公共施設の延床面積の実績等として頂きたいと存じます。	実施方針に関する質問への回答No.32をご参照ください。
7	実施方針	23	4	(2)	①	基本的な考え6)	二酸化炭素削減に関してまして、各電力会社による排出係数は異なっております。提案内容の公平性を示すため、電気・ガス・A重油・軽油などの試算基準となる排出係数をお示しいただけませんかでしょうか。	お示しするものではありません。
8	実施方針	29	資料1	No10・11		リスク分担表(金利リスク)	事業契約の当初締結日以降の金利変動に関するリスクが事業者負担とされていますが、優先融資の実行は建物引き渡し後になり、その間の金利変動について事業者でコントロールすることができないことから、基準日の変更について検討をお願いいたします。他のPFI事業では引渡日の2営業日前を確定日とし、それ以降の金利変動は事業者負担とされているケースが多いと思慮します。	「各センター引渡日の2営業日前」に修正します。
9	実施方針	29	資料1	No.12・13		リスク分担表(物価変動)	昨今の物価の変動の状況から考えると入札時からの物価変動リスクが非常に高いと考えます。物価変動リスクの「建設期間中における一定の範囲を超える資材物価変動に伴う事業者の費用の増減」の基準日は入札時としてお願いしたいと考えます。	公募時に公表する事業契約書(案)にて示します。 なお、実施方針2(1)①に示すとおり、本事業に係る事業者の選定は公募型プロポーザル方式にて実施する予定です。
10	—						今回の実施方針が公表される過程において直近の物価上昇が非常に激しく、予定価格の設定において、その状況を考慮した予定価格の設定をお願いできないでしょうか。	公募時に公表する募集要項にて示します。
11	—						参加表明書と事業提案書について、可能な限り電子データによる応募する方法をお願いいたします。例えば、設計と工事監理を同じ業者が担当するのに同内容の資料を重複して添付したり、事業提案書にいたっては十数部の分厚いファイルで提出する例が多いです。メール(DVD持参でも結構ですが)等の活用によるペーパーレスの推進をお願いいたします。	考慮します。