

資料3 2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び 建築・校地・都市計画等情報

- 1 2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び建築・校地・都市計画等情報（小学校）
- 2 2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び建築・校地・都市計画等情報（中学校）
（参考） 用途地域について

2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び建築・校地・都市計画等情報について

本資料は、望ましい学校の位置を検討するために、必要な各小中学校の児童生徒数や学校の築年数に関する情報、学校の敷地（校地）に関する情報、都市計画上の制限に関する情報を提供するものです。なお、資料の見方は以下のとおりです。

資料の見方

①学校名の順番は以下のとおりとなっています。

ア 地区ごとに「通学区域統合検討対象校」「通学区域統合検討対象校以外の学校」に区分

イ アの区分ごとに整列させたうえで「⑬運動場+建物面積」の大きい順番

②各項目の見方・内容について

項目	小項目	内容
通学区域統合検討対象校	① -	まちだの新たな学校づくりに関するアンケート調査・意見募集で提示した新たな通学区域案において、通学区域統合検討対象となっている学校
児童数・生徒数	② 2020	2020年5月1日時点の児童・生徒数
	③ 2030	2020年5月1日時点の児童・生徒数をもとに2020年8月に実施した児童・生徒数推計における2030年度の推計児童・生徒数
	④ 2040	2020年5月1日時点の児童・生徒数をもとに2020年8月に実施した児童・生徒数推計における2040年度の推計児童・生徒数
学級数	⑤ 2020	2020年5月1日時点の学級数
	⑥ 2030	推計児童・生徒数を基に算出した2030年度の推計学級数
	⑦ 2040	推計児童・生徒数を基に算出した2040年度の推計学級数
	⑧ 18（12）学級未満になる年度	小学校：推計学級数が18学級未満になる年度 中学校：推計学級数が12学級未満になる年度
建築情報	⑨ 建築年度	最も古い校舎を基準とした建築年度
	⑩ 経過年数	建築年度から2020年度までの経過年数
校地情報 ※通学区域統合検討対象校ではない学校は、⑭～⑯に網掛けをしています。	⑪ 運動場面積	現在運動場として使用している面積
	⑫ 建物敷地面積	校舎など建物の面積
	⑬ 運動場+建物面積	運動場面積と建物面積の合計（⑬=⑪+⑫）
	⑭ 土地の形状	より正方形に近い敷地であれば「整形」と記載
	⑮ 敷地内高低差	学校建築を行うにあたって、建物を建てられなかったり、建てられたとしても工事の安全性を損なったりする可能性や、建築後の維持管理に影響が出る可能性が考えられるような、敷地内の高低差の有無
	⑯ 周辺住宅の日影の影響	大・・・周囲に建物等が多い（概ね北・東・西の3方向に建物等がある） 中・・・周囲に建物等がある（概ね北・東・西のうち2方向に建物等がある） 小・・・周囲に建物等が少ない（概ね北・東・西のうち1方向にのみ建物等がある）
都市計画情報 ※通学区域統合検討対象校ではない学校は、⑳に網掛けをしています。	⑰ 区域区分	計画的な市街化を図るため、都市計画法の規定により定める市街化区域・市街化調整区域の別
	⑱ 用途地域(1) ※参考資料参照	地域に沿った土地利用を実現するための建築物の用途・都市計画法の規定による規模等の制限の別（2種類ある場合は指定されている敷地面積が広いものを記載）
	⑲ 容積率(1)	用途地域(1)による容積率※ ※敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合。敷地の広さに対してどのくらい大きさの建築物を建てられるか
	⑳ 用途地域(2) ※参考資料参照	用途地域（1）参照 （2種類ある場合に、指定されている敷地面積が狭いものを記載）
	㉑ 容積率(2)	用途地域(2)による容積率
	㉒ 都市計画道路の整備予定	敷地内における都市計画道路※の整備予定の有無 ※都市の骨格を形成する主要な道路を円滑に整備するために都市計画決定した道路
	㉓ 高度地区	指定されている高度地区※の種類 ※用途地域内において市街地の環境を維持し、又は土地利用の増進を図るため、都市計画法の規定により建築物の高さの最高限度又は最低限度を定めるもの
	㉔ 地区計画	地区独自のまちづくりのルールをきめ細かく定めている地区計画の有無及び計画名（地区の目標、将来像を示す「地区計画の方針」と、生活道路の配置や建築物の建て方のルールなどを具体的に定める「地区整備計画」で構成され、住民等の意見を反映して街並みなどその地区独自のまちづくりのルールをきめ細かく定めているもの）
	㉕ 一団地認定	一敷地一建築物の原則の例外として認められた特別制度の認定の有無（複数建築物を同一の敷地内にあるものとみなす制度）
避難所の指定	㉖ 地震	町田市地域防災計画における地震災害時の避難施設としての指定の有無
	㉗ 風水害	町田市地域防災計画における風水害時の避難施設としての指定の有無

