

資料7 町田市立学校の新たな通学区域案における学校候補地 比較検討表

- 1 町田市立学校の新たな通学区域案における学校候補地 比較検討表について
- 2 町田市立学校の新たな通学区域案における学校候補地 比較検討表

町田市立学校の新たな通学区域案における学校候補地 比較検討表について

本資料は、各通学区域統合検討対象校において、評価項目ごとに優先順位を比較検討し、「ゆとりある学校施設環境の整備」の評価項目及び「学校施設の老朽化の状況」の評価項目における学校の候補地の優先順位を検討するための資料になります。

資料の見方は以下のとおりです。

資料の見方

①候補地の順番は、通学区域統合検討対象校ごとに「⑧建物敷地面積＋運動場面積」の大きい順番になっています。

②各項目の見方・内容について

項目		小項目	内容
校種		① -	学校の種類（小学校または中学校）
地区		② -	町田市立学校の新たな通学区域（アンケート調査案）で示した地区
通番		③ -	資料4におけるページ番号と対応 ※第6回審議会の資料4「2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び建築・校地・都市計画等情報」
学校名		④ -	学校名または学校以外の候補地
ゆとりある学校施設環境の整備 評価項目	優先順位	⑤ -	ゆとりある学校施設環境の整備 評価項目における学校候補地としての優先順位（⑥の低い順）
	順位合計	⑥ -	⑥＝⑦＋⑨＋⑫
	建物敷地面積＋運動場面積	⑦ 順位	⑧の大きい順
		⑧ 面積（㎡）	建物敷地面積と運動場面積の合計 ※学校以外は敷地面積
	建築制限	⑨ 順位	⑪の高い順
		⑩ 主たる用途地域	地域に沿った土地利用を実現するための建築物の用途・都市計画法の規定による規模等の制限の別
		⑪ 容積率	主たる用途地域による容積率
	施設の配置の工夫のしやすさ	⑫ 順位	⑬の高い順
		⑬ 合計点数	⑬＝⑭＋⑯＋⑰
		⑭ 土地の形状	⑮が「整形」…1点、「空白」…0点 より正方形に近い敷地であれば「整形」と記載
		⑰ 土地の高低差	⑰が「無」…1点、「有」…0点 有…候補地内に施設配置や維持管理に支障が出やすい高低差が有る 無…候補地内に施設配置や維持管理に支障が出やすい高低差が無い
			⑱ 周辺住宅の日影の影響
		⑲ 都市計画道路	敷地内における都市計画道路の整備計画予定の有無 ※「計画有」と記載されている場合…学校候補地から除外
老朽化評価項目		2000年以降建築	⑲ -
避難施設の指定	⑳ 地震	㉑ -	町田市地域防災計画における地震災害時の避難施設としての指定の有無
	㉒ 風水害	㉓ -	町田市地域防災計画における風水害時の避難施設としての指定の有無