2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び建築・校地・都市計画等情報（小学校）

地区	小学校		児童数						学級数						建築情報				校地情報						都市計画情報										避難所の指定	
	学校名	①通学区 域統合検 討対象校	②2020	③2030	④2040	⑤2020	⑥2030	⑦2040	⑧18学級 未満になる 年度	⑨建築 年度	⑩経過 年数	⑪運動場面 積	⑫建物面積	⑬運動場+ 建物面積	⑭土地の形 状	⑮敷地内 高低差	⑯周辺住宅 等への日影 の影響	⑰区域区分	⑱用途地域(1)	⑲容積率	⑳用途地域(2)	㉑容積率	㉒都市計 画道路の 整備予定	㉓高度地区	㉔地区計画	㉕一団地 認定	㉖地震	㉗風水 害								
堺地区	1 大戸	○	131	63	39	6	6	6	2020	1983	37	11,558	7,816	19,374	整形	有	小	市街化調整区域	調整区域	80% (告示)				指定なし	指定なし	指定なし	○									
	2 相原	○	409	343	346	12	12	12	2020	1968	52	6,652	6,594	13,246		無	大	市街化区域	第一種低層住居	80%	第二種中高層住居	200%		第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	3 小山		808	581	563	25	18	18	-	1976	44	9,980	9,092	19,072				市街化区域	第一種中高層住居	100%	準住居	200%		31m第二種	指定なし	指定なし	○									
	4 小山中央		771	365	370	23	13	13	2027	2009	11	7,874	10,754	18,628				市街化区域	準工業地域	200%				31m第二種	まちだテクノパーク	指定なし	指定なし	○	○							
	5 小山ヶ丘		847	627	457	24	20	14	2034	2004	16	5,406	9,491	14,897				市街化区域	第二種中高層住居	150%				31m第二種	小山ヶ丘西	指定なし	指定なし	○	○							
忠生地区	6 図師	○	564	323	289	17	12	12	2020	2008	12	9,989	10,553	20,542	整形	有	中	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	7 山崎	○	367	249	219	12	10	8	2020	1980	40	8,346	6,679	15,025	整形	有	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%	準住居	200%		31m第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	8 忠生	○	433	327	298	14	12	12	2020	1966	54	6,318	7,512	13,830	整形	有	中	市街化区域	第二種中高層住居	200%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	9 小山田南	○	556	345	276	18	13	12	2022	1983	37	9,451	8,382	17,833		無	中	市街化区域	第一種中高層住居	150%				31m第二種	小山田桜台	指定なし	指定なし	○	○							
	10 小山田	○	294	199	191	11	6	6	2020	1980	40	5,745	6,054	11,799		有	小	市街化区域	第一種低層住居	80%	調整区域	80% (告示)		第一種	指定なし	指定なし	○									
	11 木曾境川	○	461	283	253	16	12	12	2020	1977	43	7,510	9,225	16,735		無	大	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○									
	12 忠生第三	○	585	409	353	18	13	12	2026	1974	46	7,606	5,532	13,138	整形	無	中	市街化区域	第一種低層住居	80%	第二種中高層住居	200%		第一種	指定なし	指定なし	○	○								
鶴川地区	13 大蔵	○	725	470	481	23	15	16	2027	1980	40	9,085	10,138	19,223	整形	無	中	市街化区域	第二種中高層住居	100%				31m第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	14 鶴川第一	○	778	447	432	24	13	14	2028	2015	5	9,731	9,262	18,993		有	中	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	15 鶴川第三	○	451	358	378	14	12	12	2020	1967	53	8,465	8,929	17,394	整形	有	小	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	16 鶴川第二	○	519	348	418	17	12	12	2020	1973	47	9,108	8,213	17,321		有	中	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	17 金井	○	523	339	326	17	12	12	2020	1977	43	6,698	6,633	13,331		有	大	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	18 藤の台	○	456	319	287	17	12	12	2020	1972	48	8,125	5,197	13,322		有	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	一団地	○	○								
	19 鶴川第四		521	387	378	17	12	12	2020	1970	50	9,829	7,024	16,853				市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○									
	20 三輪		508	421	374	17	12	12	2020	1982	38	5,280	7,168	12,448				市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○									
町田地区	21 本町田東	○	224	180	171	8	6	6	2020	1970	50	7,314	6,150	13,464	整形	有	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	一団地	○									
	22 本町田	○	374	226	171	12	9	6	2020	1977	43	5,170	8,068	13,238	整形	有	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%	第二種中高層住居	100%		31m第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	23 町田第三	○	441	352	304	14	12	12	2020	1965	55	5,403	7,706	13,109		有	大	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○									
	24 高ヶ坂	○	343	196	211	12	6	8	2020	1978	42	6,929	9,383	16,312		無	大	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	25 町田第六	○	258	222	199	12	8	6	2020	1964	56	8,589	7,113	15,702	整形	無	大	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	26 南大谷	○	616	534	460	18	18	14	2034	1973	47	8,799	5,300	14,099		無	大	市街化区域	第一種中高層住居	100%			予定あり	31m第二種	指定なし	指定なし	○									
	27 七国山		601	278	251	18	12	12	2022	1975	45	9,114	12,827	21,941				市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	木曾山崎	指定なし	指定なし	○	○							
	28 町田第四		549	459	502	18	16	18	-	1971	49	10,146	5,531	15,677				市街化区域	第二種中高層住居	200%	準住居	200%		31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	29 町田第一		656	897	933	20	26	26	-	1969	51	6,722	5,848	12,570				市街化区域	近隣商業地域	300%				第三種	指定なし	指定なし	○	○								
	30 町田第五		566	536	500	17	17	18	-	1966	54	6,596	5,830	12,426				市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	31 町田第二		385	476	502	13	16	18	-	1964	56	4,783	5,529	10,312				市街化区域	第二種中高層住居	200%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
南地区	32 南第四	○	500	386	354	17	12	12	2020	1966	54	8,218	7,607	15,825	整形	無	大	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	33 南第三	○	376	349	341	13	12	12	2020	1970	50	6,713	4,818	11,043		無	大	市街化区域	第二種中高層住居	150%	近隣商業	300%		31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	34 つくし野	○	377	232	222	12	10	8	2020	1970	50	6,809	6,755	13,564	整形	有	大	市街化区域	第二種中高層住居	150%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	35 南つくし野	○	710	613	623	22	17	18	-	1980	40	5,070	6,791	11,861		有	中	市街化区域	第一種低層住居	100%				第一種	指定なし	指定なし	○									
	36 成瀬台	○	651	538	432	18	18	14	2032	1974	46	9,121	7,392	16,513	整形	無	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	37 成瀬中央	○	342	220	190	12	8	6	2020	1979	41	6,972	9,537	16,509	整形	無	大	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	38 南第二	○	327	255	223	12	11	8	2020	1978	42	8,720	7,780	16,500		無	中	市街化区域	第一種中高層住居	150%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								
	39 南成瀬	○	358	222	214	12	9	8	2020	1980	40	7,955	8,273	16,228	整形	無	大	市街化区域	第一種低層住居	100%				第一種	指定なし	指定なし	○	○								
	40 鶴間		612	973	593	18	28	18	-	1976	44	9,612	9,324	18,936				市街化区域	第一種中高層住居	150%				31m第二種	指定なし	指定なし	○									
	41 小川		446	290	285	14	12	12	2020	1974	46	6,190	8,687	14,877				市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○									
	42 南第一		645	649	584	20	19	18	-	1965	55	5,349	8,148	13,497				市街化区域	第一種中高層住居	200%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○								