町田市立学校の新たな通学区域案における学校候補地 比較検討表

校種	地区	通番 (資料4の ページ)	学校名 (候補地) ※1	優先 順位	ゆとりある学校施設環境の整備 評価項目															老朽化評価 項目		(参考) 避難施設 の指定	
					順位 合計 ※2	建物敷地面積 +運動場面積		建築制限		施設の配置の工夫のしやすさ						2000年以降 建築	地震	風水 害					
						順位	面積 (㎡)	順位	主たる 用途地域	容積率	順位	合計 点数 ※3	土地の 形状	土地の 高低差	周囲への日影 の影響				都市計 画道路				
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	
小学校	堺	(1)	大戸	1位	3	1位	19,374	1位	市街化調整区域	80% (告示)	1位	4	1	整形	1	無	2	小			○	○	
			相原	2位	5	2位	13,246	1位	第一種低層住居	80%	2位	2	1	整形	1	無	0	大			○	○	
	忠生	(2)	函師	1位	5	1位	20,542	3位	第一種低層住居	80%	1位	4	1	整形	1	無	2	小		2008年	○	○	
			山崎 忠生	2位 2位	6 6	2位 3位	15,025 13,830	2位 1位	第一種中高層住居 第二種中高層住居	100% 200%	2位 2位	3 3	1 1	整形 整形	1 1	無 無	1 1	中 中			○ ○	○ ○	
		(3)	小山田南 小山田	1位 2位	3 5	1位 2位	17,833 11,799	1位 2位	第一種中高層住居 第一種低層住居	150% 80%	1位 1位	2 2	0 0		1 0	無 有	1 2	中 小			○ ○	○ ○	
			木曾境川 忠生第三	1位 1位	4 4	1位 2位	16,735 13,138	1位 1位	第一種低層住居 第一種低層住居	80% 80%	2位 1位	1 2	0 1		1 整形	1 1	無 無	0 0	大 大			○ ○	○ ○
	鶴川	(5)	大蔵	1位	3	1位	19,223	1位	第二種中高層住居	100%	1位	2	1	整形	1	無	0	大			○	○	
			鶴川第一	2位	6	2位	18,993	2位	第一種低層住居	80%	2位	1	0		0	有	1	中		2015年	○	○	
		(6)	鶴川第三 鶴川第二	1位 2位	3 6	1位 2位	17,394 17,321	1位 2位	第一種中高層住居 第一種低層住居	100% 80%	1位 2位	4 1	1 0	整形	1	無 有	2 1	小 中			○ ○	○ ○	
			金井スポーツ広場 ※4 金井 藤の台	1位 3位 2位	3 7 6	1位 2位 3位	17,499 13,331 13,322	1位 3位 1位	第二種中高層住居 第一種低層住居 第一種中高層住居	100% 80% 100%	1位 2位 2位	2 1 1	1 0 0	整形	1	無 無 無	0 0 0	大 大 大			○ ○ ○	○ ○ ○	
	町田	(8)	本町田東	1位	3	1位	13,464	1位	第一種中高層住居	100%	1位	3	1	整形	1	無	1	中			○	○	
			本町田 町田第三	2位 3位	4 9	2位 3位	13,238 13,109	1位 3位	第一種中高層住居 第一種低層住居	100% 80%	1位 3位	3 0	1 0	整形	1	無 有	1 0	中 大			○ ○	○ ○	
		(9)	高ヶ坂 町田第六 南大谷	1位 1位	4 4	1位 2位	16,312 15,702 14,099	1位	第一種中高層住居 第一種中高層住居 第一種中高層住居	100% 100% 100%	2位 1位	1 2	0 1		1 整形	1 1	無 無	0 0	大 大		計画有	○	○
			(10)	南第四 南第三	1位 2位	4 5	1位 2位	15,825 11,531	2位 1位	第一種中高層住居 第二種中高層住居	100% 150%	1位 2位	2 1	1	整形	1	無 無	0 0	大 大			○ ○	○ ○
	南	(11)	つくし野セントラルパーク	2位	6	1位	17,226	3位	第一種低層住居	80%	2位	2	1	整形	1	無	0	大			○	○	
			つくし野 南つくし野	1位 3位	4 8	2位 3位	13,564 11,861	1位 2位	第二種中高層住居 第一種低層住居	150% 100%	1位 3位	3 1	1 0	整形	1	無 有	1 1	中 中			○ ○	○ ○	
		(12)	成瀬台 成瀬中央	1位 2位	3 5	1位 2位	16,513 16,509	1位 1位	第一種中高層住居 第一種中高層住居	100% 100%	1位 2位	3 2	1 1	整形	1	無 無	1 0	中 大			○ ○	○ ○	
			(13)	南第二 南成瀬	1位 2位	3 5	1位 2位	16,500 16,228	1位 2位	第一種中高層住居 第一種低層住居	150% 100%	1位 1位	2 2	0 1		1 整形	1 1	無 無	1 0	中 大			○ ○
		中学校	堺	(14)	武蔵岡	1位	4	1位	22,333	2位	市街化調整区域	80% (告示)	1位	4	1	整形	1	無	2	小			○
	堺				2位	5	2位	14,659	1位	第二種中高層住居	200%	2位	1	0		1	無	0	大			○	○
忠生	(15)		忠生	1位	3	1位	22,021	1位	第二種中高層住居	200%	1位	4	1	整形	1	無	2	小			○	○	
			小山田	2位	6	2位	21,274	2位	第一種中高層住居	150%	2位	3	1	整形	1	無	1	中			○	○	
鶴川	(16)		金井	1位	4	1位	19,943	2位	第一種低層住居	80%	1位	3	1	整形	1	無	1	中			○	○	
			薬師	1位	4	2位	15,533	1位	第一種中高層住居	100%	1位	3	1	整形	1	無	1	中			○	○	
町田	(17)		山崎	1位	4	1位	22,042	1位	第一種中高層住居	100%	2位	3	1	整形	1	無	1	中			○	○	
		木曾山崎公園 ※5	1位	4	2位	20,391	1位	第一種中高層住居	100%	1位	4	1	整形	1	無	2	小			○	○		
		町田第三	3位	9	3位	14,196	3位	第一種低層住居	80%	3位	1	1	整形	0	有	0	大			○	○		

※1 学校名(候補地)：通学区域統合検討対象校ごとに区分し⑧の大きい順に表記

※2 順位合計：⑦、⑨、⑫の順位の数値の合計

※3 合計点数：⑭、⑯、⑱の合計

※4 金井スポーツ広場：同一地区の中学校区である(16)金井中・薬師中の学校候補地としても検討可能

※5 木曾山崎公園：同一地区の小中学校区である(8)本町田東小・本町田小・町田第三小の学校候補地としても検討可能