2020～2040年度 児童・生徒数・学級数推計及び建築・校地・都市計画等情報（中学校）

地区	中学校		生徒数			学級数			建築情報			校地情報					都市計画情報							避難所の指定				
	学校名	①通学区 域統合検 討対象校	②2020	③2030	④2040	⑤2020	⑥2030	⑦2040	⑧12学級 未満になる 年度	⑨建築 年度	⑩経 過 年数	⑪運動場面 積	⑫建物面積	⑬運動場+ 建物面積	⑭土地の形 状	⑮敷地内 高低差	⑯周辺住宅 等への日影 の影響	⑰区域区分	⑱用途地域(1)	⑲容積率 上限	⑳用途地域(2)	㉑容積率 上限	㉒都市計 画道路の 整備予定	㉓高度地区	㉔地区計画	㉕一団地認 定	㉖地震	㉗風水 害
堺地区	1 武蔵岡	○	74	45	31	3	3	3	2020	1983	37	15,898	6,435	22,333	整形	有	小	市街化調整区域	調整区域	80% (告示)				指定なし	指定なし	指定なし	○	○
	2 堺	○	569	470	329	16	14	10	2033	1972	48	8,269	6,390	14,659		無	大	市街化区域	第二種中高層住居	200%	準住居	200%		31m第二種	指定なし	指定なし	○	
	3 小山		872	575	400	24	17	12	-	2011	9	8,477	10,796	19,273				市街化区域	第二種中高層住居	150%				31m第二種	小山ヶ丘東	指定なし	○	○
忠生地区	4 忠生	○	702	510	391	19	15	12	-	1973	47	12,956	9,065	22,021		無	小	市街化区域	第二種中高層住居	200%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○
	5 小山田	○	461	272	229	14	9	7	2025	1983	37	9,215	12,059	21,274		無	中	市街化区域	第一種中高層住居	150%				31m第二種	小山田桜台	指定なし	○	○
	6 木曾		311	218	154	10	7	6	2020	1983	37	12,222	9,124	21,346				市街化区域	準工業地域	200%				31m第二種	忠生第二	指定なし	○	
鶴川地区	7 金井	○	474	350	296	13	11	9	2028	1984	36	10,887	9,056	19,943	整形	無	中	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○
	8 薬師	○	313	225	172	9	8	6	2020	1970	50	8,733	6,800	15,533	整形	有	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	一団地	○	
	9 鶴川第二		751	582	547	20	16	16	-	1972	48	10,285	4,673	14,958				市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	
	10 鶴川		597	421	322	16	13	10	2034	2001	19	12,130	7,526	19,656				市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	小野路	指定なし	○	○
	11 真光寺		299	216	185	9	7	6	2020	1980	40	7,758	5,777	13,535				市街化区域	第一種低層住居	100%				第一種	指定なし	指定なし	○	
町田地区	12 山崎	○	323	176	134	10	6	6	2020	1979	41	10,476	11,566	22,042	整形	無	中	市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○
	13 町田第三	○	367	345	226	11	11	7	2020	1967	53	8,480	5,716	14,196		有	大	市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○
	14 南大谷		472	501	418	14	14	12	-	1974	46	10,334	8,692	19,026				市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○
	15 町田第二		468	499	485	14	15	14	-	1972	48	9,434	8,250	17,684				市街化区域	第一種低層住居	80%				第一種	指定なし	指定なし	○	○
	16 町田第一		730	722	716	21	20	19	-	-	-	-	-	-				市街化区域	第二種中高層住居	200%	近隣商業	400%		31m第二種	指定なし	指定なし	○	○
南地区	17 南		668	662	534	19	19	16	-	1968	52	11,356	11,695	23,051				市街化区域	第一種低層住居	80%	準工業	200%		第一種	指定なし	指定なし	○	○
	18 南成瀬		514	338	321	14	10	10	2025	1981	39	11,798	7,115	18,913				市街化区域	第二種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○
	19 つくし野		730	792	664	21	22	19	-	1975	45	9,712	6,815	16,527				市街化区域	第一種低層住居	100%				第一種	指定なし	指定なし	○	○
	20 成瀬台		408	423	285	12	12	9	2034	1979	41	8,484	8,018	16,502				市街化区域	第一種中高層住居	100%				31m第二種	指定なし	指定なし	○	○

用途地域について

「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」改正の規制基準								
区域区分		・市街化区域		・市街化調整区域				
用途地域	※1. 第一種低層住居専用地域		7. 準住居地域		測定水平面の高さ(平均地盤面からの高さ)			規制される建築物
	※2. 第二種低層住居専用地域		8. 近隣商業地域					
用途地域	3. 第一種中高層住居専用地域		9. 商業地域		測定水平面の高さ(平均地盤面からの高さ)			規制される建築物
	4. 第二種中高層住居専用地域		10. 準工業地域					
用途地域	5. 第一種住居地域		11. 工業地域(特別工業地区)		測定水平面の高さ(平均地盤面からの高さ)			規制される建築物
	6. 第二種住居地域		12. 無指定					
用途地域	容積率(%)	高度地区	規制値	規制される日影時間		測定水平面の高さ(平均地盤面からの高さ)	規制される建築物	
				規制される日影(敷地境界線からの水平距離)				
				5mを超え10m以内の範囲	10mを超える範囲			
第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域	50	第一種高度	(一)	3時間以上	2時間以上	1.5m	軒の高さが7mを超える建築物または地階を除く階数が3以上の建築物	
	60							
	80							
	100	第一種高度	(二)	4時間以上	2.5時間以上			
150								
第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	100	31m第一種高度	(一)	3時間以上	2時間以上	4m	高さが10mを超える建築物	
	150	31m第二種高度						
	200							
第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域	150	31m第一種高度	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さが10mを超える建築物	
	200	31m第二種高度						
	300	第三種高度						(二)
近隣商業地域	200	第二種高度	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さが10mを超える建築物	
		第三種高度						
	300	第三種高度	(二)	5時間以上	3時間以上			
準工業地域	200	31m第二種高度	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さが10mを超える建築物	

※上記は、町田市に適用される項目のみを記載したものです。詳しくは、建築基準法、都条例でご確認ください。